

Piovene Rocchette

# Elegante neoklassizistische Villa mit Park und Barchesse in Piovene

Número da propriedade: IT243551326



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 495.000 EUR • ÁREA: ca. 951 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 41 • ÁREA DO TERRENO: 5.608 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT243551326	Preço de compra	495.000 EUR
Área	ca. 951 m <sup>2</sup>	Natureza	Quinta
Quartos	41	Área total	ca. 951 m <sup>2</sup>
Quartos	8	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	6	Área útil	ca. 300 m <sup>2</sup>
Ano de construção	1600	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

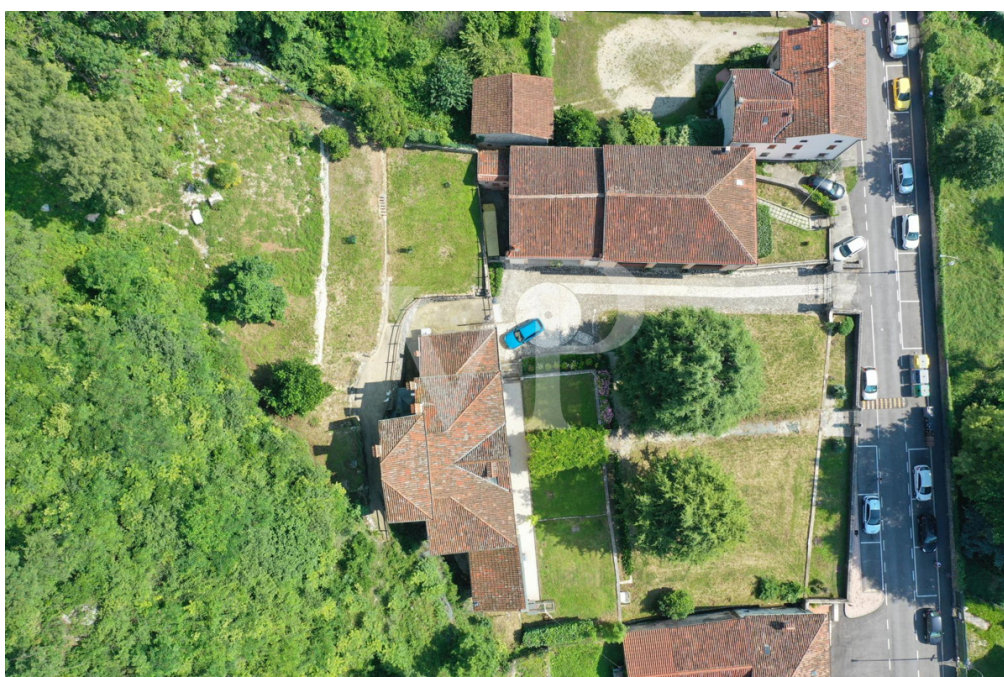
Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel





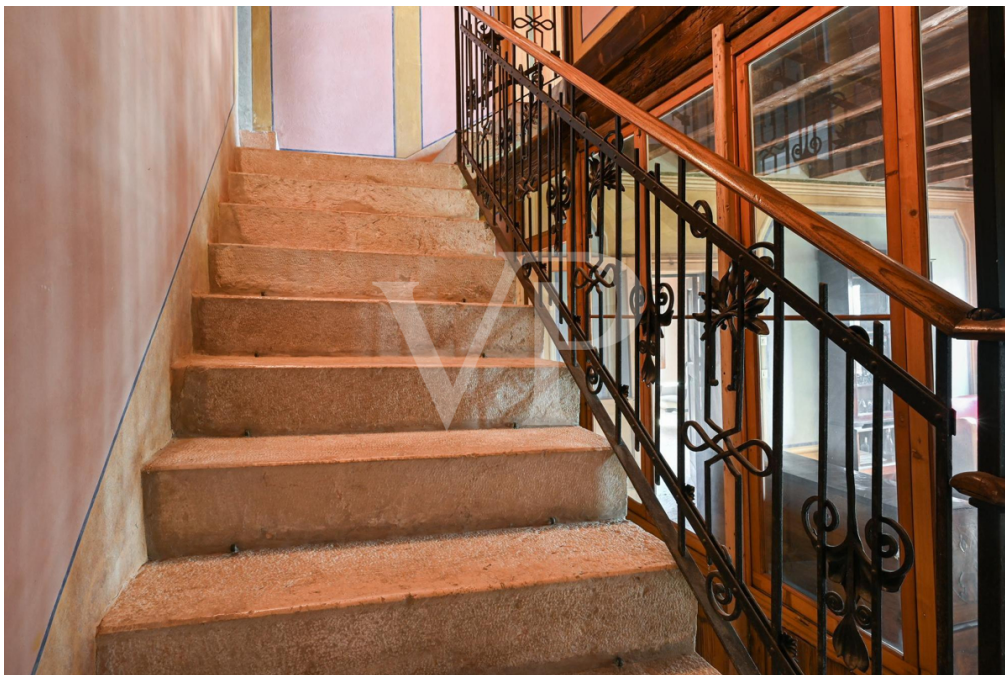
Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



