

Son Serra de Marina – Nord

# Majestätisches und historisches Anwesen und ehemaliges Weingut mit direktem Strandzugang bei Son Serra de Marina an der Bucht von Alcúdia

Número da propriedade: ES234126



PREÇO DE COMPRA: 10.450.000 EUR • ÁREA: ca. 1.450 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 23 • ÁREA DO TERRENO: 1.947.831 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## Numa vista geral

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Número da propriedade  | ES234126                     |
| Área                   | ca. 1.450 m <sup>2</sup>     |
| Disponibilidade        | consoante marcação de visita |
| Quartos                | 23                           |
| Quartos                | 20                           |
| Casas de banho         | 10                           |
| Ano de construção      | 1844                         |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem                  |

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Preço de compra | 10.450.000 EUR            |
| Natureza        |                           |
| Área útil       | ca. 4.471 m <sup>2</sup>  |
| Móveis          | Terraço, Piscina, Lareira |

Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## Uma primeira impressão

Majestätisches und historisches Anwesen und ehemaliges Weingut mit direktem Strandzugang bei Son Serra de Marina an der Bucht von Alcúdia . Das Landgut besteht aus mehreren Häusern sowie landwirtschaftlichen Gebäuden und einer alten Kapelle. Der Name des Anwesens lautet auf Son Serra de Marina, die gleichnamige Urbanisation in der Gemeinde von Santa Margalida wurde danach benannt . Das Anwesen liegt traumhaft zwischen den Stränden von Sa Canova und Son Real an der Bucht von Alcudia. Hier an diesen teilweise noch unberührten Stränden mit türkisfarbenem Wasser und feinem Sand findet man noch den Charme des ursprünglichen Mallorca bewahrt. Vom Haupthaus mit seinen zwei Türmen erstreckt sich das Land über fruchtbare Wiesen und Äcker sowie weitläufige Pinien- und Steineichenwälder bis hin zum Meer. Das Anwesen eignet sich perfekt für einen Reiterhof, eine Polo Finca oder ein Weingut mit Landhotel. Oder eine beliebige Kombination dieser Variante , die Möglichkeiten sind nahezu grenzenlos. Das flache und perfekt nutzbare Land umfasst insgesamt die immense Fläche von ca. 194ha und ist in mehrere Parzellen aufgeteilt. Die Bebauung umfasst das Haupthaus mit seinen zwei Türmen sowie dem lateralen Personalflügel. Außerdem gibt es mehrere landwirtschaftliche Gebäude, Stallungen, Lagerhallen, sowie eine alte Mühle auf dem Nachbargrundstück das separat erworben werden kann. Die gesamte bebaute Fläche liegt bei ca. 4.470m<sup>2</sup>. Das Haupthaus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 1250 m<sup>2</sup> mit einem prächtigen pyramidalem Turm im maurischen Stil aus dem 14. Jahrhundert sowie einem weiteren Turm aus dem 18ten Jahrhundert und verteilt sich auf insgesamt 5 Etagen im zweiten Turm. Das Haupthaus verfügt mehrere Salons, Schlafzimmer, Bäder, Küchen sowie einen historischen Weinkeller mit traumhaften Gewölbe in dem noch die alten 3000 Liter Eichfässer stehen. Lateral am Haupthaus angebaut befindet sich ein Personalhaus und verschiedene landwirtschaftliche Nebengebäude. Das Anwesen verfügt über eine eigene Jagd und wird momentan landwirtschaftlich genutzt für Viehzucht und Ackerbau, bietet jedoch enormes weiteres Potential für Weinanbau, Plantagen und vieles weitere. Alles ist umgeben von einem schönen Garten mit Orangenhain und einer Vielzahl von Bäumen wie Olivenbäumen, Kiefern, Steineichen und weiterer vielfältiger Vegetation. Das Anwesen verfügt außerdem über mehrere natürliche Süßwasserbrunnen . Direkt hinter dem Haupthaus befindet sich ein fast 140 m<sup>2</sup> grosser offener Wassertank der als Pool umgeba werden könnte. Direkt gegenüber des Haupthauses befindet sich eine wunderschöne private Kapelle mit viel Geschichte und großem architektonischen Wert, die unter dem Schutz des historischen Kulturerbes Mallorcas steht. Für diese Kapelle gibt es eine Nutzungsberechtigung für Dritte. Es besteht außerdem die Möglichkeit den direkten Nachbarn zu erwerben. Diese Finca verfügt über ein Grundstück von ca. 21.350m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von ca.

290m<sup>2</sup>, die sich auf mehrere Schlafzimmer, Bäder, ein Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Waschküche verteilt. Die Finca verfügt außerdem über einen schönen Garten und eine alte private Mühle mit ca. 250 m<sup>2</sup> bebauter Fläche sowie zwei landwirtschaftliche Nebengebäude von ca. 700 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie kann auch separat für einen Preis von 1.600.000€ erworben werden. Da es sich hier um eine Zusammenfassung der Liegenschaften verschiedener Eigentümer handelt fällt eine anteilige Käuferprovision an. Die Höhe und Modalitäten teilen wir auf Anfrage genau mit. Dies ist eine einmalige Möglichkeit ein solch großes Anwesen in einer einmaligen Lage direkt am Meer zu erwerben und einen Teil mallorquinischer Geschichte sein eigen nennen zu dürfen.

Número da propriedade: ES234126 - 07459 Son Serra de Marina – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

**E-Mail:** [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)