

Pollensa – Nord

# Traumhafte Finca mit Vermietlizenz in Laudistanz zu Pollensa

*Número da propriedade: ES244844*



PREÇO DE COMPRA: 2.600.000 EUR • ÁREA: ca. 305 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 23.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244844
Área	ca. 305 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1994
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	2.600.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira



Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

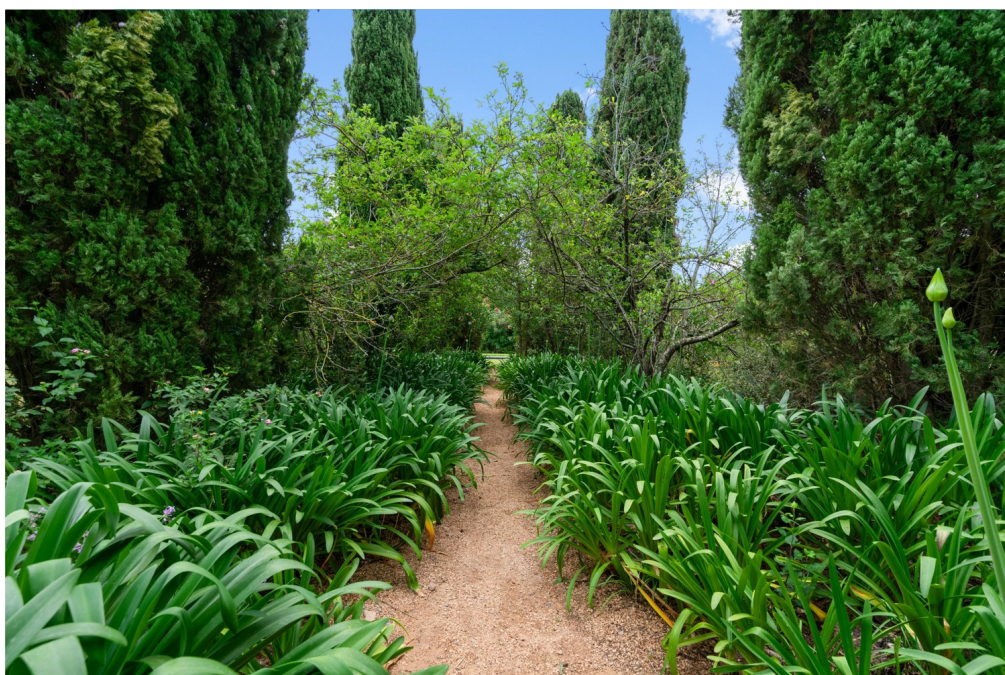
## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Uma primeira impressão

Bereits beim Betreten des Grundstücks empfängt den Besucher die Magie dieses herrlichen Anwesens, das sich in ruhiger Lage zwischen Pollensa und Puerto Pollensa befindet. Das enorme Grundstück bietet die typische mediterrane Vegetation. Neben diversen Obstbäumen und altem Baumbestand, gibt es auch einen Garten mit aromatischen Pflanzen in Form eines Labyrinths und ein kleines Wäldchen mit hundertjährigen Steineichen. Diverse Skulpturen bekannter Künstler sind auf dem Grundstück verteilt und verleihen dem Anwesen einen ganz besonderen und aussergewöhnlichen Charme. Die Dekoration im Haupthaus ist in lebhaften Farben gehalten und es gibt einige Designermöbel, die sehr gut mit der mallorquinischen Architektur harmonieren. Die sich gegenüberliegenden Fenster sorgen für helle Räume und in den heissen Sommermonaten für eine angenehme Durchlüftung. Im Erdgeschoss befinden sich der grosse Wohnraum mit Kamin, eine Gästetoilette und die hübsche Landhausküche mit Essbereich und Zugang zum Garten. Die romantische, überdachte Terrasse eignet sich perfekt, um hier die Mahlzeiten einzunehmen. Von hier gelangt man zu dem mit Grasflächen umgebenen Swimmingpool. Die obere Etage verfügt über zwei Doppelschlafzimmer, ein Bad mit Dusche und einen kleinen Wohnraum/Studio sowie über eine Mastersuite mit Kamin und Ankleideraum. An die Mastersuite grenzt ein Balkon, von dem man den wunderschönen Blick ins Grüne und auf die Berge genießt. Das geräumige Gästehaus bietet Platz für die Familie und für Freunde. Es verfügt über einen Wohnraum, Küche, ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein komplettes Bad und Waschküche. Beide Häuser sind mit Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Es liegt eine touristische Vermietlizenz vor.

Número da propriedade: ES244844 - 07460 Pollensa – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)