

Marbella – Andalusien

# Atemberaubende Erdgeschosswohnung mit privatem Garten und Schwimmbad in Puerto Banus Marbella.

Número da propriedade: ES24385526



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 4.350.000 EUR • ÁREA: ca. 360 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24385526	Preço de compra	4.350.000 EUR
Área	ca. 360 m <sup>2</sup>	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Quartos	6	Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado
Quartos	3		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1998		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento central

---



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Uma primeira impressão

Diese elegante Wohnung verfügt über eine spektakuläre Terrasse, einen privaten Garten und ein eigenes Schwimmbad und hat eine wunderbare Lage direkt am Strand, innerhalb der exklusiven Urbanisation LOS GRANADOS. Die Wohnung mit Südausrichtung hat einen fantastischen Meerblick. Ein privater Zugang von der Terrasse führt zu den gepflegten tropischen Gärten der Wohn-Anlage und von dort zum Strand und der Promenade der Goldenen Meile Marbella. Der elegante Eingangsbereich trennt die verschiedenen Ambiente, das geräumige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und Zugang zum Terrassen- und Gartenbereich und eine große Küche mit Hauswirtschaftsraum, und auf der anderen Seite befindet sich der private Bereich mit 3 Schlafzimmern und 3 kompletten Bädern. Alle drei Schlafzimmer sind sehr geräumig, zwei davon haben ein Ensuite- Badezimmer und das Hauptschlafzimmer hat viele Schränke und einen direkten Zugang zur großen Terrasse. Zwei Schlafzimmer teilen sich eine großzügige geschlossene Terrasse, die als Spielbereich für die Kinder oder als Büroraum genutzt werden kann. Zwei großzügige Parkplätze und zwei Abstellräume vervollständigen diese außergewöhnliche Immobilie. LOS GRANADOS ist eine luxuriöse Wohnanlage, genau am Strand gelegen neben dem Yachthafen von Puerto Banús. Sie verfügt eine sehr gepflegte Gartenanlage und Gemeinschaftsbereiche und einen fantastischen Swimmingpool, ein beheiztes Hallenbad, einen Social Club mit Bar, einen SPA-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und türkischem Bad sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Internationale Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze und große Einkaufszentren wie El Corte Inglés befinden sich in der Nähe und Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und feinen Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Tudo sobre a localização

LOS GRANADOS ist eine luxuriöse Wohnanlage, genau am Strand gelegen neben dem Yachthafen von Puerto Banús. Sie verfügt eine sehr gepflegte Gartenanlage und Gemeinschaftsbereiche und einen fantastischen Swimmingpool, ein beheiztes Hallenbad, einen Social Club mit Bar, einen SPA-Bereich mit Fitnessraum, Sauna und türkischem Bad sowie einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Internationale Schulen, Krankenhäuser, Golfplätze und große Einkaufszentren wie El Corte Inglés befinden sich in der Nähe und Puerto Banús mit seinen Luxusboutiquen und feinen Restaurants ist zu Fuß erreichbar.

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)