

Bonn / Mehlem

Wohlfühlwohnung mit einzigartigem Flair!

Número da propriedade: 24378038



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 105 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Numa vista geral

Número da propriedade	24378038	Preço do aluguel	1.500 EUR
Área	ca. 105 m ²	Custos adicionais	320 EUR
Quartos	2	Apartamento	Piso
Quartos	1	Modernização / Reciclagem	2024
Casas de banho	1	Tipo de construção	Sólido
Ano de construção	1907	Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



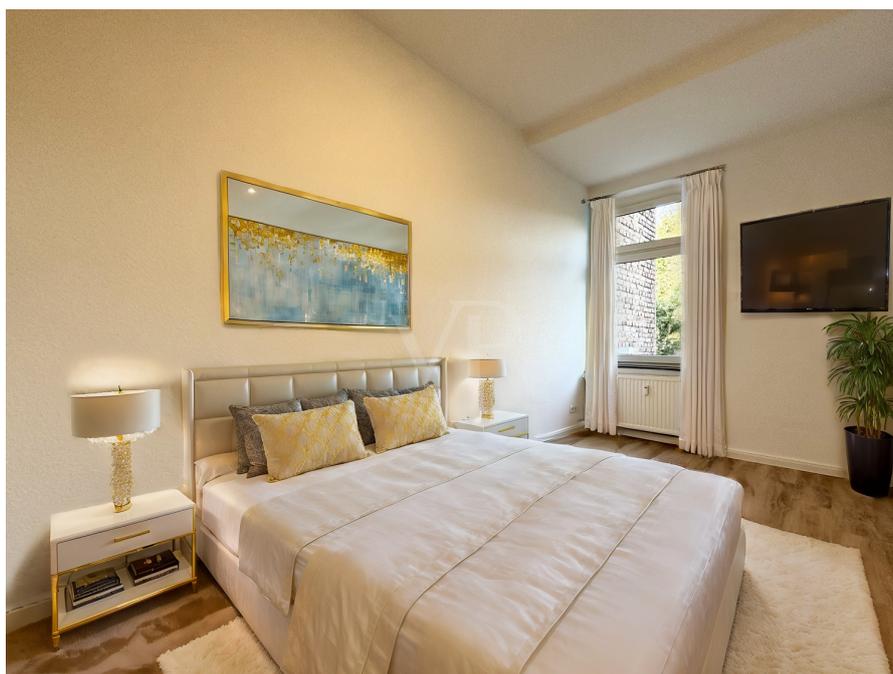
Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



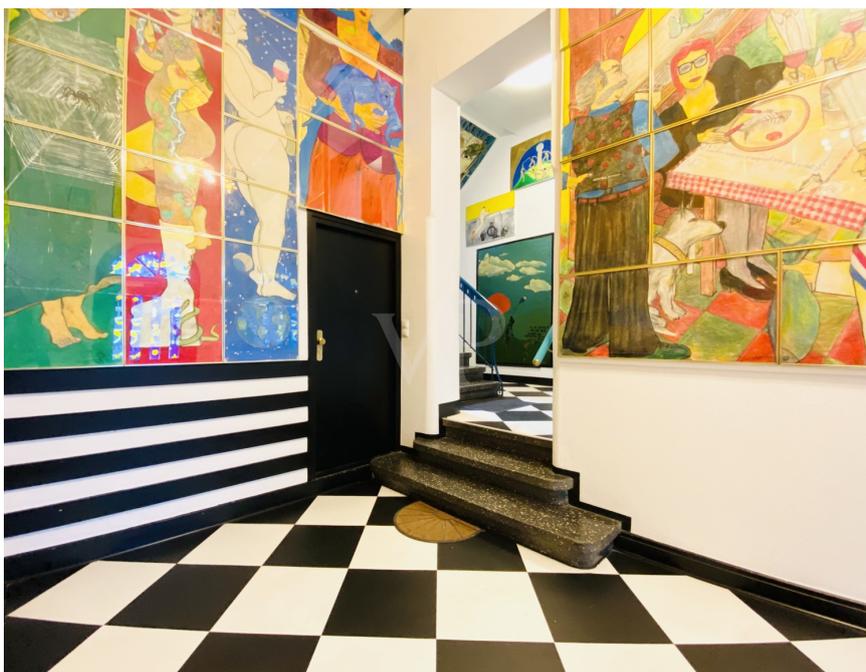
Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

