

San Roque

# Wunderschöne Villa in Estepona mit Panoramablick auf das Meer und die Berge.

Número da propriedade: ES23385484



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23385484
Quartos	4
Casas de banho	6
Tipo de estacionamento	2 x Garagem

Preço de compra	2.350.000 EUR
Comissão para arrendatários	El vendedor no paga comisión
Móveis	WC de hóspedes, Piscina, Lareira

Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## Uma primeira impressão

Diese atemberaubende freistehende Villa liegt nur 5 Kilometer vom charmanten Hafen von Sotogrande entfernt und bietet einen malerischen Blick auf die Küste und Afrika. Die Costa del Sol, an der sich die Villa befindet, ist bekannt für ihr wunderbares Klima und mehr als 300 Sonnentage im Jahr, was sie zu einem Paradies für alle macht, die Aktivitäten im Freien wie Strandtage, Bergwanderungen und Sportarten wie Polo und Golf genießen. Die Villa selbst befindet sich an einem Berghang und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, Afrika und Gibraltar. Ihr intuitives Design sorgt dafür, dass sie sich wie ein echtes Zuhause anfühlt. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller und geräumiger, offener Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die Terrasse und den privaten Garten mit Swimmingpool übergeht und somit den perfekten Ort zum Entspannen oder für geselliges Beisammensein bietet. Im ersten Stock befinden sich 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad und Einbauschränken. Von all diesen Schlafzimmern aus hat man einen Panoramablick auf die Küstenlinie. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich ein Hallenbad, eine Sauna und eine Toilette, wobei die Möglichkeit besteht, den offenen Raum nach Ihren Wünschen zu gestalten. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine elektrische Fußbodenheizung, die mit Photovoltaik-Paneelen aufgeladen wird und somit für wirtschaftliche Einsparungen sorgt. Mit einer Gesamtfläche von 436,91 m<sup>2</sup> bietet die Villa großzügige Wohnflächen, darunter ein Erdgeschoss mit 166,29 m<sup>2</sup>, einen ersten Stock mit 132,82 m<sup>2</sup> und ein Untergeschoss mit 136,80 m<sup>2</sup>. Sie können Ihren Raum mit Optionen wie einem Spa, einem Fitnessraum, einem Kino oder einem Spielzimmer für Ihre Kinder individuell gestalten. Natürliches Licht und Belüftung im Untergeschoss machen es zu einer sehr guten Option, um den Raum wirklich für jede Nutzung zu nutzen. Die Villa verfügt außerdem über eine Garage für zwei Autos. Die Villa wird von einem international anerkannten technischen Team mit den besten Fachleuten des Sektors gebaut. Es werden Materialien verwendet, die gegen den Lauf der Zeit beständig sind, luxuriöse Einrichtungen und erneuerbare Energien, um das Beste des andalusischen Landes zu nutzen. Zusätzlich zu den anderen Merkmalen, die die Villa aufweist, rühmt sie sich eines Engagements für Nachhaltigkeit, mit Sonnenkollektoren von 15 kW und einem 90 Meter tiefen Brunnen mit 70 Metern Wasser, der eine zuverlässige und nachhaltige Wasserquelle gewährleistet. Mit diesen nachhaltigen Merkmalen verkörpert die Villa wirklich einen modernen und verantwortungsvollen Ansatz für luxuriöses Wohnen.



Número da propriedade: ES23385484 - 11360 San Roque

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)