

Fürth

VON POLL | Fürth-Südstadt - Leerstehende 1-Zimmer-Wohnung mit Tiefgarage

Número da propriedade: 24369037

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 325 EUR • ÁREA: ca. 25,14 m² • QUARTOS: 1

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

Numa vista geral

Número da propriedade	24369037	Preço do aluguel	325 EUR
Área	ca. 25,14 m ²	Custos adicionais	100 EUR
Piso	3	Apartamento	Piso
Quartos	1	Modernização / Reciclagem	2024
Quartos	1	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	1	Móveis	Cozinha embutida
Ano de construção	1992		
Tipo de estacionamento	1 x Duplex, 40 EUR (Arrendar)		

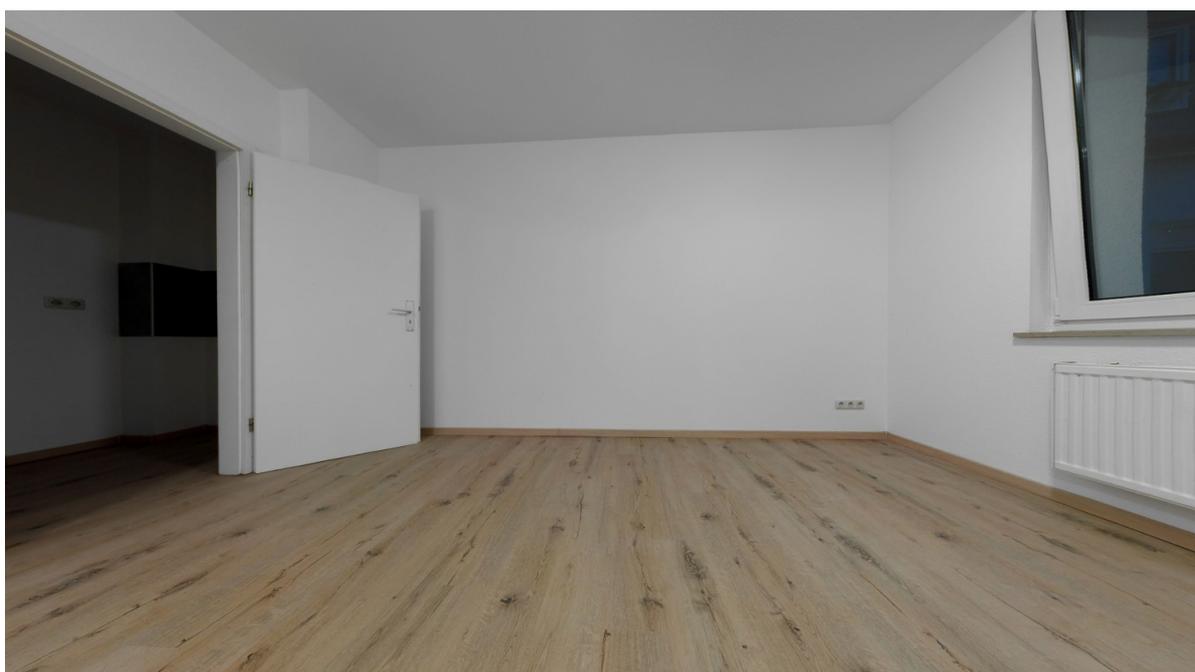
Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Cogeração fóssil	Consumo final de energia	131.50 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	11.01.2028	Classificação energética	E
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1992

