

Hannover

# Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Hannover - teilbar!

Número da propriedade: 24380030\_3



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 2.410 EUR**

Número da propriedade: 24380030\_3 - 30159 Hannover

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Numa vista geral

Número da propriedade	24380030_3	Preço do aluguel	2.410 EUR
Ano de construção	1947	Custos adicionais	538 EUR
		Escritório / Prática profissional	Escritório
		Comissão para arrendatários	2 Nettokaltmieten
		Área total	ca. 138 m <sup>2</sup>
		Área comercial	ca. 138 m <sup>2</sup>
		Área arrendáve	ca. 138 m <sup>2</sup>

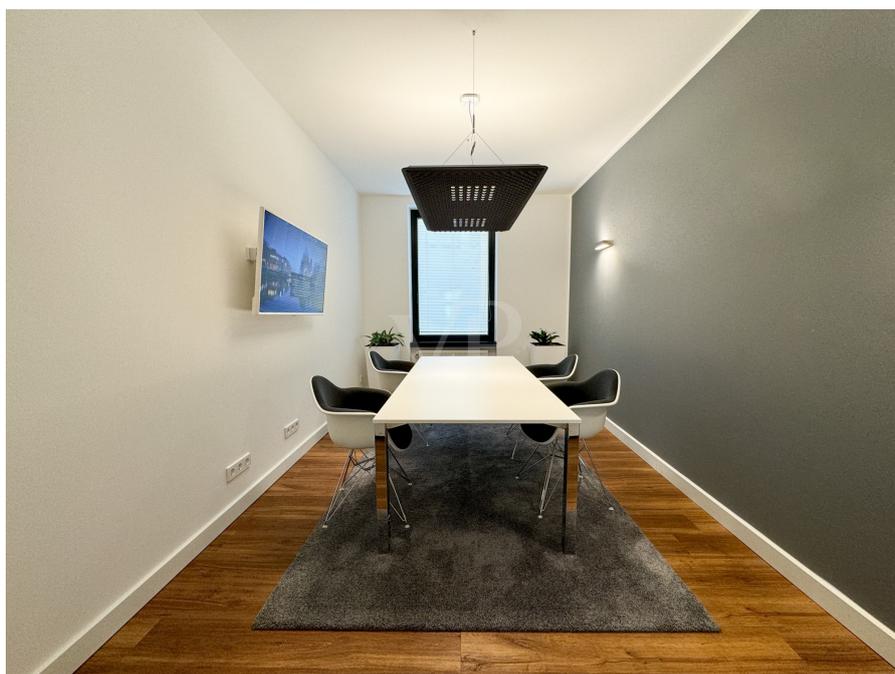
Número da propriedade: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Remoto	Certificado Energético	Consumo energético final
Certificado Energético válido até	08.09.2025	Procura final de energia	141.00 kWh/m²a
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2003

Número da propriedade: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## O imóvel



Número da propriedade: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Uma primeira impressão

- ca. 138 m<sup>2</sup> im 1. Obergeschoss - Fahrstuhl vorhanden - umfassend renoviert im Jahr 2020 - 1 moderne Küche - 2 WC´s - Bezug kurzfristig nach Absprache möglich Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número da propriedade: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Tudo sobre a localização

Im Herzen von Hannover gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet exzellente Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an das Straßennetz. Die U-Bahn-Stationen sowie Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine abwechslungsreiche Pausengestaltung ermöglichen. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage auch einen schnellen Zugang zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren der Stadt, was diese Adresse zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen macht.

Número da propriedade: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24380030\_3 - 30159 Hannover

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)