

Thiene

## Palazzina in centro storico

Número da propriedade: IT233551243



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 1.687,7 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551243	Preço de compra	1.250.000 EUR
Área	ca. 1.687,7 m <sup>2</sup>	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	3
Ano de construção	1975	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
------------------	-----	------------------------	--------------------------



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

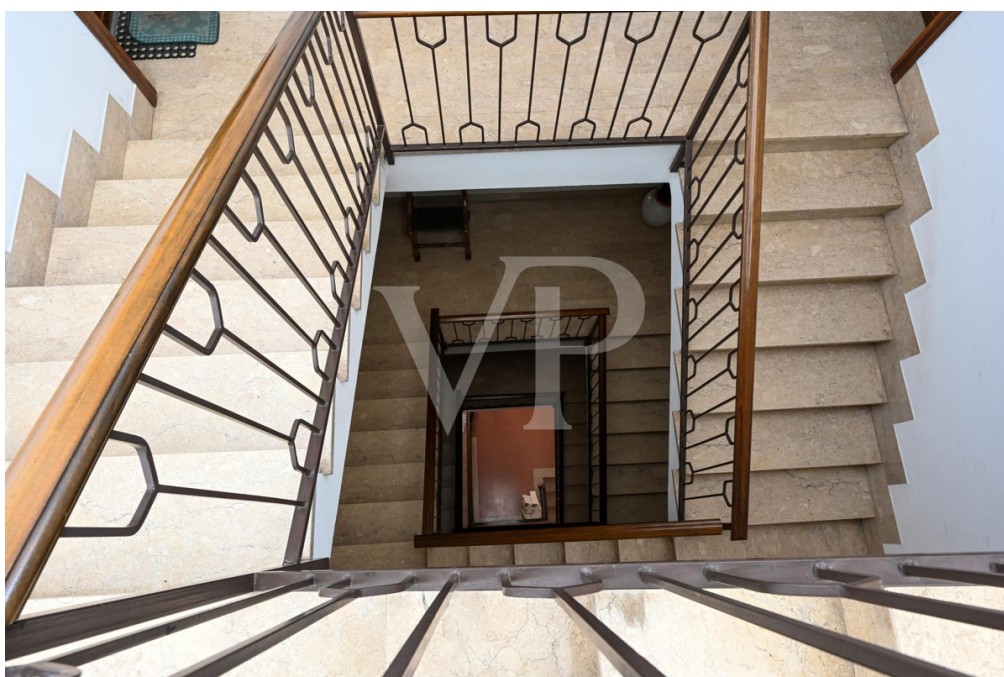
## O imóvel





Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

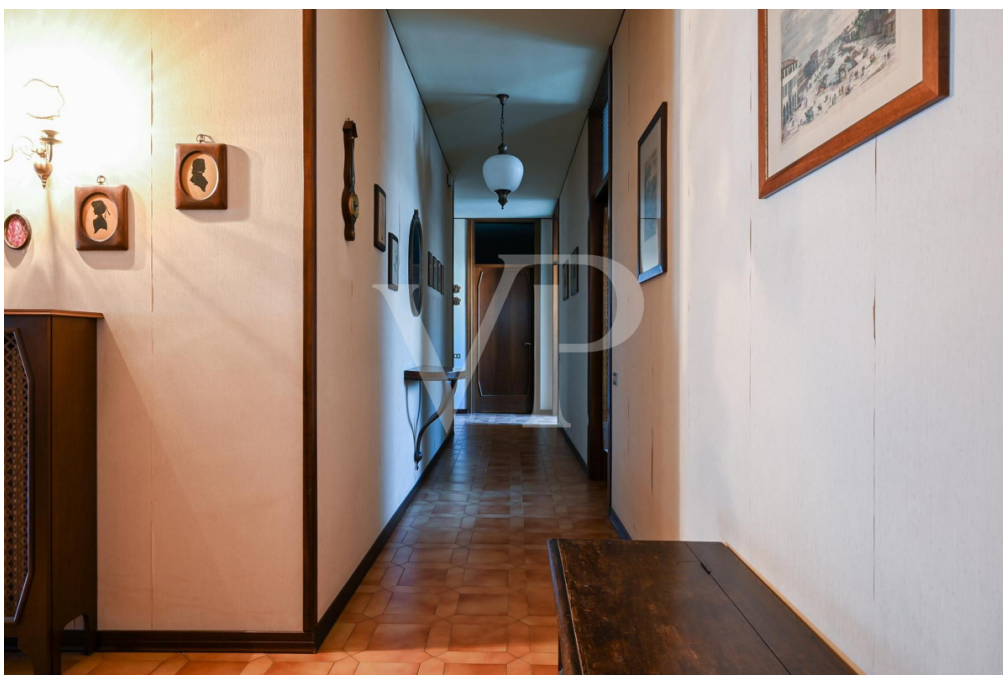
## O imóvel





Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel





Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## Uma primeira impressão

Condominio mixto comercial y residencial en el centro de Thiene. El edificio cuenta con dos unidades comerciales acristaladas en la planta baja dispuestas a ambos lados del vestíbulo común principal. Una unidad está actualmente alquilada con buenos ingresos a una actividad comercial establecida, la otra está vacante. En la primera planta hay otros dos locales independientes, uno para oficinas que no está alquilado actualmente y el otro directamente conectado con el local vacante de la planta baja. Ambos disfrutan de terrazas y una logia con vistas a la calle principal. En la segunda planta hay un gran piso de 290 metros cuadrados con balcón que consta de vestíbulo, cocina, salón, 5 dormitorios y dos cuartos de baño. En la tercera planta hay dos pisos con balcón, ambos con recibidor, cocina, salón, 2 dormitorios, baño y trastero. En la cuarta planta hay una terraza panorámica de 268 metros cuadrados que domina toda la ciudad desde arriba, con una vista particular del castillo de Thiene, la catedral y las Pequeñas Dolomitas. Cada unidad dispone de su propio trastero en el sótano, donde también se encuentran la central de calefacción y el compartimento para el ascensor, actualmente inexistente.

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## Detalhes do equipamento

Ventanas de doble acristalamiento

Calefacción por radiadores

Caldera centralizada

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## Tudo sobre a localização

El edificio está situado en Via Trieste, en el centro de la ciudad, donde se suceden la arquitectura de antiguas villas, palacios de principios de siglo y el castillo medieval de Thiene. La ciudad se encuentra en el centro de la amplia llanura al norte de Vicenza. Su situación privilegiada entre la capital provincial (20 km), la productiva ciudad de Schio (10 km), la histórica Bassano del Grappa (22 km) y la turística meseta de Asiago han hecho de Thiene un centro privilegiado del comercio interior y exterior, lo que la ha hecho famosa por su comercio y la prosperidad que de él se deriva.



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## Outras informações

Posibilidad de aprovechar la bonificación de barreras arquitectónicas para la instalación del ascensor según el permiso ya aprobado por el ayuntamiento y también para ampliar el edificio en dos unidades residenciales más. Posibilidad de hacer autosuficiente energéticamente el edificio sin coste adicional gracias a la instalación propuesta de un sistema fotovoltaico en el tejado.



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)