

Langenhagen

Attraktive Gewerbeimmobilie in Langenhagen

Número da propriedade: 24380028



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 750.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.441 m²

Número da propriedade: 24380028 - 30855 Langenhagen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24380028 - 30855 Langenhagen

Numa vista geral

Número da propriedade	24380028	Preço de compra	750.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Pavilhões / Armazéns /Instalações industriais	
Ano de construção	1983	Comissão para arrendatários	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Área total	ca. 601 m ²
		Área útil	ca. 0 m ²

Número da propriedade: 24380028 - 30855 Langenhagen

O imóvel



Número da propriedade: 24380028 - 30855 Langenhagen

Uma primeira impressão

- Lager-/Hallenfläche: ca. 456 m² - Bürofläche: ca. 145 m² - Grundstück: ca. 1.441 m² -
Baujahr: 1983, Erweiterung und Modernisierung 2008 - Starkstromanschluss - Stellplätze
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número da propriedade: 24380028 - 30855 Langenhagen

Tudo sobre a localização

Das Gewerbegebiet Langenhagen liegt strategisch günstig im Nordwesten von Hannover. Es ist hervorragend an die Autobahnen A2 und A352 sowie die Bundesstraße B522 angebunden, was schnelle Verbindungen sowohl innerhalb Deutschlands als auch international über den nahegelegenen Flughafen Hannover-Langenhagen ermöglicht. Die Infrastruktur ist modern, mit zuverlässiger Strom- und Wasserversorgung sowie Breitband-Internet. Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen haben sich hier angesiedelt, begünstigt durch die Nähe zu qualifizierten Arbeitskräften und Bildungseinrichtungen in Hannover. Zudem bietet die Umgebung Grünflächen und vielfältige Dienstleistungen, was den Standort auch für Geschäftsreisende attraktiv macht.

Número da propriedade: 24380028 - 30855 Langenhagen

Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24380028 - 30855 Langenhagen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com