

Thiene

Palazzina in centro storico

Número da propriedade: IT233551243



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 1.687,7 m²

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551243	Preço de compra	1.250.000 EUR
Área	ca. 1.687,7 m ²	Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	3
Ano de construção	1975	Área útil	ca. 0 m ²
		Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás	Certificado Energético	Consumo energético final
------------------	-----	------------------------	--------------------------

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



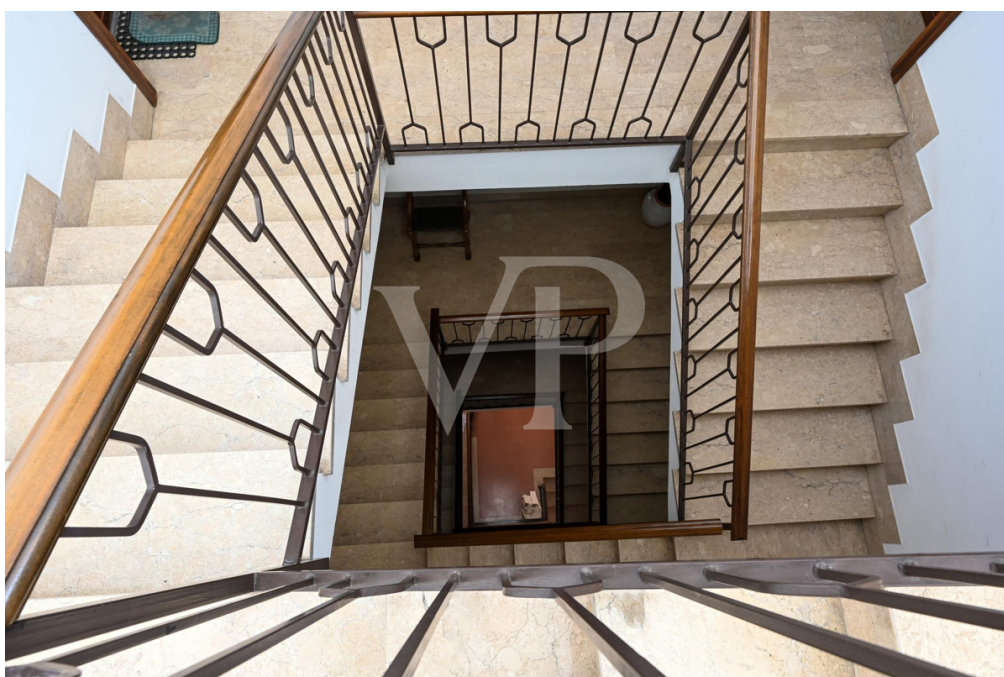
Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



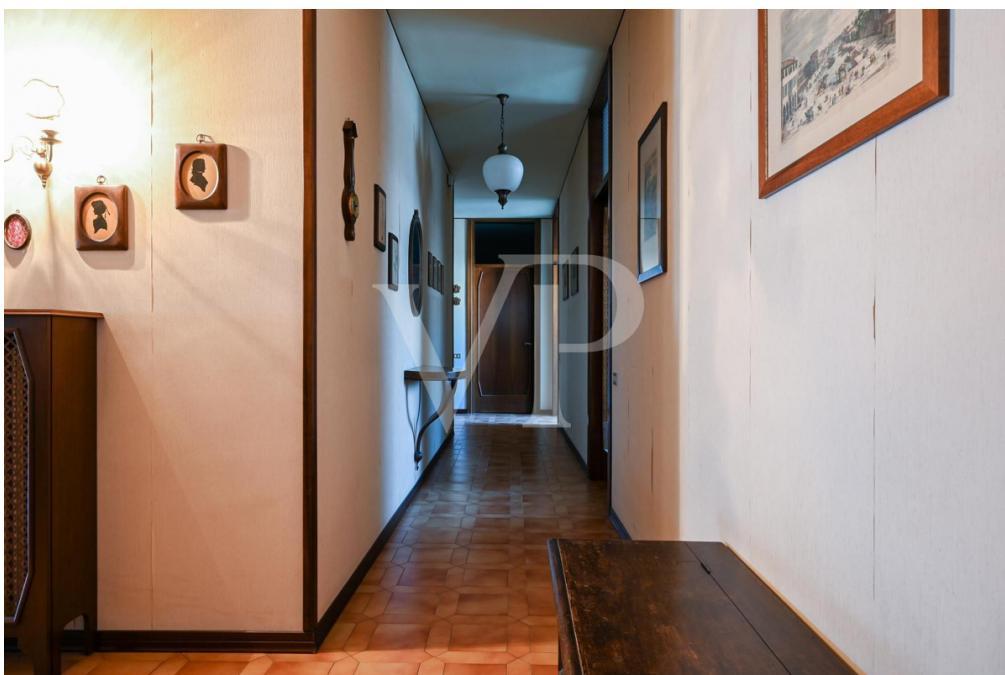
Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



