

Puerto de Pollensa – Mallorca

# Espectacular villa con piscina en privilegiada zona de Puerto de Pollensa, en Llenaire

Número da propriedade: ES244950



PREÇO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • ÁREA: ca. 331 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.100 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244950
Área	ca. 331 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2013
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	3.250.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água

Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

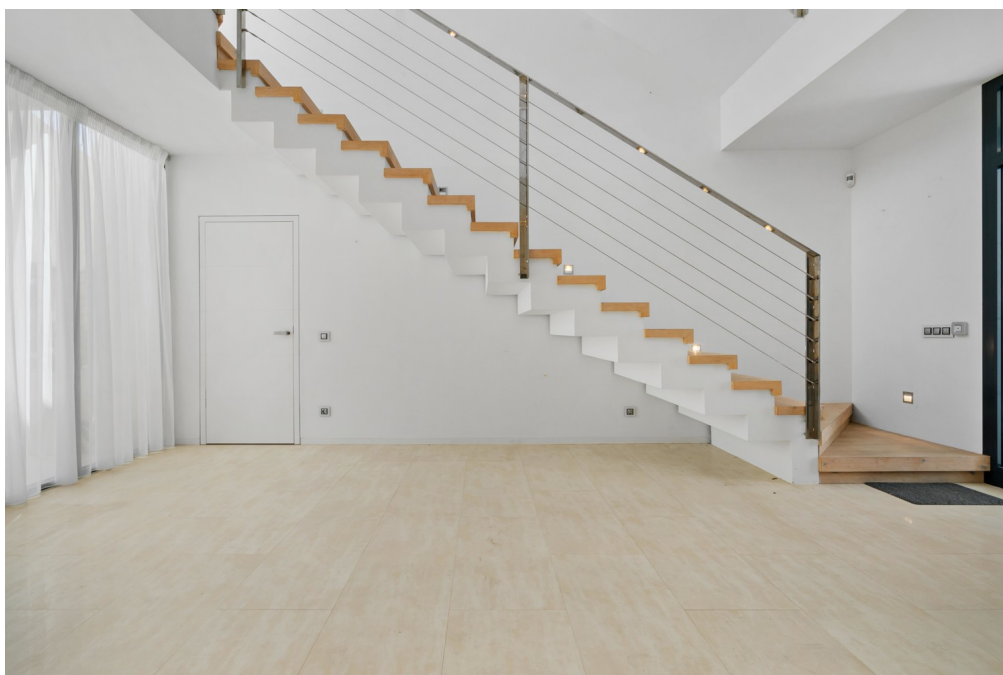
## O imóvel





Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Uma primeira impressão

Situada en una de las zonas más exclusivas de Puerto Pollensa, esta moderna villa se distingue por su fabuloso diseño cuidado al detalle. Construida utilizando los materiales de primera calidad, acabados exquisitos y con sus amplios espacios llenos de luz natural esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Al entrar nos da la bienvenida un fabuloso recibidor con techos altos y grandes ventanales proporcionando abundancia de luz natural y así creando una sensación de calidez y sofisticación. En la planta baja se encuentra amplio salón comedor con chimenea y con elegante cocina abierta, una sala de lavandería, una habitación con baño en suite, un aseo, acceso directo a la terraza privada y un garaje. En la primera planta se posan tres espaciosas habitaciones, donde la principal cuenta con baño en suite y una terraza privada y otras dos habitaciones comparten un baño completo. Subiendo una cómoda escalera exterior se accede a una terraza en la planta superior, desde donde se puede disfrutar de preciosas vistas al mar. El exterior de la casa es igualmente impresionante, con una gran piscina rodeada de una hermosa zona ajardinada, la zona comedor y barbacoa, ideal para disfrutar de momentos de ocio y relajación al aire libre. Toda la propiedad está equipada con aire acondicionado integrado y calefacción por suelo radiante, garantizando confort durante todo el año. También cuenta con un sistema domótico de última generación que garantiza un control total y una máxima comodidad en cada rincón del hogar.



Número da propriedade: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)