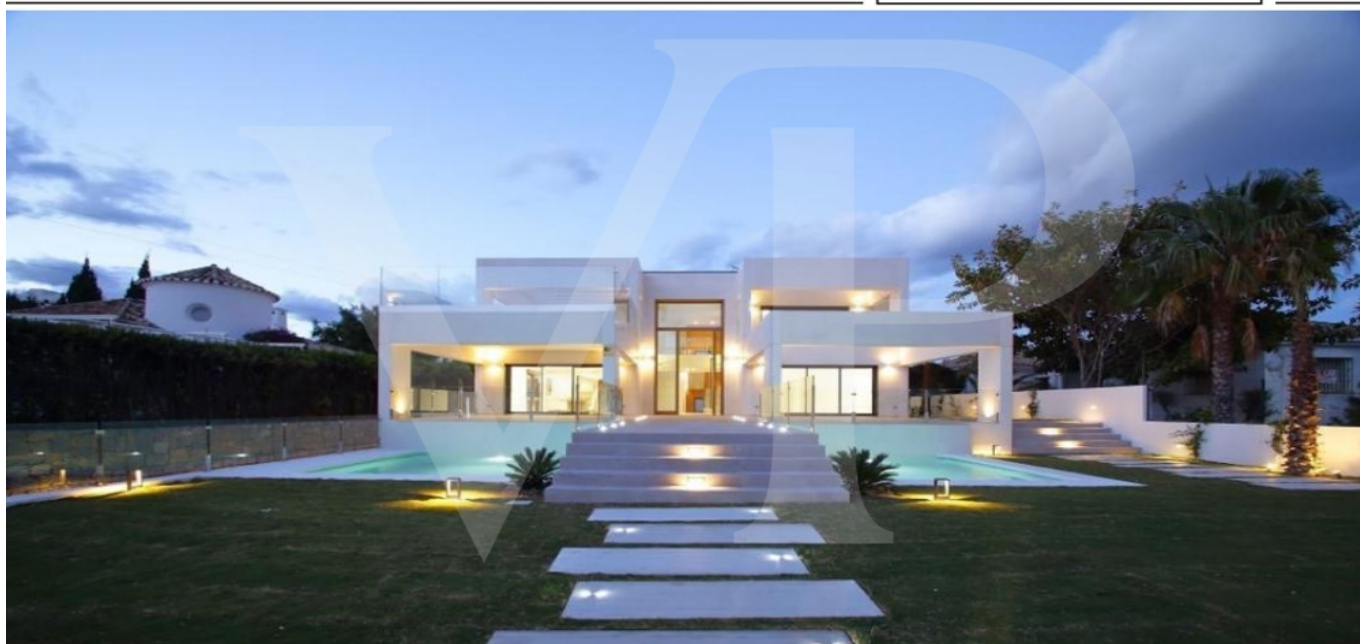


Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

# Wunderschöne Villa im modernen Stil in Guadalmina Alta.

Número da propriedade: **ES22385421**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 2.950.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 938 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES22385421
Quartos	5
Casas de banho	4

Preço de compra	2.950.000 EUR
Móveis	Piscina

Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



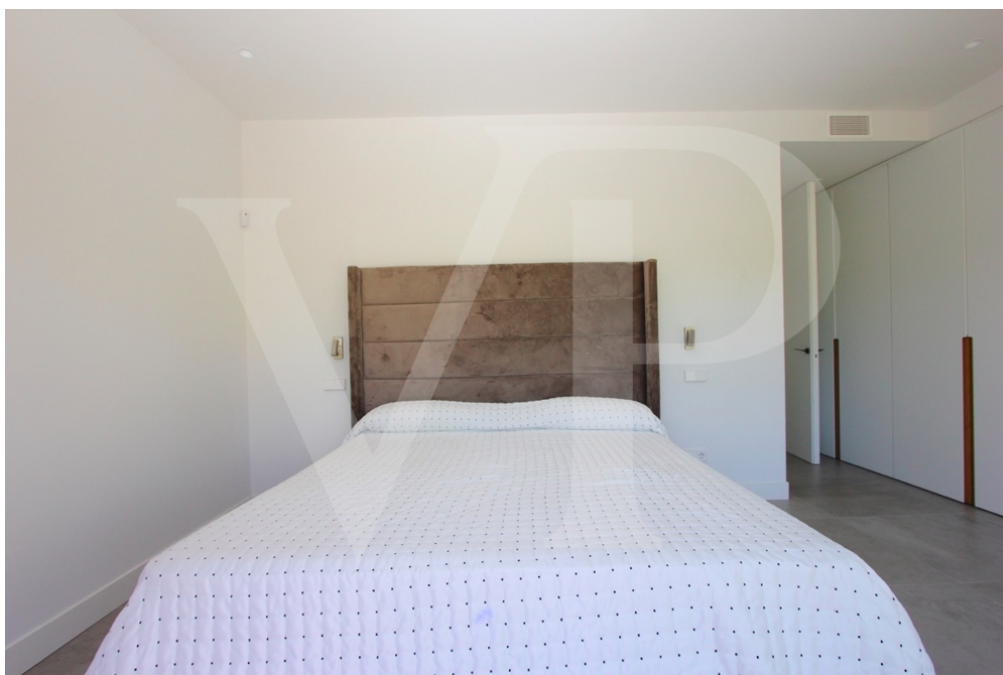
Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel





Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## O imóvel



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro - Guadalmina

## Uma primeira impressão

Villa im modernen Stil, im Jahr 2019 fertiggestellt, in einer ruhigen Gegend, in der Nähe des Golfplatzes von Guadalmina gelegen. Ein paar Meter von der Villa haben wir das Clubhaus des Real Club de Golf Guadalmina und ein großes Einkaufszentrum mit allen Arten von Annehmlichkeiten von Restaurants, Supermarkt, Apotheke, Tabakladen etc. Im Erdgeschoss haben wir einen herrlichen Eingang mit einer fünf Meter hohen Tür, eine große Küche offen zum Wohnzimmer mit Zugang zum hinteren Garten, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und eine Terrasse mit überdachten und offenen Teilen, die verschiedene Umgebungen schaffen. Im Obergeschoss befinden sich ein großes Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleideraum, zwei Terrassen, von denen eine von einer Pergola überdacht ist, die zu einem weiteren Zimmer oder Schlafzimmer erweitert werden könnte. Im Untergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Bad, eine Garage für 3 bis 4 Autos, eine Waschküche, ein Maschinenraum, ein Abstellraum und ein großer offener Raum mit Fenstern, in dem man einen Freizeitbereich nach den Bedürfnissen des Kunden einrichten kann. Der Garten ist völlig eben, hat ein automatisches Bewässerungssystem, Außenbeleuchtung und einen Swimmingpool. Guadalmina Alta ist eine Urbanisation, die sich durch ihre herrliche Lage auszeichnet, nur 15 Autominuten von Marbella und Estepona entfernt. Einige der besten internationalen Schulen der Region befinden sich hier. Es gibt verschiedene Zugänge zum Strand und auch eine einfache Zu- und Abfahrt zur Autobahn.



Número da propriedade: ES22385421 - 29670 Marbella / San Pedro de Alcántara – San Pedro -  
Guadalmina

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella  
E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)