

Gambellara

# Meraviglioso casale storico perfettamente ristrutturato

Número da propriedade: IT243551267



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • ÁREA: ca. 830 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Numa vista geral

|                       |                              |                    |   |
|-----------------------|------------------------------|--------------------|---|
| Número da propriedade | IT243551267                  | Preço de compra    | 1.350.000 EUR   |
| Área                  | ca. 830 m <sup>2</sup>       | Natureza           |   |
| Disponibilidade       | consoante marcação de visita | Área total         | ca. 954 m <sup>2</sup>                                    |
| Quartos               | 8                            | Tipo de construção | Sólido  |
| Casas de banho        | 11                           | Área útil          | ca. 0 m <sup>2</sup>                                      |
| Ano de construção     | 1400                         | Móveis             | Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Dados energéticos

Aquecimento

Gás

---



Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel





Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## O imóvel



Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

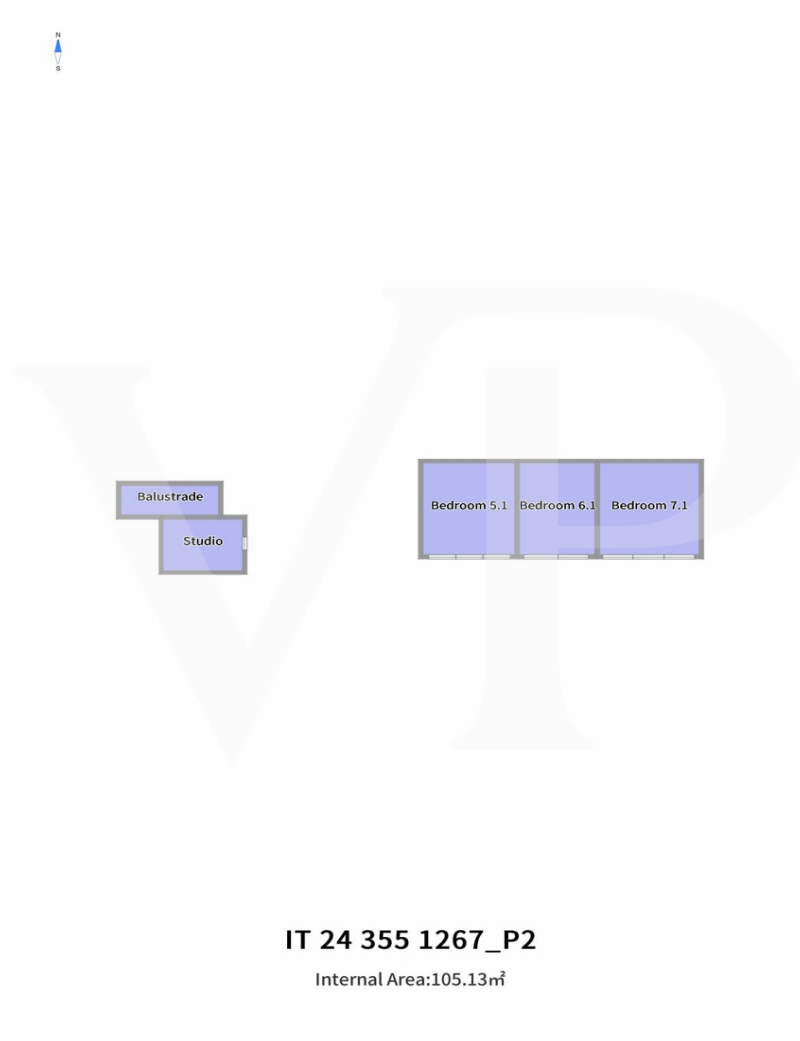
## Plantas dos pisos



**Main Floor**



IT 24 355 1267\_P1



**IT 24 355 1267\_P2**

Internal Area:105.13m<sup>2</sup>

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Uma primeira impressão

Nella campagna di Gambellara, località tra Verona e Vicenza famosa per i vini Garganega e Recioto, proponiamo un meraviglioso casale storico ristrutturato con gusto e sapienza. La proprietà, trova le prime origini alla fine del '400 quando la famiglia dei conti Thiene iniziò ad utilizzarla per gestire e conservare il raccolto dei propri possedimenti. Il casale nel passato rappresentava il fulcro della comunità locale, grazie all'antico forno a legna utilizzato per produrre il pane e di cui ancora oggi si trovano le tracce. Il casale è stato oggetto di un sapiente restauro conservativo curato dal famoso Architetto Soltan, a partire dal 2007, che ha consentito di conservare le caratteristiche principali dell'immobile e valorizzarne la bellezza ed unicità, con piacevoli contrasti tra il moderno e lo stile antico veneziano. Attualmente la struttura è adibita ad abitazione privata, ad azienda rurale di produzione di alimenti biologici e ad attività agrituristica. La proprietà si compone al piano terra di un'area dedicata alla ristorazione, con ampi spazi e sale di ricevimento in cui dominano gli antichi focolari, oltre ad un magnifico porticato. Completano gli spazi pensati alla attività, una cucina professionale a norma di legge ed organizzata con specifiche aree di lavoro e una piccola cantina. Al piano superiore del