

Estepona – Andalusien

# Wunderschöne, kürzlich renovierte Erdgeschosswohnung direkt am Strand von Estepona.

Número da propriedade: ES23385504



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.765.000 EUR • ÁREA: ca. 127 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23385504
Área	ca. 127 m <sup>2</sup>
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2003
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	1.765.000 EUR
Apartamento	Piso
Área útil	ca. 107 m <sup>2</sup>
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Certificado Energético válido até	04.10.2033	Consumo final de energia	21.02 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	E



Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Uma primeira impressão

Unsere komplett renovierte Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer der schönsten Wohnanlagen in erster Linie an der Neuen Goldenen Meile zwischen San Pedro und Estepona. Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Marítimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung verfügt über eine brandneue offene Küche und einen Startbereich, der von unserem Innenarchitekten sorgfältig geplant wurde. Von hier aus können Sie den ungehinderten Blick auf das Mittelmeer voll genießen. Das Bang & Olufsen Soundsystem und der elektrische Kamin sind zwei von vielen weiteren exklusiven Ausstattungsmerkmalen, die diese atemberaubende Einrichtung vervollständigen. Die Wohnung verfügt über einen Tiefgaragenstellplatz und einen Abstellraum.

Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Tudo sobre a localização

Cabo Bermejo ist eine 5-Sterne-Gated-Community direkt am Strand mit 24-Stunden-Sicherheit, perfekt gepflegten tropischen Gärten, 2 Außenpools mit Wasserfällen, künstlichen Seen, einem Fitnessraum und einem Saunabereich. Der "Paseo Marítimo" führt direkt vor der Urbanisation vorbei und mehrere schöne Restaurants sowie die 5-Sterne-Hotels "Las Dunas" oder "Ikos Resorts" sind zu Fuß erreichbar.

Número da propriedade: ES23385504 - 29680 Estepona – Andalusien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)