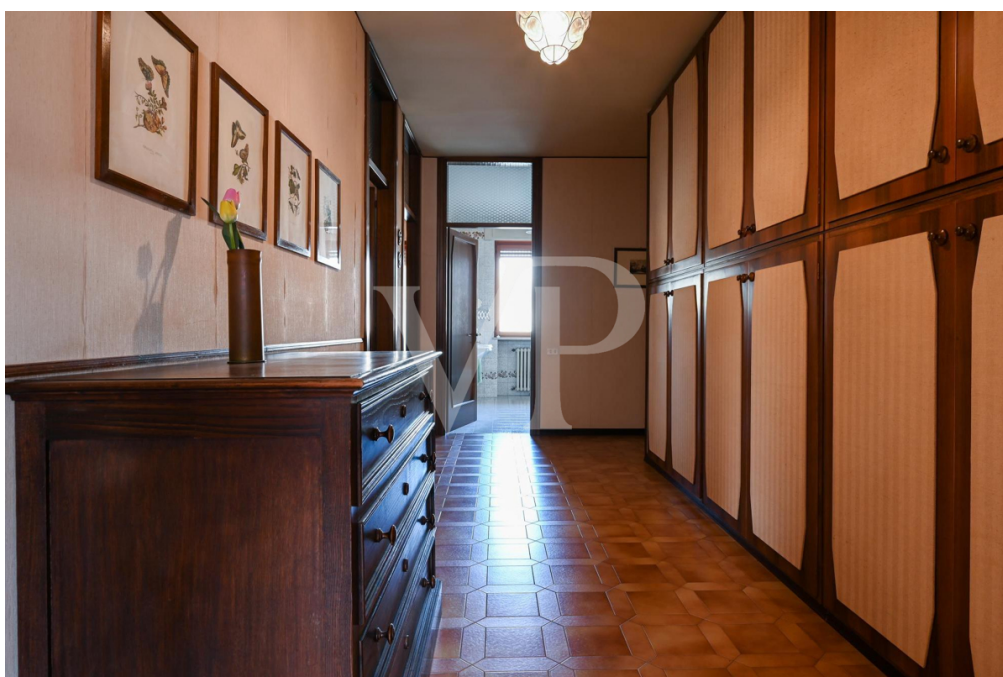
Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



