

Marbella – Andalusien

# Impresionante Apartamento, con jardín y piscina privada, frente al mar en Puerto Banús Marbella.

Número da propriedade: ES24385526



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 4.350.000 EUR • ÁREA: ca. 360 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24385526
Área	ca. 360 m <sup>2</sup>
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Quartos	3
Casas de banho	3
Ano de construção	1998
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	4.350.000 EUR
Apartamento	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento central

---

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Uma primeira impressão

Este sofisticado y elegante apartamento de una planta, ubicado en primera línea de playa, cuenta con una espectacular terraza, jardín y piscina privada y una ubicación maravillosa dentro de la exclusiva urbanización LOS GRANADOS. Con su privilegiada orientación sur, la propiedad disfruta de fantásticas vistas al mar. El acceso privado desde la terraza conduce a los cuidados jardines tropicales del complejo y desde allí a la playa de la Milla de Oro y al paseo marítimo. La elegante zona de entrada separa varios ambientes, la del espacioso salón-comedor con grandes ventanales y acceso al exterior, una amplia cocina totalmente equipada y con lavadero, y por otro lado se encuentra la zona privada de 3 dormitorios y 3 baños completos. Los tres dormitorios son muy amplios, dos de ellos tienen su baño en suite y el dormitorio principal cuenta además con muchos armarios y acceso directo a la gran terraza. Dos dormitorios comparten una terraza convenientemente cerrada, que puede usarse como zona de ocio para los niños o como área de despacho. Dos generosas plazas de aparcamiento y dos trasteros complementan esta gran propiedad. LOS GRANADOS es un complejo residencial de lujo en primera línea de playa junto al puerto deportivo Puerto Banús. Cuenta con unas zonas comunitarias muy cuidadas y una fantástica piscina, dispone además de una piscina cubierta climatizada, de un club social con bar y restaurante, un área de SPA con gimnasio, sauna y baño turco y servicio de seguridad las 24 horas. Colegios internacionales, hospitales, campos de golf y grandes centros comerciales como El Corte Inglés están cerca y Puerto Banús con sus boutiques de lujo y buenos restaurantes está caminando a poca distancia.

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Tudo sobre a localização

LOS GRANADOS es un complejo residencial de lujo en primera línea de playa junto al puerto deportivo Puerto Banús. Cuenta con unas zonas comunitarias muy cuidadas y una fantástica piscina, dispone además de una piscina cubierta climatizada, de un club social con bar y restaurante, un área de SPA con gimnasio, sauna y baño turco y servicio de seguridad las 24 horas. Colegios internacionales, hospitales, campos de golf y grandes centros comerciales como El Corte Inglés están cerca y Puerto Banús con sus boutiques de lujo y buenos restaurantes está caminando a poca distancia.

Número da propriedade: ES24385526 - 29660 Marbella – Andalusien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)