

Vicenza – Vicenza (VI)

# Neue Doppelhaushälfte bei Caserma Ederle - Eingang Kapellentor

Número da propriedade: IT243551464



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DO ALUGUEL: 2.400 EUR • ÁREA: ca. 184 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7.5

Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551464	Preço do aluguel	2.400 EUR
Área	ca. 184 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa geminada
Disponibilidade	17.02.2025	Área total	ca. 233 m <sup>2</sup>
Quartos	7.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 214 m <sup>2</sup>
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	2009		

Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



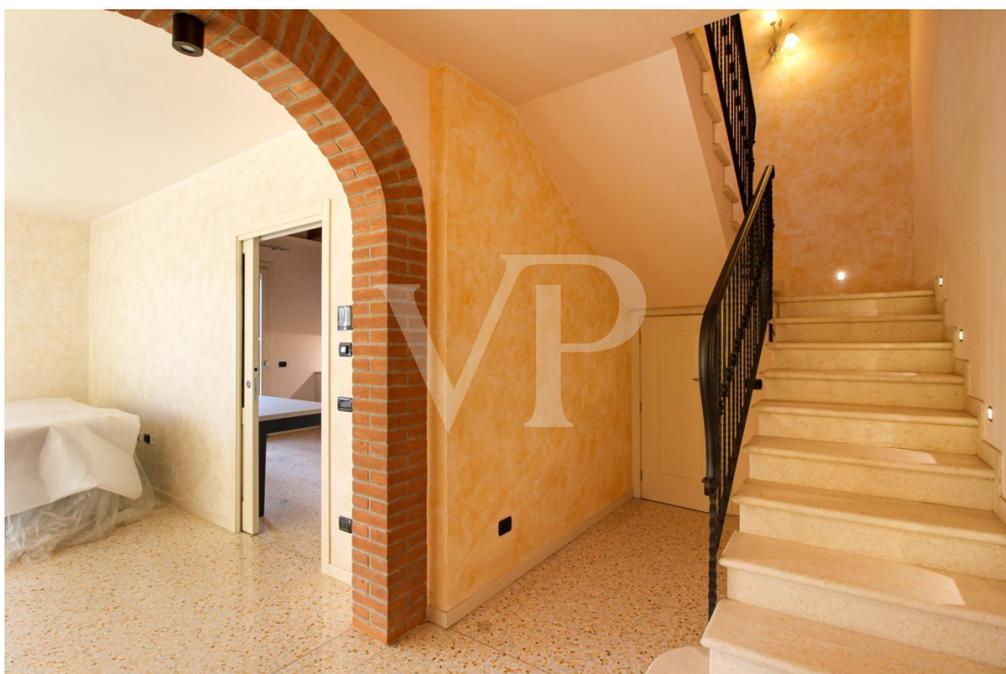
Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



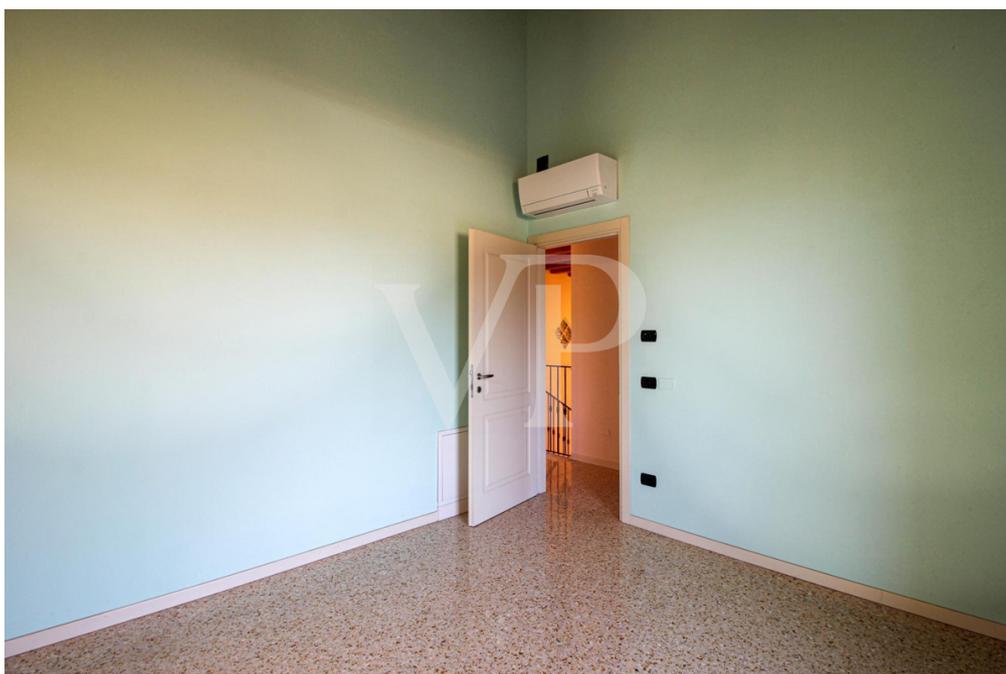
Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Uma primeira impressão

Diese herrliche Doppelhaushälfte zur Miete ist ein Neubau, ideal für diejenigen, die Komfort und Nachhaltigkeit in der Nähe der Caserma Ederle suchen. Sie verfügt über ein helles Wohnzimmer, das von der Küche durch eine Schiebetür getrennt ist, die auf einen über 30 Quadratmeter großen Laubengang führt. Die Räume im Erdgeschoss werden durch ein verglastes Badezimmer mit Dusche und eine praktische Waschküche ergänzt. Der Schlafbereich im ersten Stock, den man über eine elegante zentrale Treppe erreicht, besteht aus drei großen Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über einen großen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Das Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet. Das Anwesen ist von einem schönen Garten umgeben, der zum Entspannen im Freien oder für gemütliche Grillabende mit Freunden und Familie einlädt. Das Haus verfügt über eine Doppelgarage, die reichlich Platz zum Parken von Autos und zum Unterstellen von Geräten oder Fahrrädern bietet.

Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Detalhes do equipamento

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnviertel in einer Sackgasse und ist daher mit Ausnahme der ansässigen Familien nicht befahren.

Der Haupteingang der Ederle-Kaserne, das Kapellentor, ist 500 m entfernt und kann in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden.

In der Nachbarschaft gibt es alle wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Pizzerien, Restaurants, Eisdielen und Konditoreien sowie zahlreiche ethnische Imbissbuden.

Das Stadtzentrum ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

**Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)**

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung liegt in einem Wohnviertel in einer Sackgasse und ist daher außer für die ansässigen Familien verkehrsfrei. Der Haupteingang der Ederle-Kaserne, das Kapellentor, ist 500 m entfernt und kann in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreicht werden. In der Nachbarschaft gibt es alle wichtigen Dienstleistungen wie Schulen, Geschäfte, Supermärkte, Pizzerien, Restaurants, Eisdielen und Konditoreien sowie zahlreiche ethnische Imbissbuden. Das Stadtzentrum ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Número da propriedade: IT243551464 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)