

#### estepona - Andalusien

# Wunderschöne Wohnung mit Panoramablick auf das Meer in Atalaya.

Número da propriedade: ES24385536



PREÇO DO ALUGUEL: 2.200 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup>



- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto



# Numa vista geral

Número da propriedade	ES24385536
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço do aluguel	2.200 EUR
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Jardim / uso partilhado



# Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A































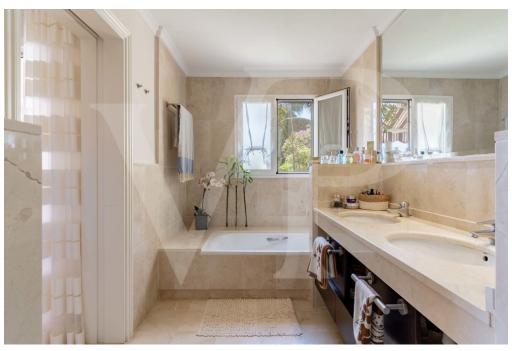
































#### Uma primeira impressão

Zur Langzeitmiete ab dem 1. September diese wunderschöne Wohnung in idyllischer Lage. Diese Wohnung befindet sich in der prestigeträchtigen Urbanisation "Marqués de Benatalaya". Mit seinem privaten Garten, der über eine Treppe von der Terrasse aus zugänglich ist, besteht diese Wohnung aus zwei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, was ihm eine besondere Helligkeit verleiht. Die Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und die Gärten der Anlage. Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind Teil desselben Raumes und vom Wohnzimmer aus kann man die herrliche Aussicht genießen. Die voll ausgestattete Küche ist in perfektem Zustand. Es gibt auch einen externen Hauswirtschaftsraum, der dem Haus viel Platz gibt. Auf der Terrasse gibt es mehr als genug Platz, um eine Ess- und Lounge-Atmosphäre im Freien zu schaffen. Die Urbanisation liegt auf der einen Seite nur wenige Meter von der ATALAYA-Schule und auf der anderen Seite nur wenige Autominuten von der Hauptstraße entfernt. Sie verfügt über einen Tennisplatz, zwei Außenpools sowie eine Sporthalle und ein beheiztes Hallenbad. Es ist eine ruhige Urbanisation mit einer sehr günstigen Lage, die es Ihnen ermöglicht, in 15 Minuten in Marbella und in 10 Minuten in Estepona zu sein. Ein Supermarkt und mehrere Restaurants in der Nähe runden die Lage ab. Es ist eine ganz besondere Wohnung, um einen langen Aufenthalt an der Costa del Sol zu genießen.



#### Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Daniel Ritter** 

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com