

Perca / Percha – Perca

# Kronplatz de cerca. Piso de tres habitaciones totalmente amueblado junto a la estación de esquí. "Convencional"

Número da propriedade: IT23494123\_8



PREÇO DE COMPRA: 470.000 EUR • ÁREA: ca. 78,63 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Percha / Percha – Percha

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT23494123_8
Área	ca. 78,63 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1976

Preço de compra	470.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	sujeto a comisión
Área total	ca. 125 m <sup>2</sup>
Área útil	ca. 114 m <sup>2</sup>
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Alternativo	Procura final de energia	78.10 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	19.09.2025	Classificação energética	D

Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## O imóvel



Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## O imóvel





Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Percha / Percha – Percha

## O imóvel



Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## O imóvel





Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## O imóvel



Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## O imóvel



Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

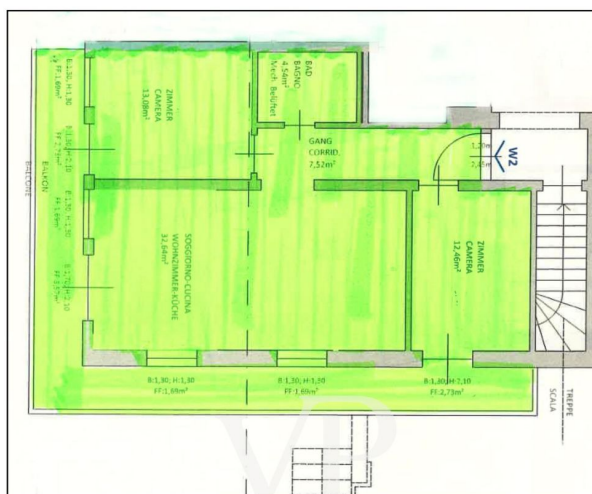
## O imóvel





Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Percha / Percha – Percha

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Uma primeira impressão

Percha - Viva de cerca la Kronplatz. La propiedad, situada en las inmediaciones de la estación del valle a Kronplatz, ha sido completamente renovada. Todos los apartamentos han sido renovados recientemente y están totalmente equipados, incluida la cocina. La propiedad tiene una vista directa de la Kronplatz y varias plazas de aparcamiento cubierto. Cada piso tiene su propio sótano.

Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Detalhes do equipamento

Datos clave:

Apartamento de 3 habitaciones en planta baja con balcón: neto 78,63 // bruto 114,44 m2

// superficie de venta 125,29 m2 (habitación infantil, dormitorio principal, baño, salón-comedor, vestíbulo, balcón, bodega, SPA)

Proximidad y vistas a las zonas de esquí Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites

Recién renovado y totalmente equipado

Posición tranquila y soleada

Orientación óptima en la ladera sur

(amanecer y atardecer)

Rodeado de naturaleza (senderismo, ciclismo, escalada, esquí, etc.)

Hermoso entorno en un paisaje de montaña con buen acceso al altiplano de Kronplatz

Restaurantes, cultura, compras, bienestar

Popular complejo vacacional y residencial en el valle de Pustertal

Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Percha / Percha – Percha

## Tudo sobre a localização

Pirâmides de tierra, Oberwielenbach "Talile", Parque Natural Rieserferner-Ahrn, una estancia en Percha se define por la naturaleza. Serían unos impresionantes 2.200 metros de desnivel si visitara todo el término municipal de Percha. Se extiende desde las verdes llanuras aluviales del Rienz hasta las cumbres del imponente grupo Rieserferner. En medio, las aldeas de Aschbach, Litschbach y Wielenberg se extienden por las laderas, además de Nasen y el pueblo principal de Percha Dorf en la cuenca del valle a lo largo de la Pusterer Straße. Por encima y por debajo, en el valle del mismo nombre, se encuentran Unterwielenbach y Oberwielenbach. Un poco más arriba se encuentra Platten, conocida por sus hermosas rutas de senderismo y sus pirámides de tierra. Cuentan una historia que se remonta a miles de años atrás, con sus pilares de tierra de arena limosa y la piedra de coronación encima que parece como si la próxima tormenta pudiera llevársela. Debido a la erosión, las pirámides de tierra están sujetas a cambios constantes, y se puede echar un vistazo desde el mirador, al que se llega en un viaje de 45 minutos desde Platten. Entre los destinos de senderismo más populares de la montaña se encuentran también el valle de Oberwielenbach, en el Parque Natural Rieserferner-Ahrn, el Rammelstein y el Hochnall, así como el Gönneralm, uno de los pastos alpinos más populares del Tirol del Sur, que puede combinarse con una visita a las pirámides de tierra. En el valle, por otra parte, el carril bici Pusterbike serpentea más allá de Percha hacia Valdaora y Dobbiaco, mientras que en la otra dirección se puede llegar a Dietsheim a pie o en autobús, donde se encuentra el conocido Museo del Folclore del Tirol del Sur. En invierno, el telecabina de Ried, en Percha, es uno de los cuatro lugares entre Pustertal y Gadertal desde los que se puede acceder fácilmente a Plan de Corones. Allí arriba, en la montaña local de Bruneck, unos 120 km de pistas perfectas esperan a esquiadores y snowboarders. La pista de trineo de Lercheralm, cerca de las pirámides de tierra, ofrece otra aventura invernal. En Percha se vuelve una y otra vez a este fenómeno natural.

Número da propriedade: IT23494123\_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)