

Manacor – Nordost

Zu verkaufen historisches Haus mit fantastischem Weinkeller, Innenhof und Terrassen, im historischen Zentrum von Manacor.

Número da propriedade: ES234528



PREÇO DE COMPRA: 600.000 EUR • ÁREA: ca. 500 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 300 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES234528	Preço de compra	600.000 EUR
Área	ca. 500 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 630 m <sup>2</sup>
Quartos	12	Móveis	Terraço, Lareira
Quartos	8		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1870		
Tipo de estacionamento	1 x Outros		

Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





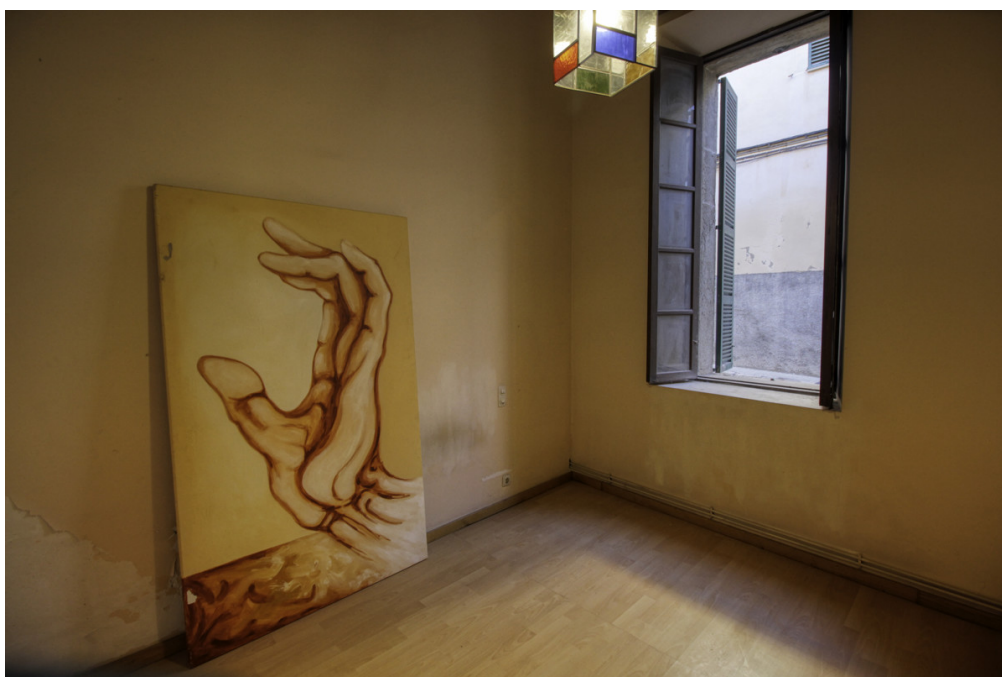
Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

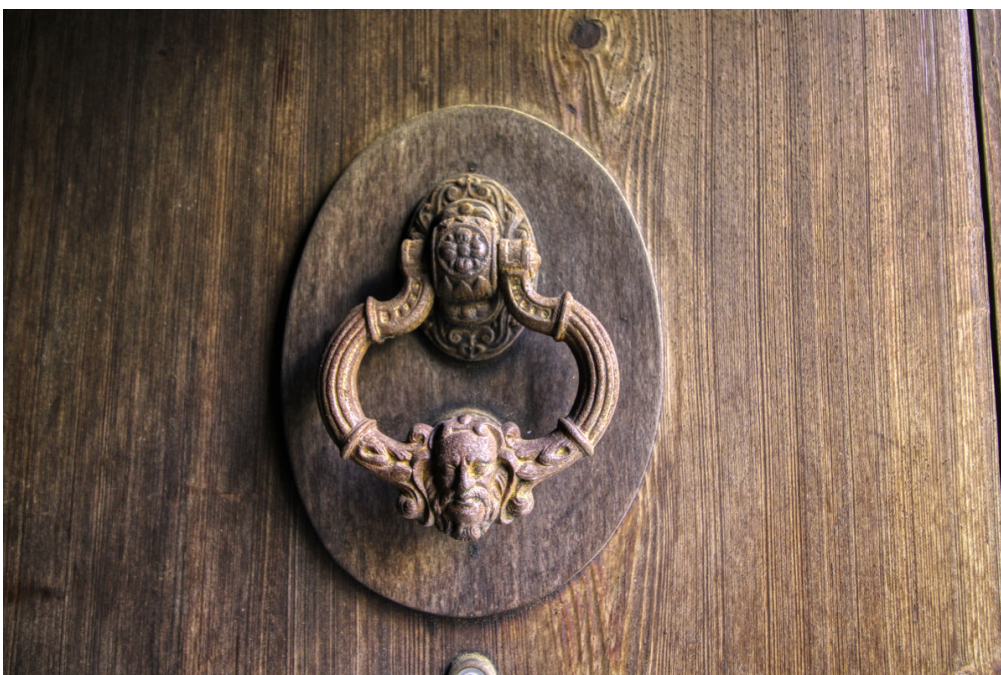
## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## O imóvel





Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Uma primeira impressão

EXKLUSIV! Zum Verkauf steht dieses historische Haus mit fantastischem Weinkeller, Innenhof und Terrassen, gelegen an der Ecke einer sehr ruhigen Straße in der historischen Anlage BIC von Manacor. Diese emblematische Eigenschaft stammt aus der Mitte des 14. Jahrhunderts, teilweise renoviert und in einem guten Zustand der Erhaltung. Verteilt auf drei Etagen mit etwa 500 Quadratmetern und dem alten Weinkeller im Untergeschoss von 135 Quadratmetern. Auffällig sind die alten Gewölbedecken, die erhalten werden sollten. Gemütlicher Patio von ca. 65 qm mit einem überdachten Bereich mit einer schönen Gewölbedecke, eine interessante Ecke mit der Möglichkeit, nach außen mit großen Fenstern und handgefertigten Gittern zu öffnen. Dank seiner Ausrichtung und offen zum Innenhof, genießt das ganze Haus viel Licht. Das Haus ist im Erdgeschoss durch eine große Eingangshalle mit schönen Bogen, 4 Schlafzimmer, 1 Bad, geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Küche, Garage, Abstellraum verteilt. Im ersten Stock eine weitere große Halle mit Balkon und Ausgang zu einer der Terrassen, 3 Schlafzimmer. Im ersten Stock ein separates Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer. Über die Außentreppe hat man Zugang zu 2 weiteren Schlafzimmern. Hohe Decken mit Holzbalken, einige Gewölbedecken aus Naturstein, große Fenster, alte Holz Innentüren, die Hofterrasse, schöne geschwungene Innentreppe, spektakulärer Bogen aus mallorquinischen Marés. Etwa 80 Quadratmeter Terrassen auf mehreren Dachterrassen. Es hat Heizung mit Gas Ölkessel. Das Dach wurde vor kurzem in seiner Gesamtheit reformiert und strukturell ist es in einem sehr guten Zustand der Erhaltung. Da das Haus unter Denkmalschutz steht, muss es unter Berücksichtigung der Volumetrie und der Fassaden, einschließlich der Fenster und der Formgebung der mallorquinischen Stutenfenster, der Portale, der Bögen... renoviert werden, wobei einige dieser historischen Elemente erhalten bleiben müssen. Ein großes Herrenhaus mit der Möglichkeit, die gesamte bestehende Konstruktion zu reformieren oder den Hinterhof zu vergrößern. Zusätzlich zu genügend Platz, um zwei große Häuser mit gemeinsamen Bereichen oder ein Projekt für ein kleines Indoor-Hotel zu machen. Zögern Sie nicht, einen Besuch zu arrangieren, um sein Potenzial zu schätzen wissen.

**Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost**

## Tudo sobre a localização

Das Hotel liegt im Zentrum von Manacor, aber in einer sehr ruhigen und Wohnstraße innerhalb des historischen Zentrums, erklärt BIC Bien de Interés Cultural. Manacor ist derzeit die zweite Stadt von Mallorca mit großer Aktivität das ganze Jahr über, sehr gut verbunden, 12 Kilometer von Porto Cristo, 13 Kilometer von den Höhlen von Drach und 1 Kilometer von der Rafa Nadal Akademie.



Número da propriedade: ES234528 - 07500 Manacor – Nordost

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)