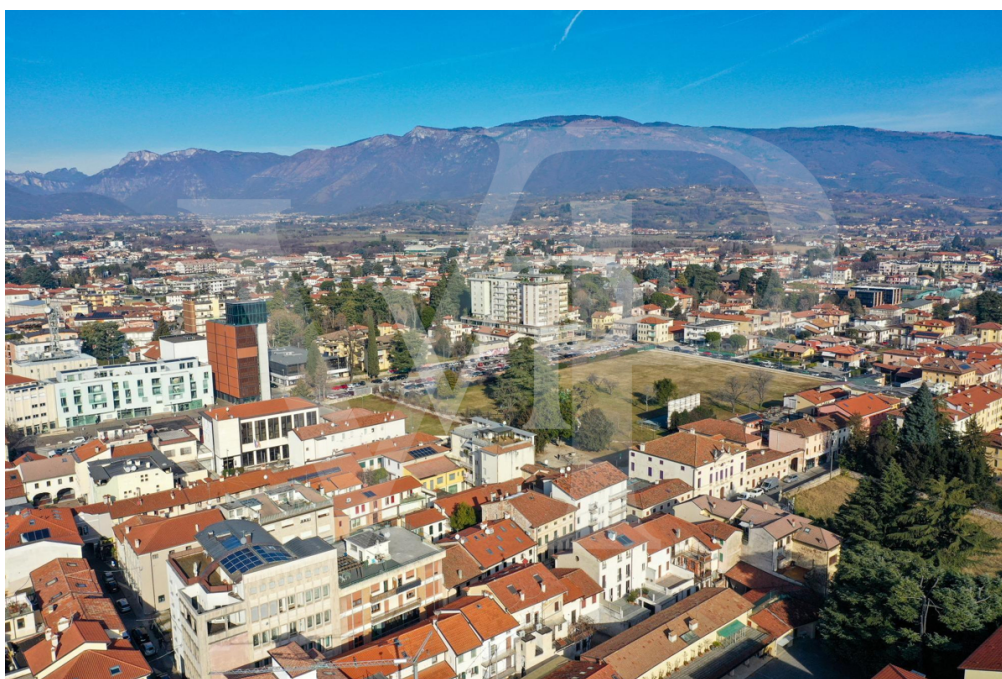
Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

O imóvel



Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

Uma primeira impressão

Condominio misto commerciale e residenziale nel pieno centro di Thiene. La palazzina presenta al piano terra due unità commerciali vetrinate disposte ai lati dell'androne comune principale. Un'unità attualmente locata con buona rendita ad affermata attività commerciale, l'altra libera. Al piano primo altre due unità distinte una a destinazione direzionale al momento non locata, l'altra direttamente collegata con il locale sfitto al piano terra. Entrambe godono di terrazzo e loggia affacciata alla via principale. Al secondo piano ampio appartamento di 290 mq con poggiolo composto da ingresso, cucina, salotto, 5 camere e due bagni. Nel terzo piano sono presenti due appartamenti con poggiolo entrambi composti da ingresso, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e ripostiglio. Al quarto piano si trova il terrazzo panoramico di 268 mq che domina dall'alto l'intera cittadina con vista particolare sul castello di Thiene, Duomo e Piccole dolomiti. Ogni unità ha un deposito di pertinenza nel piano interrato dove si trovano anche la centrale termica e il vano per l'ascensore, al momento non presente.

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

Detalhes do equipamento

Serramenti in doppio vetro

Riscaldamento a radiatori

Caldaia centralizzata

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

Tudo sobre a localização

L'edificio si trova in via Trieste in pieno centro cittadino, dove si susseguono architetture di antiche ville, palazzi di inizio secolo fino ad arrivare al medioevale Castello di Thiene. La città si distende al centro dell'ampia pianura a nord di Vicenza. La posizione privilegiata tra il capoluogo (20 km), la produttiva cittadina di Schio (10 km) , la storica Bassano del Grappa (22 km), e il turistico Altopiano di Asiago hanno reso Thiene un centro privilegiato di scambi interni e esteri, rendendola famosa per il commercio e il benessere che ne segue.

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

Outras informações

Possibilità di usufruire del bonus barriere architettoniche per l'installazione dell'ascensore come da permesso già approvato dal comune e anche di ampliare l'edificio di altre due unità residenziali. Possibilità di rendere l'edificio autonomo dal punto di vista energetico senza costi aggiuntivi grazie alla proposta di installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto.

Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com