

Unna

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit Garten und Terrasse in ruhiger Wohngegend

Número da propriedade: 24381012



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 149.999 EUR • ÁREA: ca. 67 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

Numa vista geral

Número da propriedade	24381012	Preço de compra	149.999 EUR
Área	ca. 67 m ²	Apartamento	Piso
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	1	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1990		
Tipo de estacionamento	1 x Car port		

Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	158.60 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	22.09.2029	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

O imóvel



Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

O imóvel



Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

O imóvel



Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

Uma primeira impressão

Die zum Verkauf stehende Immobilie ist eine gepflegte Erdgeschosswohnung in einem 3-Parteien-Haus, erbaut ca. im Jahr 1990. Mit einer Wohnfläche von ca. 67 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Das Apartment verfügt über 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer, und wird von einer gemütlichen Terrasse umgeben, die zum Verweilen im Freien einlädt. Zudem steht den Bewohnern ein eigener Garten zur alleinigen Nutzung zur Verfügung, welcher auch als Ruheoase genutzt werden kann. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Dusche ausgestattet, während ein separates Gäste-WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein Carport-Stellplatz sorgt dafür, dass das Auto sicher untergebracht ist. Die Wohnung wird über eine Etagenheizung beheizt und verfügt über eine normale Ausstattungsqualität. Das monatliche Hausgeld beläuft sich auf ca. 168€. Diese Immobilie bietet somit die perfekte Balance zwischen Wohnkomfort und Lebensqualität. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser Wohnung persönlich zu überzeugen. Sollten Sie unser Angebot interessant finden, melden Sie sich gerne über das Kontaktformular bei uns. Wir freuen uns auf Sie! Energieausweis: Gebäudetyp: Mehrfamilienreiheneckhaus | Baujahr: 1990 ca. | Baujahr Wärmeerzeuger: 2008 | Anzahl der Wohnungen: 3 | Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser: Erdgas E | Art: EnergieBEDARFSAUSWEIS | Erstellt am: 23.09.2019 | Gültig bis: 22.09.2029 | Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 158,6 kWh/(m²*a) | Effizienzklasse: E

Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

Tudo sobre a localização

Die Lage des Hauses ist ideal für all diejenigen, die die Vorzüge eines ruhigen Wohnumfelds schätzen, aber dennoch eine gute Anbindung an das städtische Leben wünschen. Ob ein Bummel durch die Innenstadt, einen Ausflug nach Dortmund oder andere Städte, hier sind Sie schnell auf den entsprechenden Verbindungen unterwegs.

Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.9.2029. Endenergiebedarf beträgt 158.60 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1990. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 24381012 - 59423 Unna

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Schumacher

Morgenstraße 22 Unna
E-Mail: unna@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com