

Estepona – Andalusien

# Atemberaubendes Penthouse mit Meerblick in Oasis 325 Estepona

Número da propriedade: ES24385519



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 598.000 EUR • ÁREA: ca. 102,35 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES24385519
Área	ca. 102,35 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2022
Tipo de estacionamento	1 x Edifício-garagem

Preço de compra	598.000 EUR
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Uma primeira impressão

Dieses elegante Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem aussergewöhnlichem Design und einer beeindruckenden Sonnenterrasse, liegt in Estepona und bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und die Natur. Abgesehen von dem atemberaubenden Meerblick, kann man jeden Abend 180° den Sonnenuntergang sowie den Blick auf die grüne Hügellandschaft des umliegenden Naturschutzgebietes genießen. Die hervorstechenden Merkmale sind beide Terrassen, aber vor allen Dingen die große private Sonnenterrasse von fast 70m<sup>2</sup>, möbliert und dekoriert mit schönen Designermöbeln für den Außenbereich und einer unvergleichlichen Aussicht. Sie verfügt über eine moderne Grillecke mit hochwertiger Kitchenette und Bar, einen großzügigen Sitzbereich, ausreichend Platz für mehrere Sonnenliegen, eine mit Holz beheizbare Badewanne der österreichischen Marke "Feuerwasser", eine ultra moderne Solardusche sowie eine Pergola-Ecke zum Entspannen. Eine ideale Atmosphäre, um die schöne Aussicht und das milde mediterrane Klima zu genießen. Das Penthouse hat eine unschlagbare Lage innerhalb des Wohnkomplexes, da es sich um eine nach Südwesten ausgerichtete Eck-wohnung handelt. Der freie und offene Blick ist immer gewährleistet. Die Immobilie ist sehr geschmackvoll eingerichtet und es wurde viel in Verbesserungen und hohe Qualitäten investiert. Besonders hervorzuheben sind die gemütliche und durchdachte Beleuchtung aller Räume, die komplett ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten, die individuell regulierbare Klimaanlage, das Sonos-Soundsystem im ganzen Haus, extra lange Markisen mit Windsensoren, grosszügige Einbauschränke mit toller Innenausstattung, hochwertige Deckenventilatoren und Internet-Anschluss innen und außen. Ein großer Abstellraum und ein Garagenplatz für 1 Auto sind im Preis inbegriffen; ein daneben liegender Stellplatz für 2 Motorräder kann für 12.000 Euro erworben werden. Die geschlossene Anlage von Oasis 325 ist außergewöhnlich: 24 Stunden Sicherheitsdienst und Concierge, Außen- und Innenpool, Spa-Bereich mit Sauna und türkischem Bad, Fitnessraum mit kompletter Ausstattung und Yoga-Bereich, geräumige Umkleieräume, großer Gemeinschaftsraum (Co-Working Room). Ob Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz, es ist eine tolle Immobilie, die man das ganze Jahr genießen kann.

Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Tudo sobre a localização

Der berühmte Hafen "Puerto Banus" mit seinen Luxusgeschäften, Restaurants, Yachten und dem Nachtleben ist in 15 Minuten mit dem Auto zu erreichen und der internationale Flughafen von Malaga ist weniger als eine Stunde entfernt. Mehrere Golfplätze, Krankenhäuser, Schulen und Einkaufszentren sind mit dem Auto leicht zu erreichen. Estepona ist zweifelsohne ein idealer Ort um einen dauerhaften Wohnsitz oder eine Zweitwohnung zu erwerben; die gute Infrastruktur macht diese Gegend zu einem privilegierten Ort an der Costa del Sol.

Número da propriedade: ES24385519 - 29680 Estepona – Andalusien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)