O imóvel



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Amina Wicharz und Elmar Wicharz
Geschäftsstelleninhaber Bad Godesberg

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0228 - 38 76 105 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/bad-godesberg

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Uma primeira impressão

Diese hochwertige Mietwohnung im ersten Obergeschoss eines wunderschönen Altbaus aus dem Jahre 1907 vereint zeitgemäßes Design und besten Komfort auf einer Wohnfläche von rund 105 m². Die frisch modernisierte 2-Zimmer-Wohnung begeistert mit ihrem ganz besonderen Charme sowie einer idealen Raumaufteilung samt garantierter Wohlfühlatmosphäre. Das Wohnhaus empfängt Sie mit einem kunstvoll eingerichteten Eingangsbereich und Treppenhaus, welches Sie auf elegante Weise zu Ihrem neuen Domizil führt. Dort angekommen, bildet der freundliche Wohn- und Essbereich das Herzstück der Wohnung und offeriert reichlich Raum zur individuellen Entfaltung. Die großzügige Küche nebenan stellt den perfekten Ort für gemütliche Zusammenkünfte und Kochabende mit Ihren Liebsten dar. Hinreichenden Komfort und Wohlfühlmomente garantiert das gemütliche Schlafzimmer – den Alltagsstress können Sie hier mühelos hinter sich lassen. Das Badezimmer mit Tageslicht und bodentiefer Dusche präsentiert sich zudem als eine eigene kleine Oase der Erholung. Für Ihren Besuch steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Weitere Highlights der Wohnung sind definitiv die großzügige Terrasse mit Blick ins Grüne sowie der Balkon, der dank seiner praktischen Überdachung bei jeglichen Witterungsbedingungen zu nutzen ist. Sämtliche in der Wohnung befindliche Einbauschränke und ein zusätzlicher Abstellraum bieten Ihnen den nötigen Stauraum. Ihr neues Wohnquartier befindet sich in einer ausgezeichneten Lage von Bonn-Mehlem. Nur wenige Gehminuten vom Rhein entfernt, bietet sich ebenso eine ideale Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Das Stadtzentrum und somit alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die zentrale Lage, die moderne Ausstattung und die Nähe zum Rhein machen diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot für alleinstehende Personen oder Paare, die auf der Suche nach einem exklusiven Zuhause mit Flair sind. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich selbst von diesem charmanten Wohnraum überzeugen! **Ein Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor. Eine Besichtigung der Wohnung ist ab dem 6. Januar möglich.**

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Detalhes do equipamento

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- fußläufig zum Rhein
- ansprechender Grundriss
- helle Räumlichkeiten
- frisch modernisiert
- Badezimmer mit Tageslicht und bodentiefer Dusche (nicht abgebildet)
- Gäste-WC
- großzügige Terrasse
- überdachter Balkon
- praktische Einbauschränke
- Abstellraum innerhalb der Wohnung
- Video-Türsprechanlage

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Tudo sobre a localização

Bad Godesberg - Mehlem überzeugt vor allem durch die herrliche Rheinpromenade mit dem Blick auf den direkt gegenüber liegenden Drachenfels. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte und Apotheken sind im nahen Umfeld vorhanden. Zusätzlich liegt das Zentrum von Bad Godesberg nur ca. 10 Autominuten entfernt. Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen sind direkt vor Ort ansässig.

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Outras informações

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24378038 - 53179 Bonn / Mehlem

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Elmar Wicharz

Römerplatz 8 Bad Godesberg
E-Mail: bad.godesberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com