

Alcudia – Mallorca

# For sale beautiful semi-detached house with swimming pool just a few meters from the beach of Alcudia

Número da propriedade: ES244671



PREÇO DE COMPRA: 540.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 195 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES244671
Área	ca. 105 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	2006
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	540.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 105 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Dados energéticos

Aquecimento

Eléctrico

---

Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel





Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



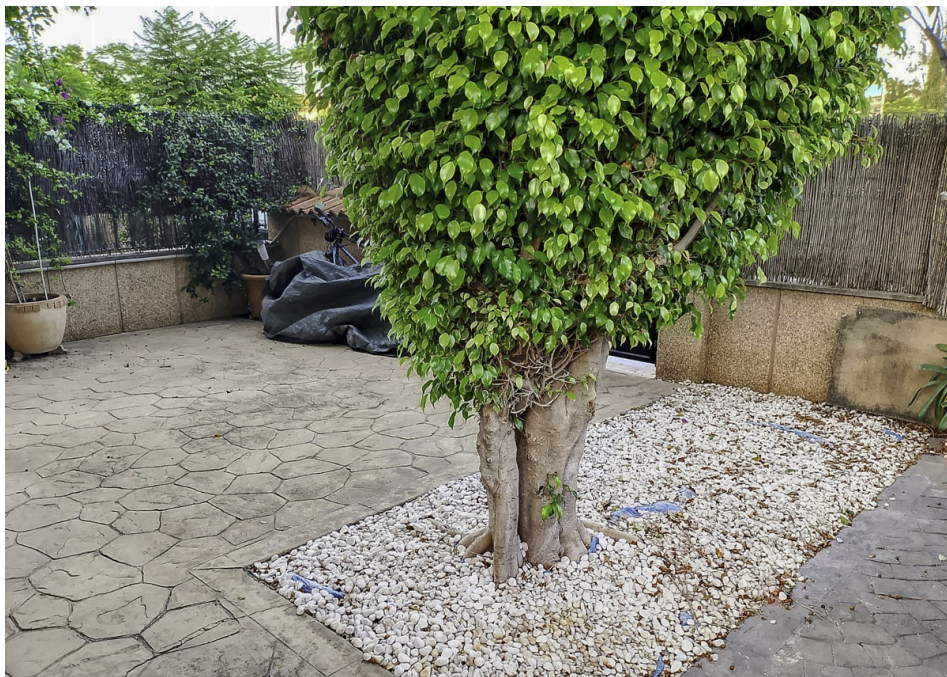
Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## O imóvel



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Uma primeira impressão

For sale this corner semi-detached house with swimming pool a few meters from the beach of Alcudia. It has several outdoor areas, garden, barbecue, terrace and private pool. It is distributed in two comfortable floors, on the ground floor the bright dining room in the glazed porch, living room with wood cooker, separate kitchen with pantry, separate laundry room and guest toilet. The comfortable staircase with stainless steel railing connects the upper floor with 3 bedrooms, the master bedroom with dressing room, en suite bathroom with bathtub and exit to the terrace, small hall, the other two with fitted wardrobes and a bathroom. A storage room in the attic. New air conditioning hot/cold, reserve water tank in case of power cut, solar panel for sanitary water, aluminium windows and double glazing. Fibre optic installation. Private outdoor parking area. The property has its own independent and private water and electricity meter, the house has no community fees. An opportunity to live all year round near the beach or investment with the possibility, in the long term, to apply for an ETV licence.

Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Tudo sobre a localização

The property is located in a residential area with easy parking and only 370 metres from the beach of Alcudia. Very close to the promenade where one of the Ironman sports competitions is held. The marina Alcudiamar is only 2,5 kilometres away. The town of Alcudia is 3.5 kilometres away, with its old town surrounded by the medieval wall, one of the most symbolic constructions of the city, together with the Roman city of Pollentia.



Número da propriedade: ES244671 - 07400 Alcudia – Mallorca

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)