

Hannover / Bothfeld

Attraktives Baugrundstück mit Bestand und Erweiterungspotenzial

Número da propriedade: 24380011_1



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 565.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.104 m²

Número da propriedade: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Numa vista geral

Número da
propriedade

24380011_1

Preço de compra

565.000 EUR

Tipo de objeto

Terreno

Comissão para
arrendatários

keine Käuferprovision

Área útil

ca. 0 m²

Número da propriedade: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

O imóvel



Número da propriedade: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Uma primeira impressão

- Grundstück mit ca. 1.104 m² - Bestandsgebäude mit ca. 163 m² Wohnfläche, modernisierungs- und renovierungsbedürftig, unterkellert - Möglichkeit zur zusätzlichen Bebauung von ca. 380 m² Wohnfläche - Bebauungsplan Nr. 1466 - lukrative Mieteinnahmen durch Sondervermietung Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número da propriedade: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Tudo sobre a localização

Bothfeld hat sich von einem dörflichen Ortskern zu einem begehrten Wohnstandort entwickelt, der verschiedene Wohngebiete bietet. Die Häuser sind oft in unmittelbarer Nähe zu Grünflächen wie der Großen Heide, dem Landschaftsschutzgebiet Laher Heide und dem Bothfelder Anger gelegen. Der südliche Teil entlang der Podbielskistraße ist urban geprägt und beherbergt Büro- und Verwaltungsgebäude sowie Geschosswohnungsbau. Bothfeld bietet zudem ein umfassendes Angebot für ältere Menschen, darunter altersgerechte Apartments, betreutes Wohnen und Altenheime. Mit 21.077 Einwohnern ist Bothfeld der bevölkerungsreichste Stadtteil Hannovers, wobei der Anteil von Kindern, Jugendlichen und Senioren überdurchschnittlich hoch ist. Die Nahversorgung wird durch die zentrale Einkaufsstraße Kurze-Kamp-Straße und den Einkaufspark Klein-Buchholz am Südrand des Stadtteils gesichert. Dieser wurde 2009 erweitert und integriert historische Gebäude des ehemaligen Üstra-Depots an der Sutelstraße. Der Einkaufspark zieht Besucher aus dem gesamten Umland an. Der angrenzende Platz der Klein-Buchholzer-Bürger ist ein regelmäßiger Veranstaltungsort für Bauernmärkte, Schützenfeste und andere Feste. In die Innenstadt Hannovers benötigen Sie mit der Straßenbahn ohne Umstieg ca. 12 - 15 Minuten. Der Flughafen Langenhagen ist ebenfalls in 15 Minuten zu erreichen.

Número da propriedade: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24380011_1 - 30659 Hannover / Bothfeld

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com