

Esporles – Mitte

# Spektakuläre historische Finca mit Pool und Vermietlizenz in Esporlas, Mallorca

Número da propriedade: ES224004



PREÇO DE COMPRA: 6.000.000 EUR • ÁREA: ca. 800 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 9 • ÁREA DO TERRENO: 186.509 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES224004	Preço de compra	6.000.000 EUR
Área	ca. 800 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira
Quartos	9		
Quartos	7		
Casas de banho	4		
Ano de construção	1850		

Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A



Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Uma primeira impressão

Fabelhafte rustikale Finca mit Natursteinfassade, mit viel Geschichte und Charakter auf einem Hügel zwischen Puigpunyent und Esporles gelegen. Die Finca bietet einen spektakulären Blick bis Palma de Mallorca und das Meer. Auf dem etwa 18 Hektar großen Grundstück steht ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert dessen Ursprünge bis ins 14. Jahrhundert zurückgehen. Die Wohnfläche von ca. 800 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen in zwei separaten Flügeln, die durch einen schönen Innenhof verbunden sind. Im Hauptteil des Hauses befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad und zwei weitere Schlafzimmer, eine geräumige Küche, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin. Der Gästeteil des Hauses verfügt über ein schönes Wohn-Esszimmer, eine Gästetoilette, eine herrliche Küche und im Obergeschoss befinden sich drei große Schlafzimmer mit zwei Bädern. Außerdem gibt es eine Garage/Werkstatt mit doppelter Höhe, die derzeit vom Eigentümer als Kunstraum/Galerie genutzt wird. Außerdem gibt es drei kleinere Nebengebäude die landwirtschaftlich genutzt werden sowie eine Bodega. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen eigenen Brunnen, einen großen Swimmingpool, Stromanschluss, Telefon, Zentralheizung, ausreichend Parkplätze, hundertjährige Oliven- und Mandelbäume, Weideland, Pinienwald und ein privates Jagdrevier. Die Finca verfügt über eine Lizenz für Ferienvermietung!

Número da propriedade: ES224004 - 07190 Esporles – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)