corpo padronale della proprietà è stato ricavato un bellissimo appartamento bicamere con 3 bagni oltre ad un'area giorno con cucina a vista. Una seconda unità indipendente dotata di cucina, soggiorno, camera e bagno finestrato si pone tra il corpo centrale del casale e le barchesse. Con affaccio sul porticato della barchessa, accessibili anche tramite ascensore ed entrata indipendente, sono state ricavate 3 ampie suite molto eleganti con bagno privato e zona sovrappalco pensate per l'attività di hospitality.

Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Detalhes do equipamento

La proposta di vendita riguarda oltre al casale, il terreno su cui insiste, di circa 3.000 mq, adibito a giardino con alberi da frutto, cespugli e rose, anche un terreno, di c.a 26.000 m<sup>2</sup>, coltivato a vino Vicenza d.o.c. Vigneto (Cabernet Franc e Garganega).

L'attuale proprietà interamente circondata da siepe secondo i principi di biodiversità ed equilibrio ambientale, è coltivata con agricoltura biologica da 25 anni (i primi 3 anni per la conversione). Tutto il terreno è irrigato con la sorgente d'acqua naturale, utilizzata per l'azienda agricola (irrigazioni ed animali). Il compendio immobiliare è invece collegato all'acquedotto pubblico.

Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Tudo sobre a localização

Ci troviamo nel cuore della campagna veneta, la terra di Venezia ove i nobili un tempo coltivavano i propri possedimenti. Oggi queste terre poste in posizione strategica rispetto agli aeroporti internazionali di Verona e Venezia, sono il luogo ideale per scoprire le meraviglie del nostro territorio amato da tutto il mondo. La vicinanza del casello autostradale di Montebello Vicentino rende infatti la proprietà molto appetibile per quella fascia di turismo d'élite, che ama scoprire la storia, la cultura, i sapori ed i profumi della nostra cucina, oltre ai pregiati vini autoctoni. Da qui si possono infatti agevolmente raggiungere in meno di un'ora tutte le città d'arte Venete, tra cui in primis Venezia, Vicenza, e i meravigliosi borghi del nostro territorio, in primis Soave a pochi minuti di distanza. Le più belle località sciistiche delle Dolomiti, le coste della riviera adriatica, ed il Lago di Garda altrettanto a portata di mano. La zona è ben collegata anche grazie alla vicina stazione ferroviaria di Lonigo, che dista solo 900 mt. La proposta turistica territoriale inoltre offre la possibilità di scoprire le "Ville Palladiane", di cui è ricca la campagna veneta, anche in sella alla propria bicicletta lungo le numerose piste ciclabili, o i piccoli borghi storici meno noti. Le terme di Giunone nella vicina località di Caldiero offrono le due piscine termali antiche e anche un moderno parco acquatico a misura di famiglia.



Número da propriedade: IT243551267 - 36053 Gambellara

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)