

Fürth – Südstadt

VON POLL | Lichtdurchflutete Penthaus-Wohnung mit großer Terrasse in Süd-West-Ausrichtung

Número da propriedade: 24369022

360°-Rundgang



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.450 EUR • ÁREA: ca. 84,57 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Numa vista geral

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Número da propriedade | 24369022 |
| Área | ca. 84,57 m ² |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita |
| Piso | 6 |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 2011 |

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Apartamento | Piso |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 0 m ² |
| Móveis | Terraço, Cozinha embutida |

Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Fonte de Energia | Gás natural leve | Consumo final de energia | 54.00 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 07.07.2030 | Classificação energética | B |
| Aquecimento | Gás | | |

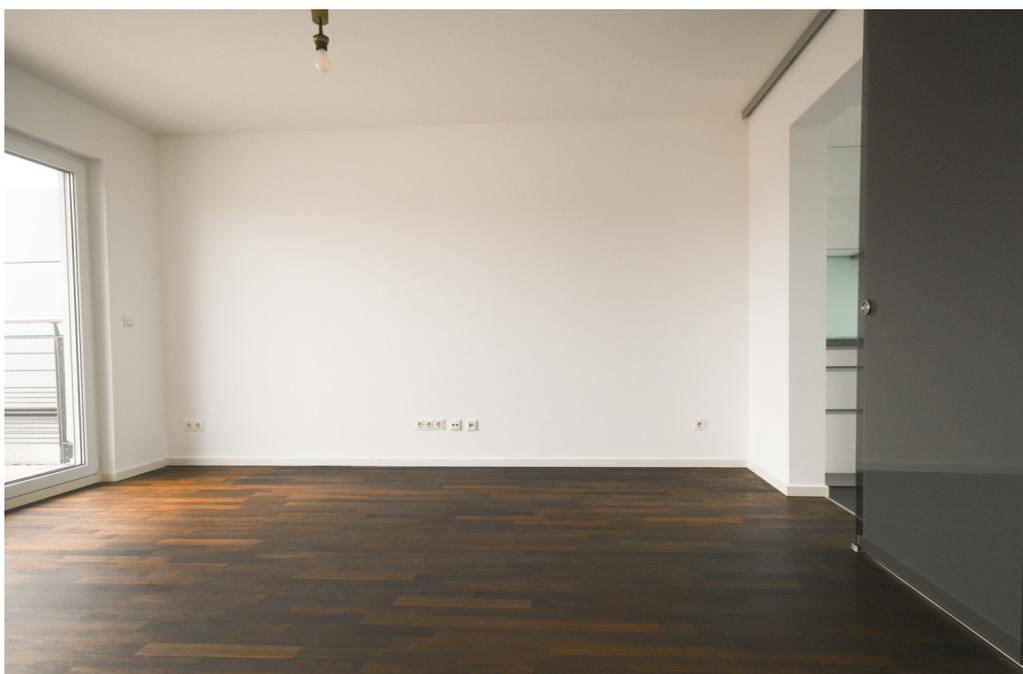
Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

