

Wedemark

# Attraktives Gewerbegrundstück in der Wedemark

*Número da propriedade: 24380027*



ÁREA DO TERRENO: 3.500 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24380027 - 30900 Wedemark

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24380027 - 30900 Wedemark

## Numa vista geral

Número da propriedade	24380027	Preço de compra	3 Monatsmieten
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3 Monatsmieten
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 24380027 - 30900 Wedemark

## O imóvel



**Número da propriedade: 24380027 - 30900 Wedemark**

## Uma primeira impressão

Das zur Vermietung stehende Gewerbegrundstück befindet sich in der Gemeinde Wedemark in Niedersachsen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup> bietet das Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende und Investoren.

**Número da propriedade: 24380027 - 30900 Wedemark**

## Tudo sobre a localização

Wedemark ist eine idyllische Gemeinde in der Region Hannover in Niedersachsen, etwa 20 Kilometer nördlich von Hannover. Die abwechslungsreiche Landschaft umfasst landwirtschaftliche Flächen, Wälder und Heidegebiete. Verkehrstechnisch ist Wedemark gut angebunden: Die Autobahn A7 und die Bundesstraße B214 verlaufen in der Nähe, und die S-Bahn Hannover (S4) bietet eine direkte Verbindung nach Hannover. Die Gemeinde besteht aus 17 Ortsteilen, darunter Mellendorf als Verwaltungszentrum sowie Bissendorf, Elze, Resse und Brelingen. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie Wälder und Seen bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Historische Gebäude, wie alte Fachwerkhäuser und Kirchen, sind ebenfalls zu finden. Wirtschaftlich ist Wedemark vielseitig aufgestellt mit zahlreichen kleinen und mittelständischen Unternehmen in verschiedenen Branchen. Das kulturelle Leben ist lebendig mit regelmäßigen Veranstaltungen wie Märkten und Konzerten. Sportbegeisterte finden ein breites Angebot an Aktivitäten in den vielen Sportvereinen und -einrichtungen. Insgesamt verbindet Wedemark eine naturnahe, ländliche Umgebung mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur von Hannover, was die Gemeinde zu einem attraktiven Wohn- und Ausflugsziel macht.

Número da propriedade: 24380027 - 30900 Wedemark

## Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24380027 - 30900 Wedemark

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)