

Troisdorf

Hochwertige Maisonette-Wohnung im Zentrum von Troisdorf

Número da propriedade: 23377011



PREÇO DO ALUGUEL: 1.440 EUR • ÁREA: ca. 115 m² • QUARTOS: 4.5

Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

Numa vista geral

Número da propriedade	23377011
Área	ca. 115 m ²
Disponibilidade	06.06.2024
Quartos	4.5
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2009

Apartamento	
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 0 m ²
Móveis	Varanda

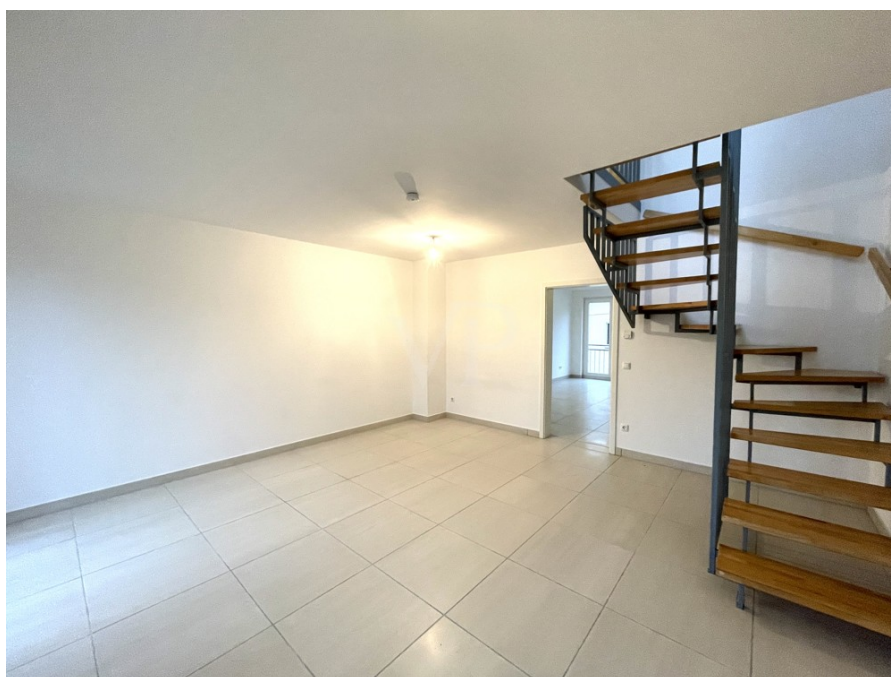
Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	77.10 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	21.06.2027	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

O imóvel



Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

O imóvel

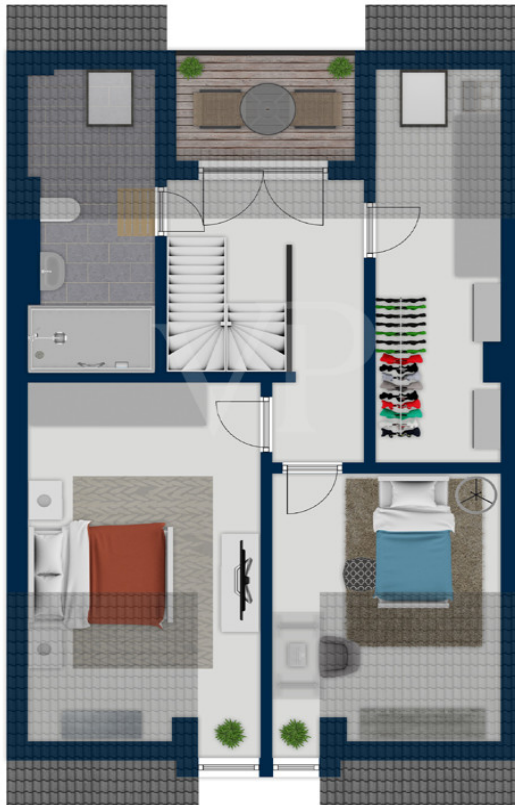


Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

Plantas dos pisos



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

Uma primeira impressão

Diese hochwertige Maisonette-Wohnung aus dem Jahre 2009 vereint modernes Design und Komfort auf einer Wohnfläche von ca. 115 m². Die bodentiefen Fenster lassen die Zimmer hell und freundlich wirken und garantieren so eine tolle Wohnatmosphäre. Der offene Wohn- und Essbereich auf der unteren Ebene bildet das Herzstück der Wohnung und bietet hinreichend Platz zur individuellen Entfaltung. Ebenso auf dieser Wohnebene befindet sich eines der beiden Bäder, ein modernes Tageslichtbad mit Badewanne zum Entspannen und Wohlfühlen. Über die innenliegende Treppe gelangt man auf die obere Wohnebene, auf der sich zwei geräumige Schlafzimmer, ein weiteres Schlaf-, Arbeits- oder Ankleidezimmer sowie ein Duschbad befinden. Auch der Austritt auf den uneinsichtigen Stadt-Balkon ist von hier aus möglich. Eine weitere Treppe führt schließlich hinauf in die Mansarde mit großen Dachflächen-Fenstern. Dieser offene Bereich eignet sich ideal zur temporären Nutzung z.B. als Kinder-Spielzimmer. Ein zusätzlicher Kellerraum ist ebenfalls vorhanden. Diese attraktive Wohnung ist das perfekte Zuhause für Paare oder Familien mit bis zu zwei Kindern, die zentral und modern wohnen möchten und dabei das Haus-im-Haus-Gefühl einer Maisonett-Wohnung zu schätzen wissen. Vereinbaren Sie am besten noch heute einen Besichtigungstermin.

Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

Detalhes do equipamento

Die Wohnung bietet Ihnen folgende Ausstattungsmerkmale:

- großer und offenen gestalteter Wohn- und Essbereich
- zwei moderne Tageslicht-Bäder mit Badewanne und Flachdusche
- bodentiefe Fensterfronten in allen Wohnräumen
- Balkon (S/O-Lage)
- Fußbodenheizung
- teilweise elektrische Rollläden
- abschließbarer Kellerraum

Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

Tudo sobre a localização

TOP Wohnlage im Troisdorfer Zentrum! Schulen und Kindergärten sind fußläufig ebenso zu erreichen, wie Einkaufsmöglichkeiten und der Bahnhof! Troisdorf ist mit ca. 78.000 Einwohnern die größte Stadt im Rhein-Sieg-Kreis. Die verkehrsgünstige Lage mitten in der Wirtschaftsregion Köln/Bonn sorgt für ein stetes Wachstum. Dieser Standort verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen an die BAB 59 und an die BAB 565. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bahn/Bus) gelangt man in kurzer Zeit in die Domstadt Köln, die Bundesstadt Bonn oder in das nahe gelegene Siebengebirge. Stadtzentrum sowie die Kreisstadt Siegburg und die umliegenden Städte Sankt Augustin, Hennef und Niederkassel sind ebenfalls schnell zu erreichen.

Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.6.2027. Endenergieverbrauch beträgt 77.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2009. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 23377011 - 53840 Troisdorf

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Norbert Hausen

Kölner Straße 117b Troisdorf
E-Mail: troisdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com