O imóvel



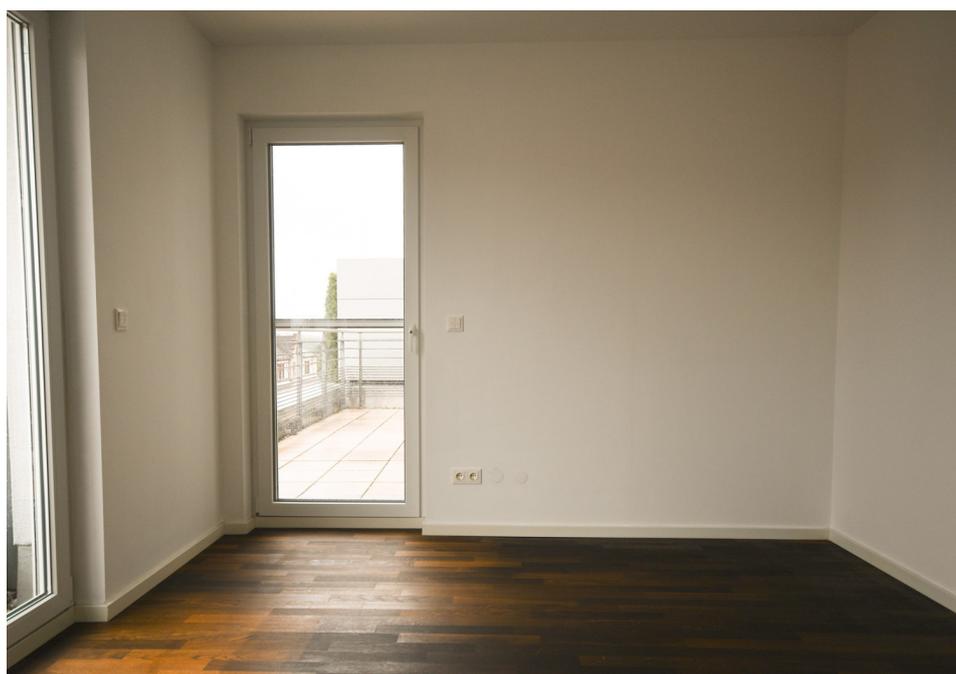
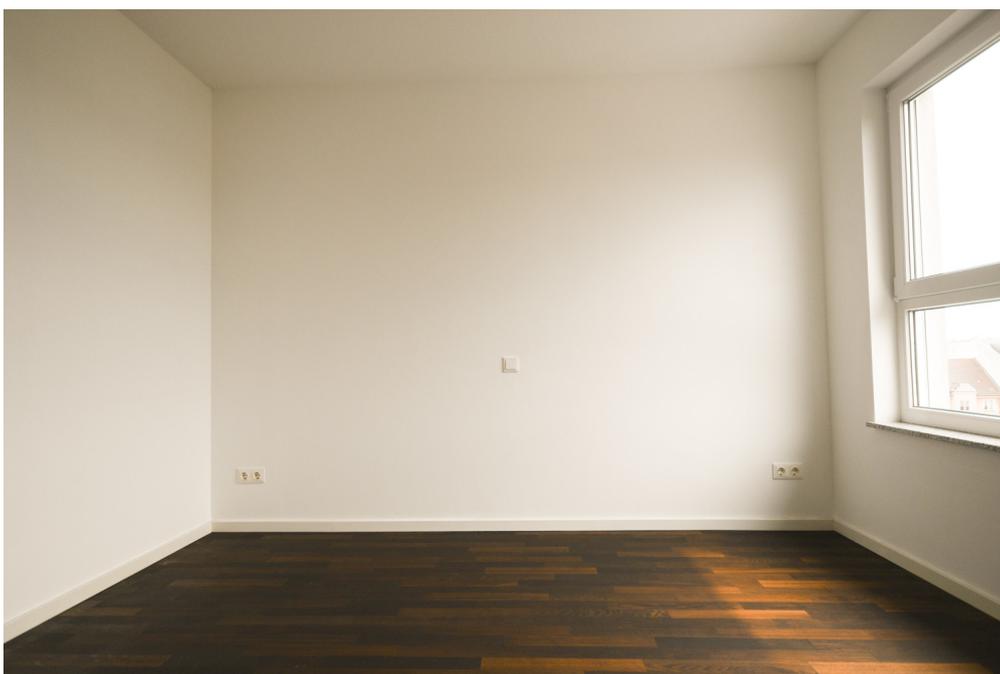
Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

