

Unna

Gemütliche Wohnung in zentraler Lage mit Balkon

Número da propriedade: 24381007



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 149.999 EUR • ÁREA: ca. 82 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

Numa vista geral

Número da propriedade	24381007	Preço de compra	149.999 EUR
Área	ca. 82 m ²	Apartamento	Piso
Piso	2	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Quartos	3	Tipo de construção	Sólido
Quartos	2	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1974		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Remoto	Consumo final de energia	88.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	06.06.2028	Classificação energética	C
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1974

Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

O imóvel



Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

O imóvel



Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

O imóvel



Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

Uma primeira impressão

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus, welches ca. 1974 erbaut wurde, befindet sich diese geräumige Wohnung im 2. Obergeschoss. Mit einer Wohnfläche von ca. 82 m² bietet sie Platz für ein komfortables Wohnen. Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, von denen 2 als Schlafzimmer genutzt werden können. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, das WC befindet sich in einem separaten Raum. Ein Highlight der Immobilie ist der großzügige Wohn-Essbereich mit angrenzender Küche. Hier lässt sich gemütlich mit Freunden und Familie zusammensitzen und gemeinsame Mahlzeiten genießen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon, von dem aus ein schöner Blick ins Grüne genossen werden kann. Zudem ist der Balkon auch vom Schlafzimmer aus zugänglich, was für eine angenehme Atmosphäre sorgt. Der Grundriss der Wohnung ist gut durchdacht und praktisch gestaltet. Der Flur, welcher vom Wohnbereich abgeht, führt zu den privaten Räumlichkeiten wie Schlafzimmer und dem Duschbad. Die Ausstattungsqualität der Immobilie ist als normal einzustufen, was jedoch genügt, um ein angenehmes Wohngefühl zu schaffen. Die Heizungsart der Wohnung ist Fernwärme, was für eine effiziente Beheizung der Räume sorgt. Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer gemütlichen und gut geschnittenen Wohneinheit sind. Insgesamt handelt es sich bei dieser Wohnung um eine solide Immobilie, die sich durch eine gute Raumaufteilung, eine praktische Ausstattung und eine angenehme Wohnatmosphäre auszeichnet. Interessenten haben hier die Möglichkeit, sich ein gemütliches Zuhause zu schaffen und von den Vorzügen einer zentralen Lage zu profitieren. Hat unser Angebot Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns über die Anzeige! Wir freuen uns auf Sie! Energieausweis: Gebäudetyp: Mehrfamilienhaus | Baujahr: 1974 | Baujahr Anlagentechnik / Baujahr Lüftung: 1975 | Anzahl der Wohnungen: 57 | Wesentliche Energieträger für Heizung: Fernwärme | Wesentliche Energieträger für Warmwasser: Fernwärme | Art: EnergieVERBRAUCHSAUSWEIS | Erstellt am: 06.06.2018 | Gültig bis: 06.06.2028 | Endenergieverbrauch dieses Gebäudes: 88 kWh/(m²*a) | Effizienzklasse: C

Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

Tudo sobre a localização

Dank der zentralen Lage des Mehrfamilienhauses sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zudem lädt die Umgebung zu Spaziergängen im Grünen ein, was für eine angenehme Lebensqualität sorgt. Auch die umliegenden Städte sind gut und schnell erreichbar, die nächste Autobahn ist wenige Minuten entfernt.

Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 88.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die Energieeffizienzklasse ist C. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24381007 - 59425 Unna

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Sascha Schumacher

Morgenstraße 22 Unna
E-Mail: unna@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com