Fara Vicentino

Elegante Wohnung mit Taverne

Número da propriedade: IT243551484

PREÇO DE COMPRA: 220.000 EUR • ÁREA: ca. 155 m^2 • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551484
Área	ca. 155 m²
Quartos	6
Quartos	1
Casas de banho	2

Preço de compra	220.000 EUR
Área total	ca. 121 m²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 155 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

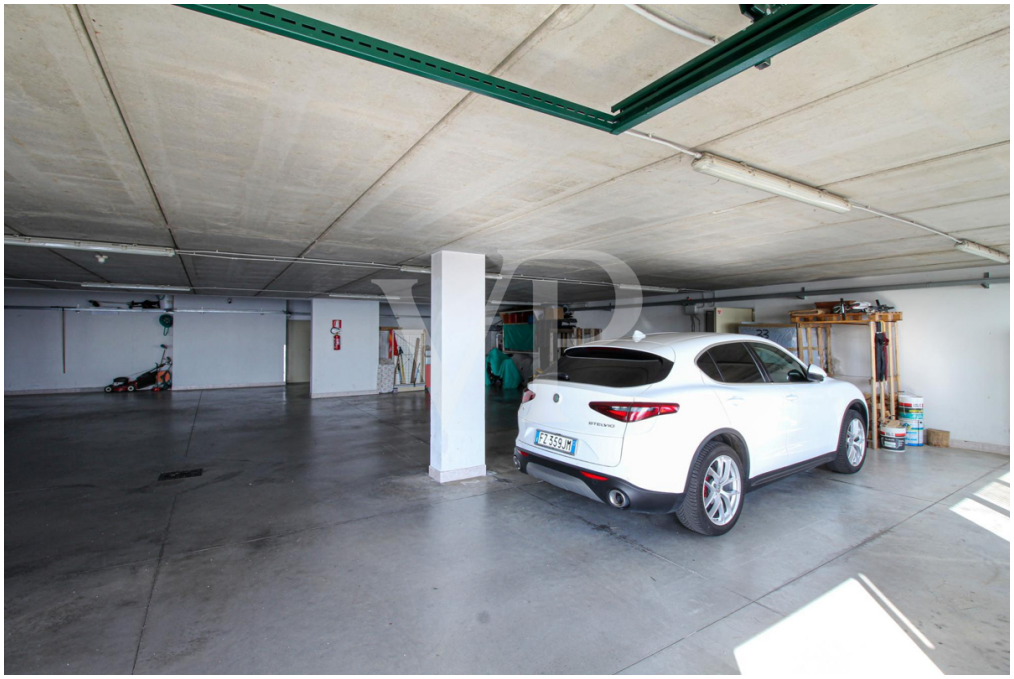
O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel



Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

O imóvel

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Uma primeira impressão

In San Giorgio di Perlena steht eine elegante Maisonette-Wohnung zum Verkauf, die sich im ersten und zweiten Stock befindet und ideal für diejenigen ist, die ein geräumiges, gepflegtes Haus mit einem atemberaubenden Panoramablick suchen. Auf der ersten Ebene befindet sich ein großer, offener Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Essbereich und Küche harmonisch ineinander übergehen und eine gemütliche und helle Umgebung schaffen. Von hier aus hat man Zugang zu zwei kleinen Terrassen, die zum Entspannen an der frischen Luft einladen. Ein großes Fensterbad mit Wanne und ein Hauswirtschaftsraum vervollständigen die Räumlichkeiten auf dieser Ebene. Im Obergeschoss bieten drei Zimmer und ein zweites Bad gut verteilten und komfortablen Platz für eine Familie. Eine der Stärken dieser Wohnung ist die gepflegte Taverne im Souterrain, die dank eines Innengrills ideal für gesellige Momente ist. Außerdem gibt es eine praktische Waschküche und einen Privatparkplatz in der Gemeinschaftsgarage. Ein zweiter Stellplatz ist im Freien verfügbar. Die Innenräume zeichnen sich durch eine hochwertige Ausstattung aus, darunter ein Holzboden in ausgezeichnetem Zustand und Details, die dem Raum Eleganz und Wärme verleihen. Der Wohnkomfort wird durch den Thermokamin garantiert, der es ermöglicht, das Haus zu beheizen, ohne das traditionelle System aktivieren zu müssen, und durch das Vorhandensein von Klimaanlagen. Die Wohnung wird voll möbliert verkauft und ist sofort bewohnbar. Was diese Immobilie noch exklusiver macht, ist der herrliche Garten der Wohnanlage, von dem aus man eine spektakuläre Aussicht genießen kann; an einem klaren Tag reicht der Blick bis zur venezianischen Lagune. Wenn Sie auf der Suche nach einer raffinierten, gemütlichen Wohnung in einer privilegierten Lage sind, sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Detalhes do equipamento

- Klimatisierung
- Kamin
- Elektrische Rollläden
- Gepanzerte Tür
- Video-Gegensprechanlage
- Elektrisches Tor
- Doppelt verglaste Fenster

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Tudo sobre a localização

San Giorgio di Perlena ist ein hübscher Ortsteil von Fara Vicentino, eingebettet in die Stille der Hügel von Vicenza. Trotz seiner geringen Größe genießt es eine besonders privilegierte Lage: Durch seine Nähe zu Breganze kann es alle Annehmlichkeiten dieses lebendigen Zentrums nutzen, von Handels- bis zu Verwaltungsdienstleistungen. Was San Giorgio di Perlena zu einem besonderen Ort macht, ist zweifellos seine erhöhte Lage, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Hügel und an klaren Tagen sogar auf die venezianische Lagune bietet. Diese Landschaft in Verbindung mit der außerordentlich gesunden Luftqualität macht diesen Ort zu einem idealen Ort für alle, die einen ruhigen und gut bewohnten Rückzugsort suchen, weit weg vom Chaos der Stadt, aber mit perfekter Anbindung an die wichtigsten Ziele der Region. Die Landschaft ist geprägt von sanften, mit Weinreben bepflanzten Hängen, die von der großen Weinbautradition der Region zeugen, und von Weinbergen, die zu jeder Jahreszeit stimmungsvolle Ausblicke bieten. Diese landwirtschaftliche Berufung trägt dazu bei, eine unberührte Natur zu erhalten, in der der Lebensrhythmus im Einklang mit der Natur verläuft. San Giorgio di Perlena ist auch in Bezug auf die Mobilität strategisch günstig gelegen. Der Ort liegt nicht nur in der Nähe der Ausfahrt Breganze der Autobahn Pedemontana Veneta, die eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Städten und Reisezielen der Region Venetien ermöglicht, sondern auch an der Straße, die von der Ebene von Vicenza zur Hochebene von Asiago hinaufführt. Dies macht sie zu einem idealen Durchgangsort für diejenigen, die die Berggebiete sowohl für den Wintertourismus als auch für Sommerausflüge leicht erreichen möchten, ohne dabei auf die Ruhe und die Dienstleistungen der Umgebung verzichten zu müssen. In San Giorgio di Perlena zu wohnen bedeutet, in ein exklusives Umfeld einzutauchen, in dem sich Ruhe, bezaubernde Landschaften und Lebensqualität mit effizienten Dienstleistungen und ausgezeichneten Verbindungen mit der übrigen Region verbinden.

Número da propriedade: IT243551484 - 36030 Fara Vicentino

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com