O imóvel



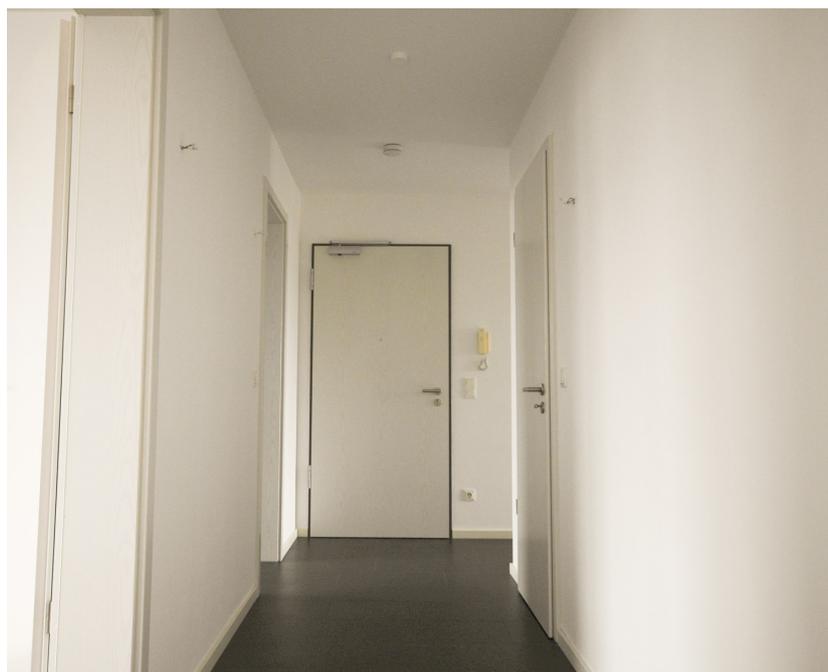
Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

O imóvel



Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Uma primeira impressão

Die geräumige Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 2011 in ruhiger Wohnlage und bietet eine gehobene Ausstattungsqualität. Die Immobilie verfügt über insgesamt 3 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und ein Bad mit moderner Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die sonnige Terrasse, auf der man die warmen Sommertage genießen kann. Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Echtholzparkett ausgestattet und sorgt für eine gemütliche Atmosphäre. Die Fußbodenheizung sorgt zudem für angenehme Wärme im gesamten Wohnbereich. Die Raumaufteilung ist optimal und bietet ausreichend Platz für eine kleine Familie oder ein Paar. Die Küche ist gut durchdacht und mit hochwertigsten Einbaugeräten ausgestattet. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden. Insgesamt handelt es sich um eine komfortable und stilvolle Wohnung. Die gepflegte Ausstattung und die ruhige Lage machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin, um Ihnen diese Immobilie näher vorzustellen.

Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Detalhes do equipamento

- Echtholzparkett
- Bad mit Wanne und Dusche
- Fussbodenheizung
- Süd/West-Terrasse
- Einbauküche
- elektrische Rollos
- Markise
- separater Waschraum
- Keller

Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Tudo sobre a localização

Die Wohnung befindet sich in einer optimalen Lage in der Fürther Südstadt - in einer verkehrsberuhigten Parallelstraße zur Schwabacher Straße. Auf der einen Seite sind Sie sehr zentral gelegen, befinden sich aber gleichzeitig nach weniger als fünf Gehminuten an der Rednitz und dem Wiesengrund. Hier können Sie kilometerweite Spaziergänge oder Fahrradtouren starten. Die Schwabacher Straße befindet sich nur wenige hundert Meter entfernt. Hier finden Sie eine Vielzahl an Cafés, Restaurants und viele weitere Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Der nächste Supermarkt befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Nach etwa 15 Gehminuten oder 5 Minuten mit dem nahegelegenen Bus erreichen Sie den Fürther Hauptbahnhof. Von hier aus haben Sie eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr. Mit dem Auto sind Sie ebenfalls optimal angebunden. Der Frankenschnellweg, die Südwesttangente sowie die B8 sind schnell erreicht.

Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.7.2030. Endenergieverbrauch beträgt 54.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24369022 - 90763 Fürth – Südstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Jürgen Maringer

Gustavstraße 35 Fürth
E-Mail: fuerth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com