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

O imóvel



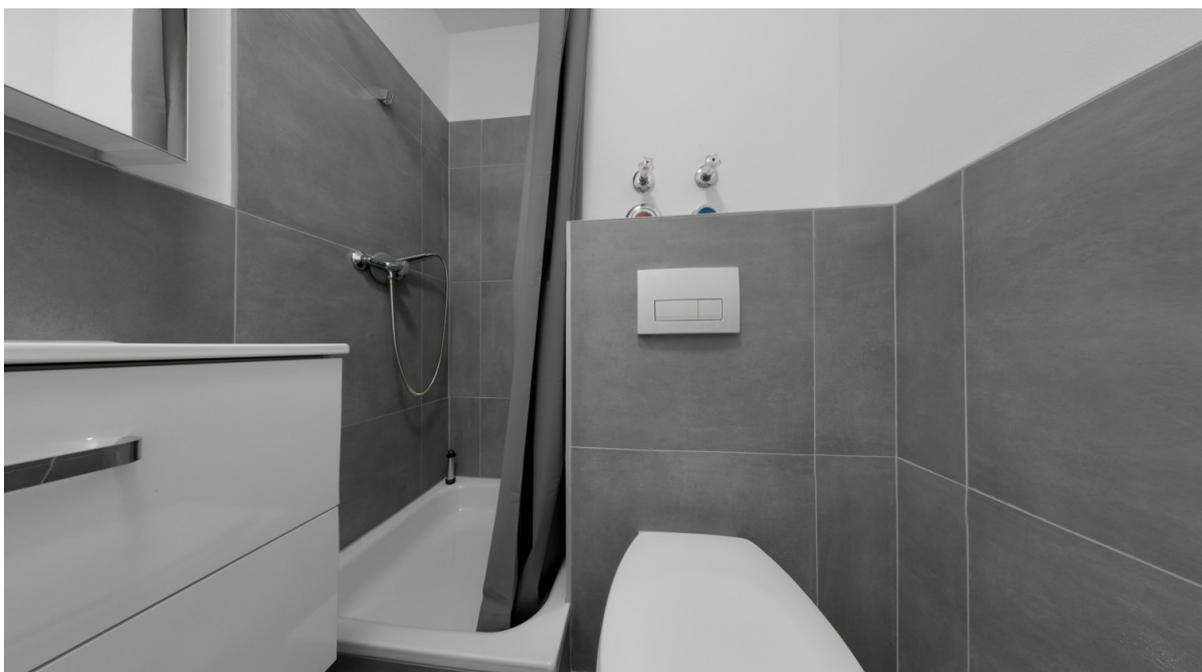
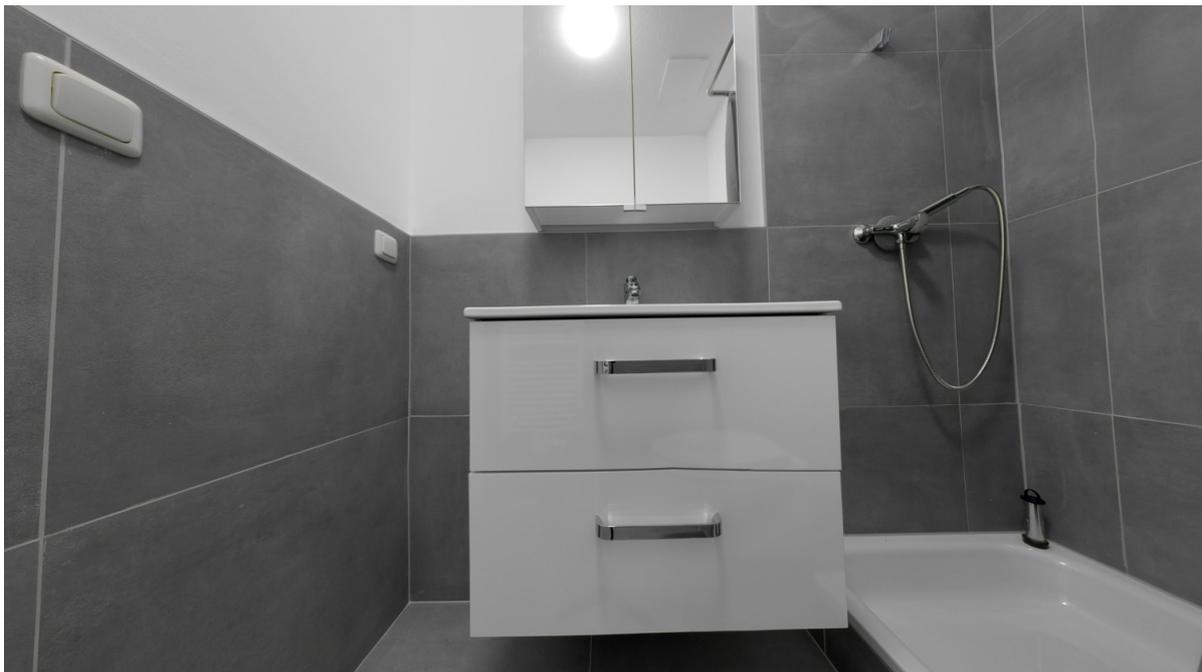
Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

O imóvel



Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

O imóvel



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

Uma primeira impressão

Die ideale 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten Fürther Südstadt! Diese gemütliche Wohnung im 3. Stock mit Aufzug bietet ca. 25 Quadratmeter Wohnfläche und befindet sich in einem im Jahre 1992 erbauten Mehrfamilienhaus mit insgesamt rund 90 Einheiten. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung verfügt über eine gut durchdachte Raumaufteilung und bietet genügend Platz für einen komfortablen Wohn- und Schlafbereich, sowie eine kleine Küchenzeile und ein Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Studenten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Stellen Sie einfach eine Anfrage und wir übersenden Ihnen weitere Details und vereinbaren einen gemeinsamen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

Detalhes do equipamento

- ° Praktische Grundrissgestaltung
- ° Neue Küchenzeile inklusive
- ° Tiefgaragenstellplatz
- ° Lagerraum im Dachgeschoss
- ° Kunststofffenster mit Doppelverglasung
- ° Internet: bis zu 1.000 MBit/s Download und bis zu 200 MBit/s im Upload verfügbar
(Quelle: Webseite Telekom)

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

Tudo sobre a localização

Der Stadtteil Leyh in Fürth ist eine lebendige und vielfältige Wohngegend, die sich durch ihre gute Infrastruktur und die Nähe zur Innenstadt auszeichnet. Die Nachbarschaft bietet eine bunte Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die Buslinien 173 und 174 und die U-Bahnstation Jakobinenstraße sind in wenigen Gehminuten erreichbar. 2 Discounter sind fußläufig erreichbar. Weitere Läden in wenigen Fahrminuten.

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.1.2028. Endenergieverbrauch beträgt 131.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24369037 - 90763 Fürth

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Maringer

Gustavstraße 35 Fürth
E-Mail: fuerth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com