

Binissalem – Mitte

# Städtisches Grundstück im Zentrum von Binissalem

Número da propriedade: ES223743945



PREÇO DE COMPRA: 415.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 474 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES223743945	Preço de compra	415.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Uma primeira impressão

Im Zentrum von Binissalem finden wir dieses herrliche Anwesen, das aus zwei Katasterreferenzen besteht, zwei unabhängigen Grundstücken, die zusammen verkauft werden und wo es möglich ist, ein Gebäude von etwa 600 m<sup>2</sup> zu bauen. Auf einem Grundstück war früher ein Weinkeller und es bestehen noch einige Gebäudeteile, die in den neuen Bau integriert werden können.

Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Tudo sobre a localização

Binissalem, ein charmantes Dorf im Herzen Mallorcas, ist bekannt für seine Weinproduktion und malerische Landschaft. Umgeben von Weinbergen bietet das Dorf enge Gassen, gepflasterte Straßen und die beeindruckende gotische Kirche Santa Maria de Robines. Wanderer und Radfahrer finden in der nahegelegenen Serra de Tramuntana viele Wege und spektakuläre Aussichten. Jährlich im September lockt das Weinfest "Festa des Vermar" mit Umzügen, Weinproben und lokalen Spezialitäten viele Besucher an. Die Gastronomie in Binissalem ist geprägt von mallorquinischen Köstlichkeiten und hervorragenden Weinen. Binissalem ist ideal für Familien und bietet eine ruhige Umgebung mit allen Annehmlichkeiten. Palma ist nur 25 Kilometer entfernt und der Flughafen etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anbindung ermöglicht. Ob Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz – Binissalem bietet eine einzigartige Lebensqualität und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES223743945 - 07350 Binissalem – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa  
E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)