Weinheim

Renoviertes Ladengeschäft mitten in der Fußgängerzone

Número da propriedade: 24239582

www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

Numa vista geral

Número da propriedade	24239582
Forma do telhado	Telhado de sela
Ano de construção	1925

Preço do aluguel	2.500 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Comissão para arrendatários	Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Área total	ca. 159 m²
Modernização / Reciclagem	2023
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	11.03.2027

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	135.60 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1925

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

O imóvel

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

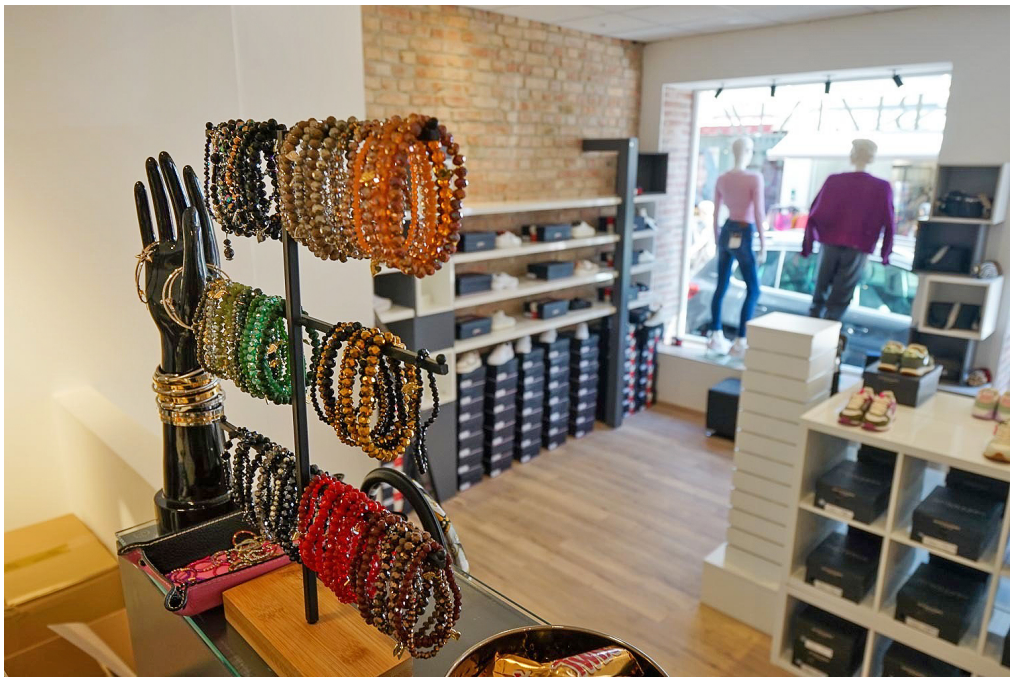
O imóvel

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

O imóvel

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

O imóvel



Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

O imóvel

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

Uma primeira impressão

Diese Gewerbeeinheit befindet sich mitten in der Fußgängerzone von Weinheim und verfügt dadurch über eine große Laufkundschaft. Es verfügt über ca. 147m² Fläche und ist aktuell noch vermietet. Neben der geräumigen Ladenflächen, verfügt das Geschäft über ein WC und einen Aufenthaltsraum. Einen dazugehöriger Kellerraum sorgt für genügend Stauraum. 2021 wurde das Ladegeschäft aufwendig renoviert und die Elektrik erneurt, dadruch befindet sich das Objekt in einem einwandfreien Zustand und kann direkt ab dem 01.05.2025 übernommen werden. Durch die große Schaufensterfront bietet dieses Ladengeschäft viele Nutzungsmöglichkeiten, wie beispielsweise als Boutique, Nagelstudio, Frisör oder auch als Arzt- oder Zahnarztpraxis. Falls Sie auf der Suche nach einem passenden Ladengeschäft für Ihre Idee sind, lassen Sie sich gerne bei einem Besichtigungstermin überzeugen.

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

Detalhes do equipamento

- Große Schaufensterfront
- Steinwände
- Fliesen, Parkett
- Mitarbeiter WC (vollsaniert 2021)
- Aufenthaltsraum

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

Tudo sobre a localização

Weinheim liegt malerisch eingebettet zwischen den beiden Burgen Windeck und der Wachenburg und gehört zur Region südliche Bergstraße. Die zauberhafte Altstadt mit dem historischen Marktplatz und den zahlreichen Straßencafés, sowie der Weinheimer Schlosspark und der angrenzende Exotenwald sind große Publikumsmagnete und weit über die Region bekannt. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge oder ausgedehnte Wanderungen in die nahegelegenen Berge oder in den vorderen Odenwald unternehmen. Weinheim hat eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gibt es vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A659 benötigt man nach Heidelberg und Mannheim ca. 15 Minuten und zum Frankfurter Flughafen ca. 40 Minuten mit dem Pkw. Mit dem IC erreicht man den Frankfurter Hauptbahnhof in 40 Minuten und den Hauptbahnhof in Stuttgart in 55 Minuten.

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.3.2027. Endenergiebedarf beträgt 135.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1925. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24239582 - 69469 Weinheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com