

Estepona

# Wunderschöne Villa in La Quinta mit Panoramablick auf La Concha und das Meer.

Número da propriedade: ES23385473



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 5.995.000 EUR • ÁREA: ca. 498,28 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 2.406 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES23385473	Preço de compra	5.995.000 EUR
Área	ca. 498,28 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 472 m <sup>2</sup>
Quartos	4	Móveis	Piscina
Casas de banho	4		
Ano de construção	2024		

Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Solar
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





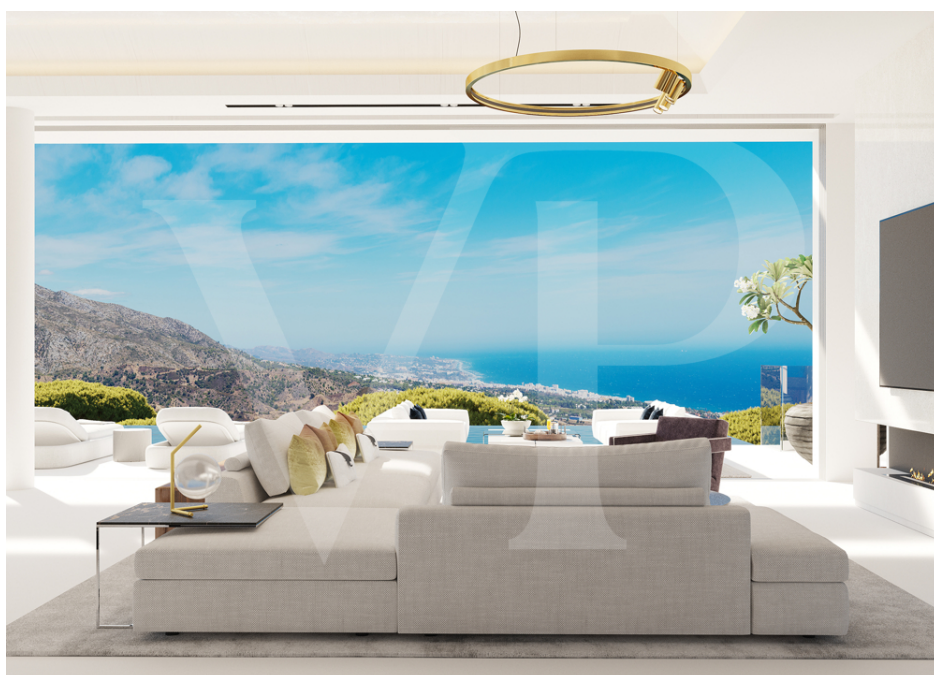
Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## Uma primeira impressão

Jede der 18 Villen unterscheidet sich in ihrer Ausstattung und Einrichtung voneinander. Abgesehen von den herrlichen Aussichten haben sie gemeinsam, dass sie alle den höchsten Qualitätsstandards in Bezug auf Konstruktion und Design entsprechen und ein Maß an Innovation und Kreativität aufweisen, das bei Wohnanlagen nur selten zu finden ist. Diese luxuriöse Anlage mit 18 nachhaltig gestalteten Villen befindet sich in der außergewöhnlichen Enklave Real de La Quinta, wo der Blick auf Gibraltar und Afrika wohl zu den besten der Welt gehört. Die Lage ist einzigartig: Auf der einen Seite befindet sich Marbellas berühmter Berg La Concha, auf der anderen Seite das exklusive Anwesen La Zagaleta Country Club & Golf, das an ein UNESCO-Biosphärenreservat grenzt und nur 15 Autominuten von Marbella entfernt ist. Die Innenräume der 18 Villen wurden individuell gestaltet. Jede Villa ist einzigartig. Wählen Sie einfach den Einrichtungsstil, der Ihnen am besten gefällt. Einige Villen sind in ihrer Farbwahl eher konservativ, andere sind etwas gewagter. Alle Einrichtungsgegenstände wurden entweder sorgfältig von den besten Marken ausgewählt oder exklusiv für jede Villa von UDesign entworfen und sind daher nicht auf dem Markt erhältlich. Offener Grundriss: keine Trennwände zwischen den Gemeinschaftsräumen. Großzügige Terrassen: mit verschiedenen Bereichen zum Sonnenbaden, Essen und Entspannen. Großzügige Gärten: Alle Gärten sind groß genug, um auf Wunsch einen Gemüsegarten anzulegen. Echte Infinity-Pools: unverbauter, ungehinderter Blick vom Pool direkt auf das Meer. Individuell gestaltete Räume: Bereiche für Unterhaltungsaufenthalte, Sporthallen und Büros. Annehmlichkeiten, die den Bewohnern und ihren Gästen das ganze Jahr über zur Verfügung stehen: Spektakulärer See mit einer Fläche von 35.000 m<sup>2</sup> und einer maximalen Länge von 400 m. Lake Club Künstlicher Strand mit eingezäuntem Schwimmbereich. Nicht-motorisierte Wassersportarten auf dem See: Paddelsurfen, Kajaks, Tret- und Paddelboote. Exekutiv-Golfplatz rund um den See, Fitness- und Schönheitszentrum: Spa, Sauna, Massageräume, beheiztes 25-Meter-Becken und ein zweites Becken für Wassergymnastik, Fitnessraum, Wander-, Rad- und Wanderwege rund um den See, Boutique-Hotel, Reitzentrum, exklusive Tennis- und Paddle-Tennisplätze, Restaurant, Bar und Café, kleiner Einkaufsbereich mit Geschäften und Wassersport-Kiosk, Club und Kinderspielplatz mit Jugendklettergarten.

Número da propriedade: ES23385473 - 29680 Estepona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)