

Thiene – Thiene

Palazzina in centro storico

Número da propriedade: IT233551243



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • ÁREA: ca. 1.687,7 m²

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551243	Preço de compra	1.150.000 EUR
Área	ca. 1.687,7 m ²	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	3
Ano de construção	1975	Área total	ca. 1.223 m ²
		Área útil	ca. 0 m ²
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
------------------	-----	------------------------	--------------------------

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



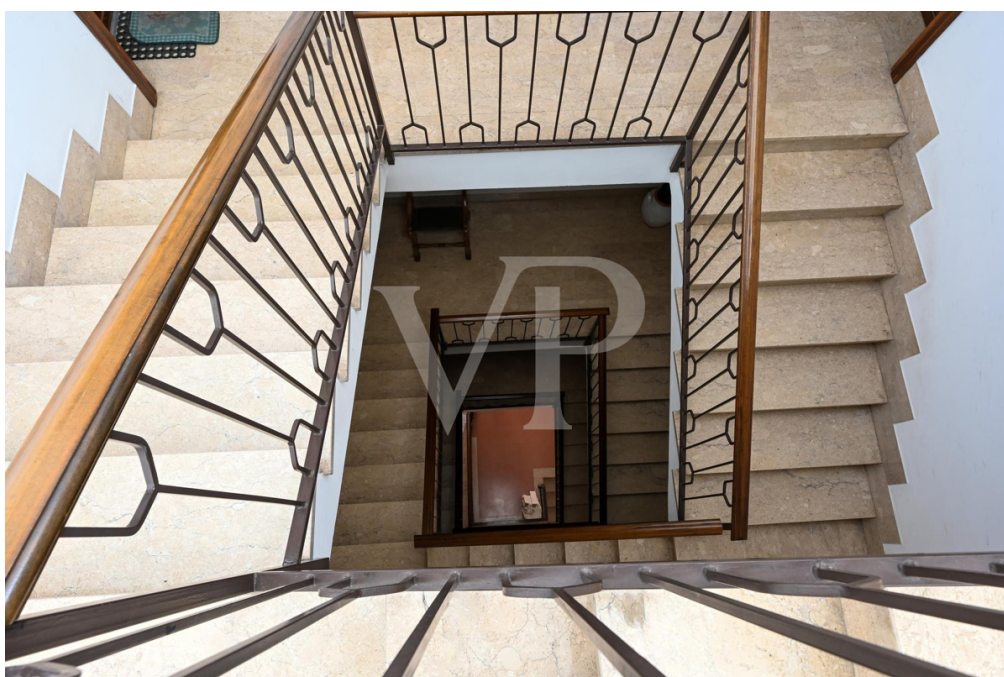
Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



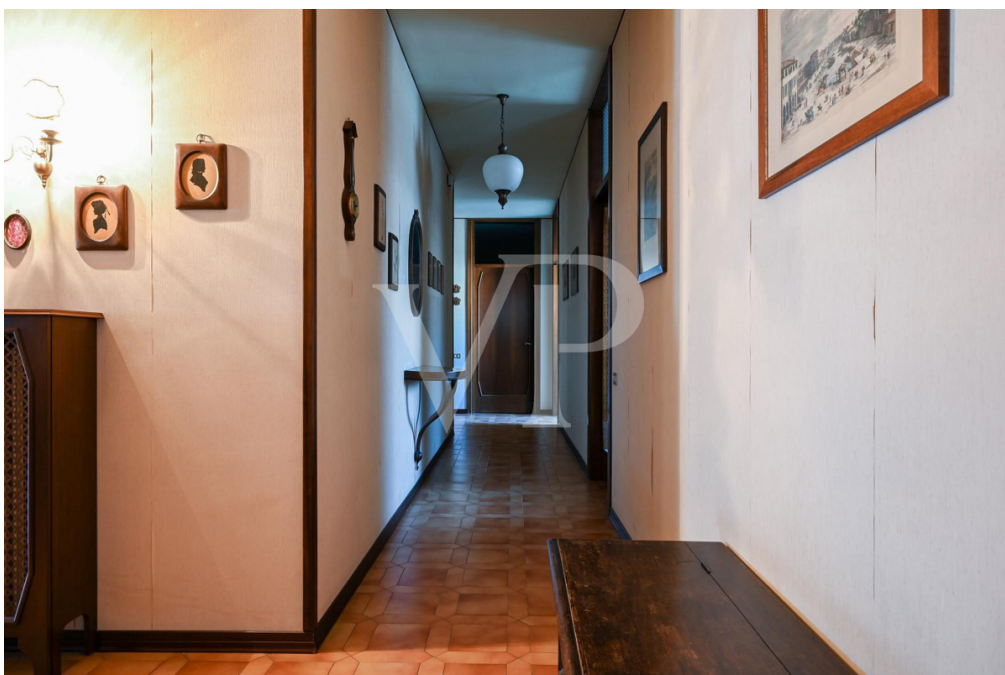
Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



