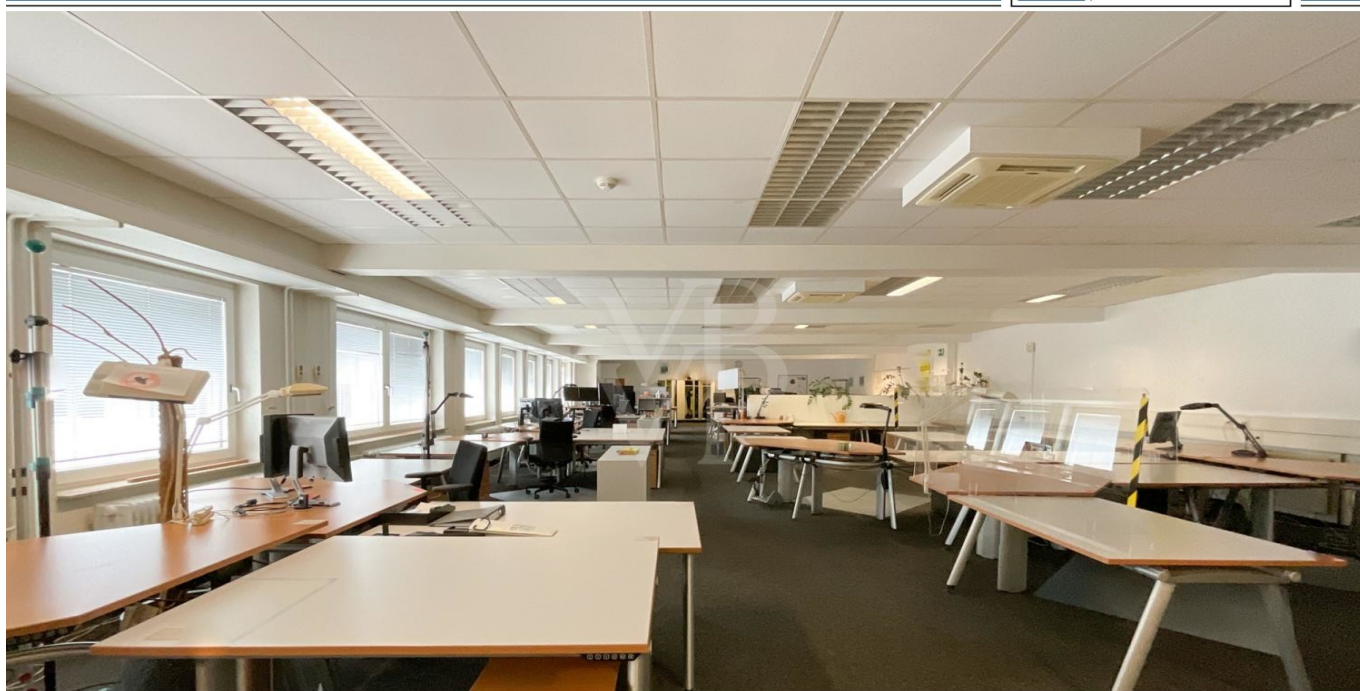


Hannover

# Attraktiver Bürokomplex in Hannover

*Número da propriedade: 24380033\_2*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 2.850.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.286 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

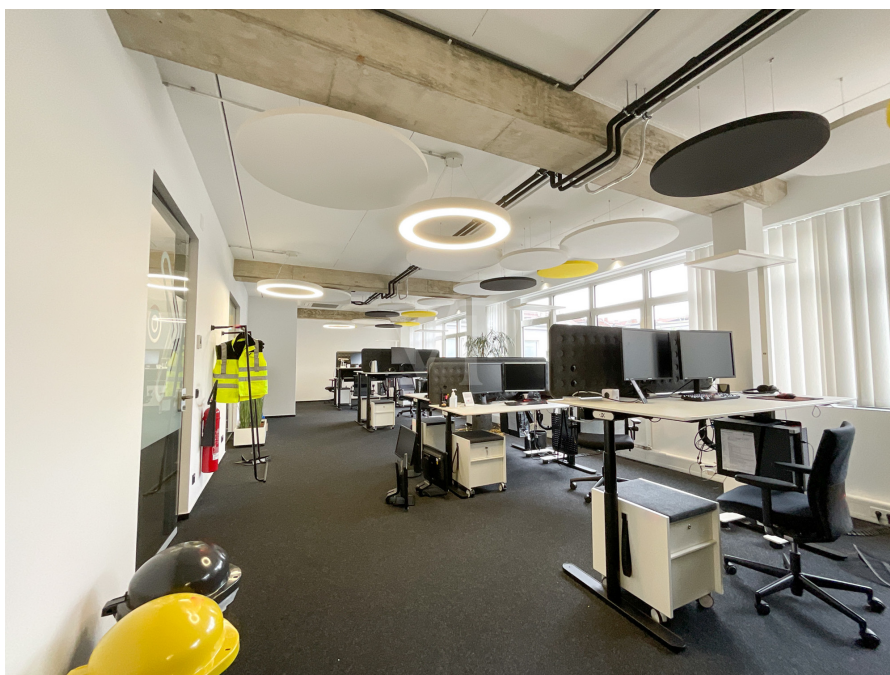
Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Numa vista geral

Número da propriedade	24380033_2	Preço de compra	2.850.000 EUR
		Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Área total	ca. 1.960 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 1960 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 1960 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## O imóvel



Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## O imóvel



Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## O imóvel



Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Uma primeira impressão

- Bürofläche mit ca. 1.960 m<sup>2</sup> - aus den Baujahren 1968 und 1990 - Grundstück ca. 1.286 m<sup>2</sup> - Gebäude steht leer, nicht vermietet - Stellplätze auf dem Hof - Hannover-Nordstadt, zentrale und gut angebundene Lage - flexible Gestaltungsmöglichkeiten, ideal für Eigennutzer oder Investoren Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Tudo sobre a localização

Die Bürofläche liegt in der beliebten Hannover-Nordstadt, einem Stadtteil, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Sowohl der Hauptbahnhof als auch die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Universität und verschiedenen Forschungseinrichtungen macht diese Lage auch für innovative Unternehmen und Start-ups besonders interessant.



Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24380033\_2 - 30167 Hannover

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

---

Schiffgraben 48 Hannover - Comercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)