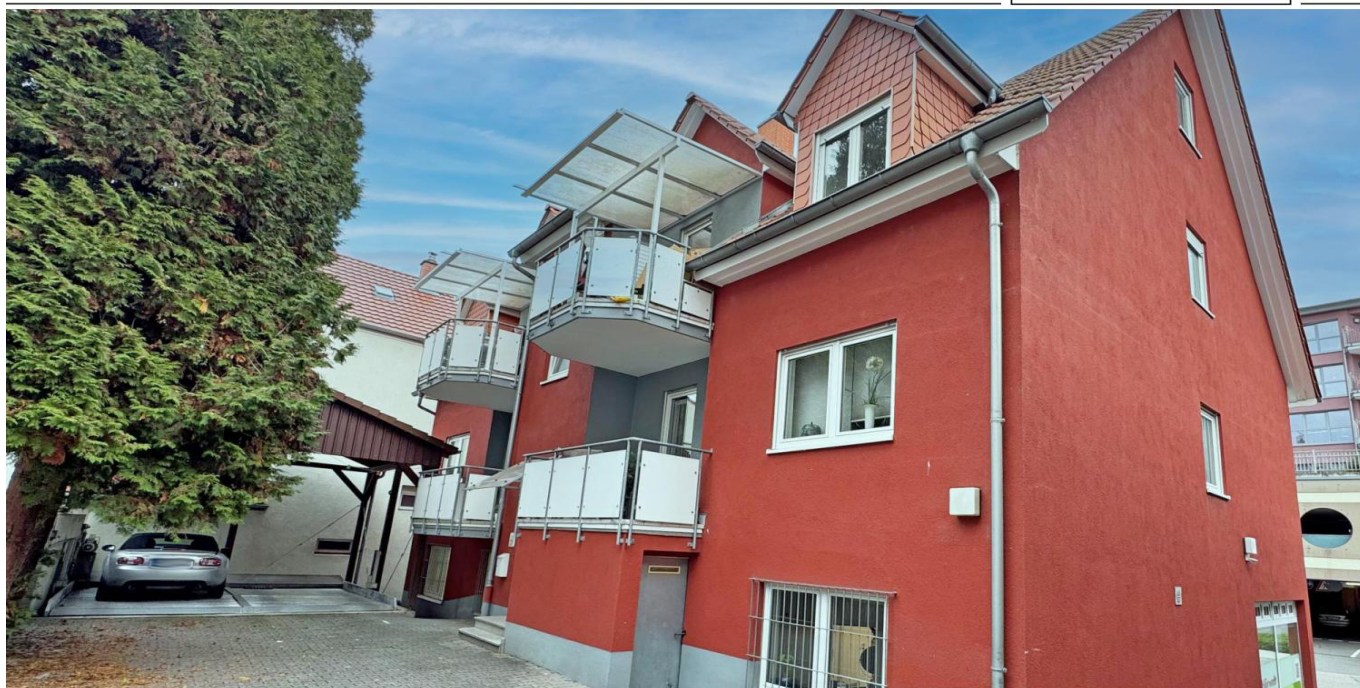


Weinheim

Zentrale Maisonette Wohnung mit traumhaftem Burgblick

Número da propriedade: 24239586



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 900 EUR • ÁREA: ca. 82 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24239586
Área	ca. 82 m ²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1997
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço do aluguel	900 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	81.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	27.01.2029	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1997

Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

O imóvel



Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

O imóvel



Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

O imóvel



Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

Uma primeira impressão

Zur Vermietung steht eine gepflegte Maisonette-Wohnung aus dem Baujahr 1997, die eine komfortable Wohnfläche von etwa 82 m² bietet. Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit insgesamt fünf Parteien, darunter vier Wohneinheiten und eine Gewerbeeinheit. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder Berufstätige. Der Wohnbereich der Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet somit ein individuelles Wohngefühl. Im unteren Bereich befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einem wunderbaren Blick auf die nahegelegene Windeck, der durch seine offene Gestaltung vielseitige Einrichtungsmöglichkeiten eröffnet. Von der Küche aus gelangt man auf den Balkon, welcher ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien bietet. Desweiteren gibt es ein zusätzliches Zimmer auf der Etage, welches sich optimal als Kinderzimmer oder Büro nutzen lässt. Zusätzlich bietet die Wohnung eine praktische Abstellkammer, die weiteren Stauraum für alltägliche Gegenstände bietet. In der oberen Etage befinden sich ein geräumiges Schlafzimmer, das mit seiner angenehmen Größe und Helligkeit überzeugt. Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die zwei Badezimmer auf beiden Etagen, welche funktional und komfortabel ausgestattet sind. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, während das Badezimmer im Dachgeschoss über eine Dusche verfügt. Ein überdachter Carport gehört ebenfalls zur Ausstattung dieser Immobilie und sorgt für einen wettergeschützten Parkplatz direkt vor der Haustür. Dies erspart die lästige Parkplatzsuche und bietet zusätzlichen Komfort. Zusätzlich stehen Ihnen Bewohnerparkplätze unmittelbar vor der Wohnung zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist mit einer effizienten Zentralheizung ausgestattet, die ganzjährig für angenehme Temperaturen sorgt. Die gesamte Immobilie überzeugt durch ihren sehr guten Pflegezustand sowie die durchdachte Architektur. Durch die ruhige und dennoch zentrale Lage bietet die Wohnung einen idealen Rückzugsort, ohne auf eine gute Anbindung an die städtische Infrastruktur verzichten zu müssen. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden und gut erreichbar. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

Detalhes do equipamento

- Burgblick
- Balkon
- überdachter Carport
- Abstellkammer
- ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- zweites Badezimmer mit Dusche

Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

Tudo sobre a localização

Weinheim liegt malerisch eingebettet zwischen den beiden Burgen Windeck und der Wachenburg und gehört zur Region südliche Bergstraße. Die zauberhafte Altstadt mit dem historischen Marktplatz und den zahlreichen Straßencafés, sowie der Weinheimer Schlosspark und der angrenzende Exotenwald sind große Publikumsmagnete und weit über die Region bekannt. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Berge oder in den vorderen Odenwald unternehmen. Weinheim hat eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.

Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 81.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1997. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número da propriedade: 24239586 - 69469 Weinheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com