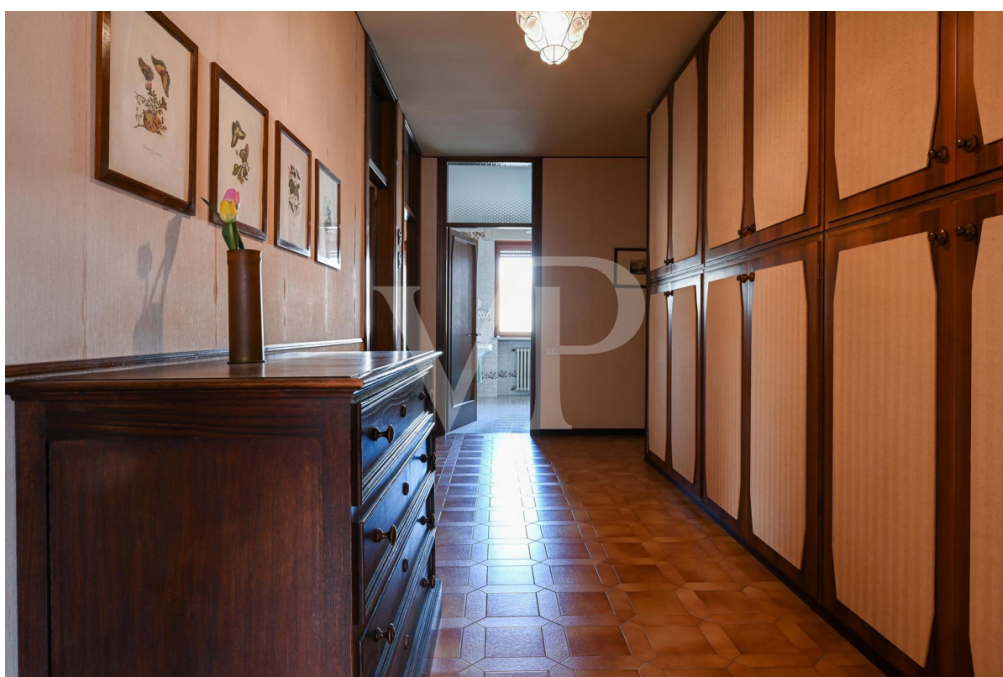
Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Uma primeira impressão

Copropriété mixte commerciale et résidentielle dans le centre de Thiene. L'immeuble comprend deux unités commerciales à façade vitrée au rez-de-chaussée, disposées de part et d'autre du hall d'entrée commun. L'une des unités est actuellement louée avec un bon revenu à une activité commerciale établie, l'autre est inoccupée. Au premier étage, il y a deux autres unités séparées, l'une à usage de bureau qui n'est pas actuellement louée, l'autre directement reliée aux locaux vacants du rez-de-chaussée. Tous deux bénéficient de terrasses et d'une loggia donnant sur la rue principale. Au deuxième étage se trouve un grand appartement de 290 mètres carrés avec balcon comprenant un hall d'entrée, une cuisine, un salon, cinq chambres et deux salles de bains. Au troisième étage, deux appartements avec balcon, tous deux composés d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un débarras. Au quatrième étage se trouve la terrasse panoramique de 268 mètres carrés qui domine toute la ville d'en haut, avec une vue particulière sur le château de Thiene, la cathédrale et les Petites Dolomites. Chaque unité dispose de son propre débarras au sous-sol où se trouvent également l'installation de chauffage et le compartiment pour l'ascenseur, actuellement absent.

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Detalhes do equipamento

Double vitrage

Chauffage par radiateur

Chaudière centralisée

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Tudo sobre a localização

Le bâtiment est situé dans la Via Trieste, au centre de la ville, où se succèdent l'architecture des anciennes villas, des palais du début du siècle et du château médiéval de Thiene. La ville est située au centre de la vaste plaine au nord de Vicence. Sa position privilégiée entre la capitale provinciale (20 km), la ville productive de Schio (10 km), la ville historique de Bassano del Grappa (22 km) et le plateau touristique d'Asiago a fait de Thiene un centre privilégié du commerce intérieur et extérieur, ce qui la rend célèbre pour son commerce et la prospérité qui en découle.

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Outras informações

Possibilidade de profiter de la prime aux barrières architecturales pour l'installation de l'ascenseur conformément au permis déjà approuvé par la municipalité et également pour agrandir le bâtiment de deux unités résidentielles supplémentaires. Possibilité de rendre le bâtiment autonome en énergie sans coût supplémentaire grâce à l'installation proposée d'un système photovoltaïque sur le toit.

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene – Thiene

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com