Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus

# Traum- Luxusvilla direkt am Golfplatz in Nueva Andalucía Marbella

***Número da propriedade: ES19385192***

**PREÇO DE COMPRA: 4.595.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.408 m²**

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | ES19385192 |
| Quartos | 5 |
| Casas de banho | 6 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 4.595.000 EUR |
| Comissão para arrendatários | Keine Käuferprovision |
| Área útil | ca. 495 m² |
| Móveis | Piscina, Lareira |

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# Dados energéticos

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Classificação energética | D |
| Certificado energético | N/A | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2019 |

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# O imóvel

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# Uma primeira impressão

Diese fantastische Villa liegt direkt an einem der besten Golfplätze von Nueva Andalucía. Diese Villa wurde mit den besten Qualitätsstandards von Grund auf und komplett renoviert. Kein Detail blieb erspart. Die wunderbare Aussicht auf den Golfplatz vermittelt aus jedem Winkel des Hauses das Gefühl der Ruhe. Die Villa mit ihren großen Fenstern bietet sehr helle, geräumige und gemütliche Zimmer. Von dem großen lichtdurchfluteten Foyer, welches absolute Privatsphäre verleiht, gelangt man in den Wohnbereich, in ein grosszügiges Wohnzimmer mit drei verschiedenen Ambientes mit herrlichem Blick auf den Golfplatz und die Terrasse mit dem großen Swimmingpool. In einem Bereich des Wonzimmers gibt es eine gemütliche Sitzecke vor dem Kamin. Der andere Teil wurde für den Empfang von Gästen geschaffen, und der komplette Essbereich mit der Küche ist auf elegante und diskrete Weise in den Raum integriert. Die moderne Konzeptküche ist voll ausgestattet mit erstklassigen Haushaltsgeräten und Details, die keine Wünsche offen lassen. Mit Zugang zur Terrasse und zum Essbereich im Freien, wo wir auch den Grillbereich und eine sehr gut durchdachte Sommerküche vorfinden. Die große Terrasse entlang des Hauses bietet unterschiedliche Atmosphären, um die Momente im Freien zu genießen. Das Schwimmbad ist in den Bereich integriert, da es mit den gleichen Materialien gebaut wurde. Auf der gleichen Etage haben wir zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad in gegenüberliegenden Flügeln des Hauses, perfekt für die Privatsphäre der Gäste und eine Gästetoilette. Die Treppe zum Obergeschoss hat ein großes Fenster, durch das natürliches Licht eindringt. Das gesamte Obergeschoss ist mit hochwertigen Massivholzböden ausgestattet. Das große Hauptschlafzimmer, mit beeindruckendem Blick auf den Golfplatz, verfügt über ein Ankleidezimmer, ein großes Bad en suite und Zugang zu einer großen Terrasse mit einem Outdoor-Jacuzzi, welches man zu jeder Jahreszeit genießen kann. Aufgrund seiner Westorientierung kann man die wunderbaren Sonnenuntergänge, die die Costa del Sol bietet, bewundern. Die anderen drei Schlafzimmer auf dieser Etage sind geräumig und verfügen über ein eigenes Bad. Zwei von ihnen haben Zugang zur Terrasse und das andere hat einen Balkon. Das Erdgeschoss der Villa ist als Aufenthalts- oder Fernsehraum konzipiert, verfügt über einen modernen Weinkeller und einen kleinen Garten. Die Villa befindet sich in einer Sackgasse, so dass Ruhe und Sicherheit garantiert sind. Die nach Maß gefertigten Designmöbel von hoher Qualität, Zubehör und Beleuchtung werden separat angeboten des Kaufpreises der Villa. Das Wohngebiet von Marbella-Nueva Andalucía liegt ganz in der Nähe des Yachthafens Puerto Banús. Es handelt sich um eine außergewöhnlich attraktive und prestigeträchtige Wohngegend, umgeben von Natur und Bergen, perfekt geeignet zum Wohnen das ganze Jahr über oder als Ferienziel, auch bekannt als Valle del Golf. Hier finden Sie einige der besten Golfplätze an der Küste, wie Las Brisas Golf,

Aloha Golf Club, Los Naranjos Golf und La Dama de Noche Golf. Diese Wohngegend bietet auch viele ausgezeichnete Restaurants, Geschäfte, Supermärkte, Einkaufszentren und hat die angesehene internationale Schule "Aloha College". In der Nähe gibt es einen Hubschrauberlandeplatz, Krankenhäuser und die Infrastruktur ist großartig. In nur wenigen Minuten erreicht man Puerto Banus, um seinen Glamour, seine schönen Geschäfte und Restaurants oder das Zentrum von Marbella mit seinen Sandstränden zu genießen. Der internationale Flughafen von Malaga ist nur 35 Minuten entfernt.

**Número da propriedade: ES19385192 - 29660 Marbella / Nueva Andalucía – Nueva Andalucia - Banus**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Daniel Ritter

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14  Marbella
E-Mail: marbella@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com