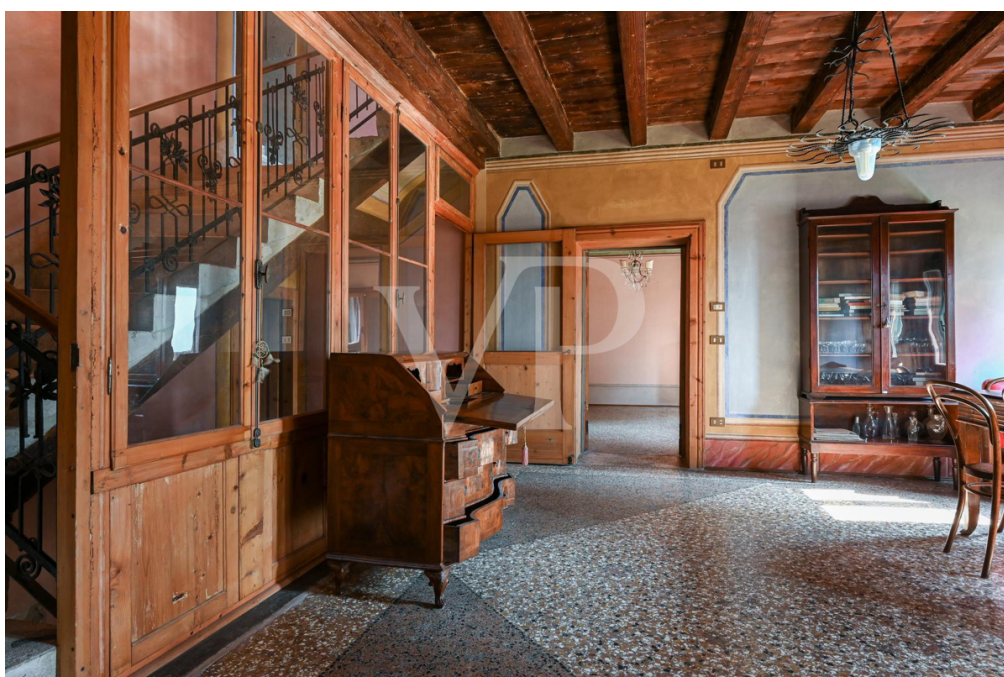
Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## Uma primeira impressão

Villa Xilo ist ein Wohnkomplex, der architektonisch und stilistisch dem Neoklassizismus von Vicenza zuzuordnen ist und an der Straßenachse liegt, die durch das historische Zentrum von Piovene verläuft. Sie ist von besonderem kulturellem Interesse und beim Regionalen Institut für venezianische Villen eingetragen. Sie besteht aus dem Herrenhaus und den Barchesse (Bauernhäusern), die elegant vom Grün eines großen terrassenförmigen Parks im italienischen Stil auf der Vorderseite und den Hängen des Monte Summano auf der Rückseite umgeben sind. Die Innenräume stellen eine einzigartige stilistische Kombination dar, in der typische Jugendstildekorationen neben edlen Elementen der lokalen Handwerkskunst hervorstechen. Das Anwesen befindet sich somit in einem bedeutenden und heute seltenen Wohnkontext, inmitten von Natur und Geschichte. Der derzeitige Erhaltungszustand, der durch die jüngste philologische Restaurierung Anfang der 2000er Jahre auf einem hohen Niveau gehalten wurde, ermöglicht es, das Anwesen auch heute noch mit angemessenem Komfort zu bewohnen. Das Hauptgebäude der Villa besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, zwei Küchen, zwei Wohnzimmern, einem Salon, einer Taverne und einer Küche. Die alte Treppe aus lokalem Stein und Schmiedeeisen, die den Eingang kennzeichnet, führt in den ersten Stock, wo ein weiteres Wohnzimmer mit Terrasse die ersten drei Zimmer, das Bad und die Waschküche teilt. Im zweiten Stock gibt es einen Entspannungsraum, der zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Hauswirtschaftsraum beherbergt. Im dritten und letzten Stockwerk befinden sich vier separate Abstellräume im Dachgeschoss. Die Barchesse bestehen aus einer Wohnung mit Küche, Wohnzimmer und Bad im Erdgeschoss, drei Schlafzimmern und Bad im ersten Stock, einer Garage und drei Lagerräumen. Auf der Rückseite der Villa wurde ein eindrucksvoller Flakraum aus dem Ersten Weltkrieg angelegt.

Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich in der Nähe des Zentrums von Piovene Rocchette, einer Gemeinde im Alto Vicentino an den Hängen des Monte Summano. Das Klima ist mild und begünstigt eine reiche Vielfalt an mediterranen Pflanzen, darunter auch Olivenbäume. Wie andere Gemeinden des Alto Vicentino in der zweiten Hälfte des 19. Jahrhunderts ging sie rasch von einer ausschließlich landwirtschaftlichen Wirtschaft zu einer industriellen über, was das Bevölkerungswachstum stark beeinflusste. Piovene-Rocchette ist auch Endstation der Autobahn Valdadige (A31), die durch ihren Anschluss an die Autobahn A4 alle wichtigen Zentren der Region Venetien leicht erreichbar macht. Die großen Regionalflughäfen (Treviso, Venedig und Verona) sind in weniger als einer Stunde zu erreichen, und dank der nahe gelegenen Städte Schio und Thiene ist auch das Eisenbahnnetz ein bequemes Verkehrsmittel.

Número da propriedade: IT243551326 - 36013 Piovene Rocchette

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)