



VON POLL  
IMMOBILIEN®

Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Wonderful modern style villa in Guadalmina Alta.

Número da propriedade: ES22385421



VON POLL  
REAL ESTATE®



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 938 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22385421
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	5
Casas de banho	4

Preço de compra	2.950.000 EUR
Natureza	
Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina

Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## Dados energéticos

Sistemas de  
aquecimento

Aquecimento por  
chão radiante

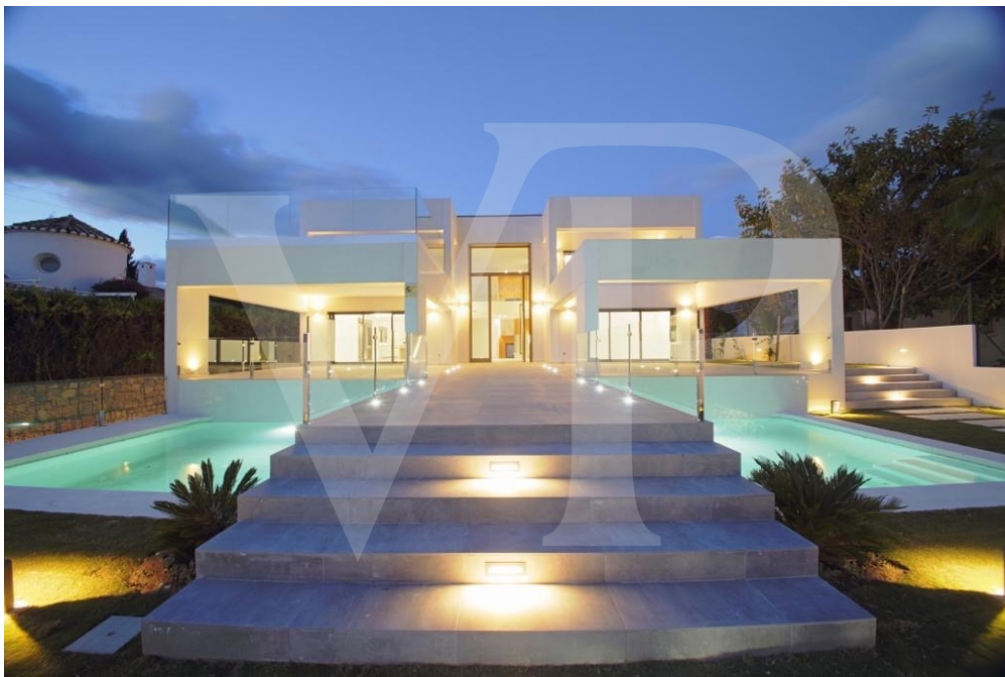
Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



**Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina**

## Uma primeira impressão

Modern style villa, finished in 2019, situated in a quiet area, frontline golf in Guadalmina. A few meters from the villa we have the clubhouse of the Real Club de Golf Guadalmina and a large shopping center with all kinds of amenities from restaurants to supermarket, pharmacy, tobacconist, etc.. On the ground floor, we have a magnificent entrance with a five meters high door, a large kitchen opens to the living room with access to the back garden, living room, 3 bedrooms, 2 bathrooms, and a terrace with covered and open parts that create various environments. Upstairs we find a large master bedroom with a bathroom and dressing room, and two terraces, one of which is covered by a pergola that could be extended to make another room or bedroom. In the basement, there is a bedroom with bathroom, a garage for 3 to 4 cars, a laundry room, a storage room and a large open room with windows in which you can create a leisure area according to the needs of the client. The garden is completely flat, and has an automatic irrigation system, exterior lights and a swimming pool. Guadalmina Alta is a development characterized by its magnificent location just 15 minutes drive from Marbella and Estepona. Some of the best international schools in the area are located here. There are different accesses to the beach and also easy access and exit to the motorway.



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella  
E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)