

estepona

# Espléndido pareado a estrenar, a pie de playa en Estepona

Número da propiedade: **ES22385454**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 2.360.000 EUR**

Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22385454
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Casas de banho	4
Ano de construção	2022

Preço de compra	2.360.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 307 m <sup>2</sup>
Móveis	Jardim / uso partilhado



Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## Uma primeira impressão

Este bungalow forma parte de una urbanización exclusiva en primera línea del mar Mediterráneo, situada en la Nueva Milla de Oro, a unos 10-12 minutos de Puerto Banús. Con su ubicación privilegiada frente al mar, solo 38 viviendas de alta gama y su colección completa de los servicios in situ, se trata de un complejo extraordinario. Es una urbanización cerrada con vistas preciosas al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Dispone de una piscina exterior climatizada todo el año, piscina para los niños, zona chill-out con hamacas y camas balinesas, jacuzzi climatizado, zona de barbacoa, pista de tenis, pista de pádel, gimnasio y un pequeño parque infantil. Todos los apartamentos y los adosados tienen materiales primerísimas calidades, utilizando las mejores marcas como Bulthaup, Gaggenau etc. Todas las propiedades tienen suelo radiante con agua vía el sistema aerotermia. Con aerotermia también funciona el aire acondicionado (calor y frío), aportando un importante ahorro energético. Parking subterráneo con las plazas privadas y trasteros asignados para cada vivienda.



Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## Tudo sobre a localização

Para aquellos que buscan vivir en la Costa del Sol, esta urbanización es el lugar perfecto. El proyecto, que se encuentra cerca de varios pueblos pintorescos, se beneficia de una ubicación sin igual frente a la playa y disfruta, entre otros, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva. Esta urbanización está situada en un entorno natural único donde se respira tranquilidad, muy cerca del puerto deportivo de Estepona, del centro histórico y de Puerto Banús. Con fácil acceso a las autopistas A7 y AP7, el centro de Málaga, y del aeropuerto o la estación de tren, que están a poca distancia. Los parques naturales de Estepona, sus playas y sus vistas de Gibraltar y África son un lujo a su alcance.

Número da propriedade: ES22385454 - 29688 estepona

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)