

Marbella – Andalusien

# Hochwertige Wohnung am Strand in bester Lage in Banús

Número da propriedade: ES24385523



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 4.250.000 EUR • QUARTOS: 5

Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24385523	Preço de compra	4.250.000 EUR
Quartos	5	Comissão para arrendatários	4
Quartos	3	Móveis	Terraço, Piscina, Jardim / uso partilhado
Casas de banho	3		
Ano de construção	1986		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

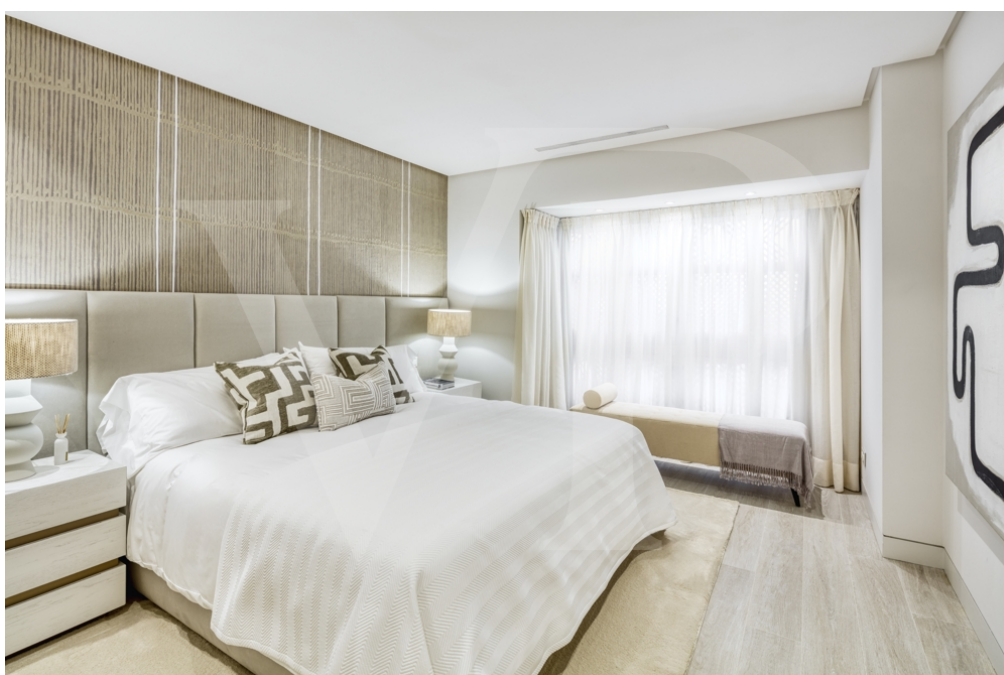
## O imóvel





Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Uma primeira impressão

Exklusives Penthouse mit Meerblick in bester Lage! Diese beeindruckende Immobilie befindet sich in einem modernen Wohnkomplex im Herzen der begehrten "Golden Mile". Mit einer Wohnfläche von großzügigen 200 Quadratmetern bietet dieses Penthouse fünf helle und geräumige Zimmer, darunter drei Schlafzimmer und drei Badezimmer. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer luxuriösen Einrichtung in elegantem Design begrüßt. Jedes Detail wurde sorgfältig ausgewählt, um Ihnen den höchsten Komfort und eine entspannte Atmosphäre zu bieten. Die Böden sind mit einer hochwertigen Fußbodenheizung ausgestattet, die für angenehme Wärme sorgt. Von den privaten Terrassen aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer. Hier können Sie die mediterrane Sonne und die frische Meeresbrise in vollen Zügen genießen. Die Terrassen bieten auch genügend Platz für gemütliche Lounge-Ecken und Essbereiche im Freien. Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar. Sie befindet sich in fußläufiger Entfernung zum Strand, sodass Sie in nur wenigen Minuten das klare, erfrischende Wasser erreichen können. Auch die Annehmlichkeiten der Golden Mile, wie Restaurants, Geschäfte und Supermärkte, sind bequem zu Fuß erreichbar. Diese Luxusimmobilie bietet Ihnen nicht nur ein traumhaftes Wohnambiente, sondern auch eine erstklassige Lage. In der Umgebung finden Sie erstklassige Golfplätze, exklusive Yachthäfen und erstklassige Restaurants. Die glamourösen Hotspots von Marbella und Puerto Banús sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Zusammenfassend bietet Ihnen dieses exklusive Penthouse die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und einer erstklassigen Lage. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie sind, die alles bietet, was Sie sich wünschen, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem exklusiven Penthouse verzaubern.

Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Tudo sobre a localização

Von diesem Penthouse aus sind zahlreiche Annehmlichkeiten zu Fuß zu erreichen. Von erstklassigen Restaurants und modischen Boutiquen bis hin zu Supermärkten und Freizeiteinrichtungen ist alles, was Sie brauchen, leicht zu erreichen. Diese Bequemlichkeit trägt zur allgemeinen Attraktivität der Immobilie bei und macht sie zu einer äußerst wünschenswerten Option für diejenigen, die einen komfortablen und bequemen Lebensstil suchen.

Número da propriedade: ES24385523 - 29602 Marbella – Andalusien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)