

Pattensen

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

Número da propriedade: 24380013_1

VP

VON POLL
COMMERCIAL®



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.170 m²

Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Numa vista geral

| | | | |
|-----------------------|------------|-----------------------------|--|
| Número da propriedade | 24380013_1 | Preço de compra | 650.000 EUR |
| Ano de construção | 1966 | Comissão para arrendatários | Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises. |
| | | Área total | ca. 640 m ² |
| | | Área comercial | ca. 320 m ² |
| | | Área arrendáve | ca. 640 m ² |

Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Certificado Energético válido até | 09.02.2034 | Consumo final de energia | 95.30 kWh/m ² a |

Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

O imóvel



Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

O imóvel



Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Uma primeira impressão

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m² - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m² - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m² - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Tudo sobre a localização

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.

Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Outras informações

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Número da propriedade: 24380013_1 - 30982 Pattensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Comercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com