

Palma – Palma

# SECRET MARKETING Luxuriöse Wohnung mit Pool und Meerblick vor dem Hafen von Palma

Número da propriedade: ES234432



PREÇO DE COMPRA: 3.800.000 EUR • ÁREA: ca. 376 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: ES234432 - 07014 Palma – Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES234432
Área	ca. 376 m <sup>2</sup>
Piso	1
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	4
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	3.800.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Piscina

Número da propriedade: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Uma primeira impressão

Diese herrliche und einzigartige Immobilie befindet sich mit Blick auf den fabelhaften Hafen von Palma. Seine günstige Lage bietet schnellen und einfachen Zugang zum Stadtzentrum mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und genießt spektakuläre Sonnenaufgang und Sonnenuntergang Ansichten, eine echte Magie zu betrachten. Das großzügige Anwesen verfügt über 4 Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, ein großes Wohn-Esszimmer mit Büro- und Bibliotheksbereich, eine moderne Einbauküche mit Gaggenau-Geräten, 1 Gästebad mit Dusche, eine praktische Waschküche und einen Abstellraum. Im Außenbereich finden wir eine wunderbare überdachte Terrasse mit Essbereich, ideal für Familientreffen oder mit Freunden, einen schönen grünen Garten und einen herrlichen Salzwasser-Swimmingpool. Als Extra verfügt das gesamte Anwesen über eine Klimaanlage mit Wärme-/Kältepumpe, große Fenster mit viel natürlichem Licht und natürlich eine spektakuläre Aussicht. Das Anwesen verfügt über einen Abstellraum und einen privaten Parkplatz. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und eine Besichtigung zu vereinbaren!

Número da propriedade: ES234432 - 07014 Palma – Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)