

Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

Diese außergewöhnliche Immobilie ist das modernste Haus der Zukunft! Benahavis

Número da propriedade: ES21385351

VP

VON POLL
REAL ESTATE®



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 4.750.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.000 m²

Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

Numa vista geral

Número da propriedade	ES21385351
Quartos	6
Casas de banho	6

Preço de compra	4.750.000 EUR
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propiedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

O imóvel



Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuçuz – Benahavis

Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Immobilie ist das modernste Haus der Zukunft! Die moderne Luxusvilla zum Verkauf in La Reserva de Alcuçuz bietet höchste Qualitätsstandards, zeitgenössische Ästhetik, innovative Funktionen und Spitzentechnologien. Umgeben von ähnlichen High-End-Immobilien und der wunderschönen Landschaft von Benahavis, garantiert sie anspruchsvolles Wohnen im Einklang mit der Natur. Auf einem malerischen Grundstück von 3.006 m² gelegen, fügt sich die nach Süden ausgerichtete, dreistöckige Villa von 1.145 m² perfekt in die beeindruckende Landschaft mit mediterranen Pinienhainen und herrlichen Landschaftsgärten ein. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich (der Ihre Gäste sofort beeindrucken wird), einen eleganten, formellen Essbereich mit einer hochmodernen, minimalistischen Küche und ein Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe und einem integrierten modernen Kamin/Wand. Die wandhohen Fenster durchfluten den Raum mit natürlichem Licht und verbinden nahtlos den Innen- und Außenbereich. Sie werden die ruhige Majestät der Natur mit den umliegenden mediterranen Pinienwäldern und atemberaubenden Panoramablick. Der Entspannung- und Unterhaltungsbereich, das Personal- und Gästequartier, 6 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer mit stilvollen Waschtischen (plus 2 Toiletten) wurden in luxuriöse Räume verwandelt, die zu jedem supermodernem Haus passen. Alles ist das letzte Wort in Sachen Komfort, Schick und Funktionalität. Gepflegtes Innendesign saubere grafische Linien, raffinierte Beleuchtung und modische neutrale Farbtöne der zeitgenössischen Farbpalette. Außergewöhnliche Designermöbel und einzigartiges Dekor tragen dazu bei, ein inspirierendes Zuhause für einen dynamischen Lebensstil zu schaffen. Der Außenbereich und die 277 m² großen Terrassen sind ideal, um im Freien zu entspannen, im Zeroedge-Pool zu schwimmen, sich zu sonnen, romantisch unter dem Sternenhimmel zu speisen, zu grillen oder Garten- und Poolpartys zu feiern. Die Luxusimmobilie wird mit einer privaten Garage, einem Ankleidezimmer, architektonischen Elementen, die ihr einen glamourösen Touch verleihen, und vielen luxuriösen Ausstattungsmerkmalen (Klimaanlage, Doppelverglasung, Holzböden usw.) zum Verkauf angeboten. Der Kauf dieser großartigen Villa ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die sich für einen Lebensstil mit außergewöhnlichem modernem Lebensstil mit modernem Komfort im Schoß der Natur interessiert sind, aber nur eine kurze Fahrt von den Golfplätzen, Sandstränden, dem weltberühmten Puerto Banus und den Ferienorten Marbella, San Pedro und Estepona. La Reserva de Alcuçuz ist eine erst kürzlich errichtete, geschlossene Wohnanlage mit einem Kontrollpunkt am Eingang. Aufgrund seiner Lage bietet sie einen atemberaubenden, ungehinderten Panoramablick auf das Meer in Richtung Gibraltar und die afrikanischen Küste und auf die malerischen andalusischen Hügel. Diese exklusive Anlage ist einzigartig und wurde nach den Kriterien der

Nachhaltigkeit, der Ökologie und der bioklimatischen Architektur: niedrige Betriebskosten durch großzügige Solaranlage; Außen- und Innenbeleuchtung mit modernster Energiespartechnik; effiziente Wärmedämmung mit organischen Materialien; automatische Lüftung mit Temperatur mit Temperatenausgleich innen und außen im Heiz- und Kühlbetrieb, nahezu autonome Wasserversorgung für die Gartenbewässerung, usw.).

Número da propriedade: ES21385351 - 29678 Benahavís / Urbanización Alcuzcuz – Benahavis

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com