

Vicenza – Corso Padova

Palazzina con nove appartamenti in zona Sant'Andrea

Número da propriedade: IT21355611_6



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 160.000 EUR • ÁREA: ca. 113 m² • QUARTOS: 6.5

Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355611_6	Preço de compra	160.000 EUR
Área	ca. 113 m ²	Apartamento	Piso
Piso	1	Área total	ca. 130 m ²
Quartos	6.5	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Área útil	ca. 118 m ²
Ano de construção	1963	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2023
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



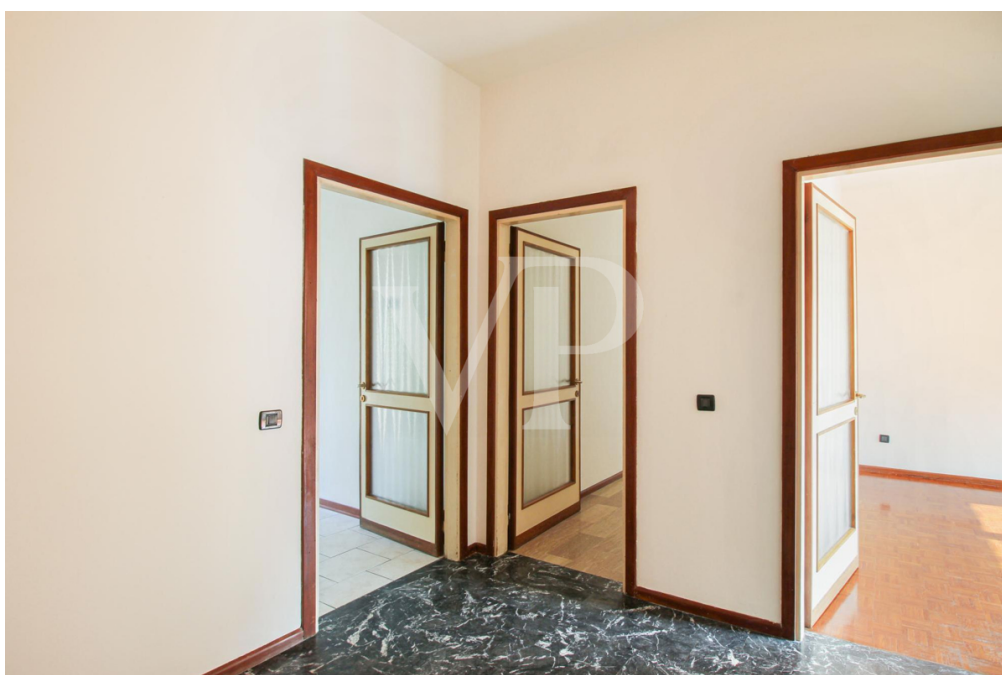
Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



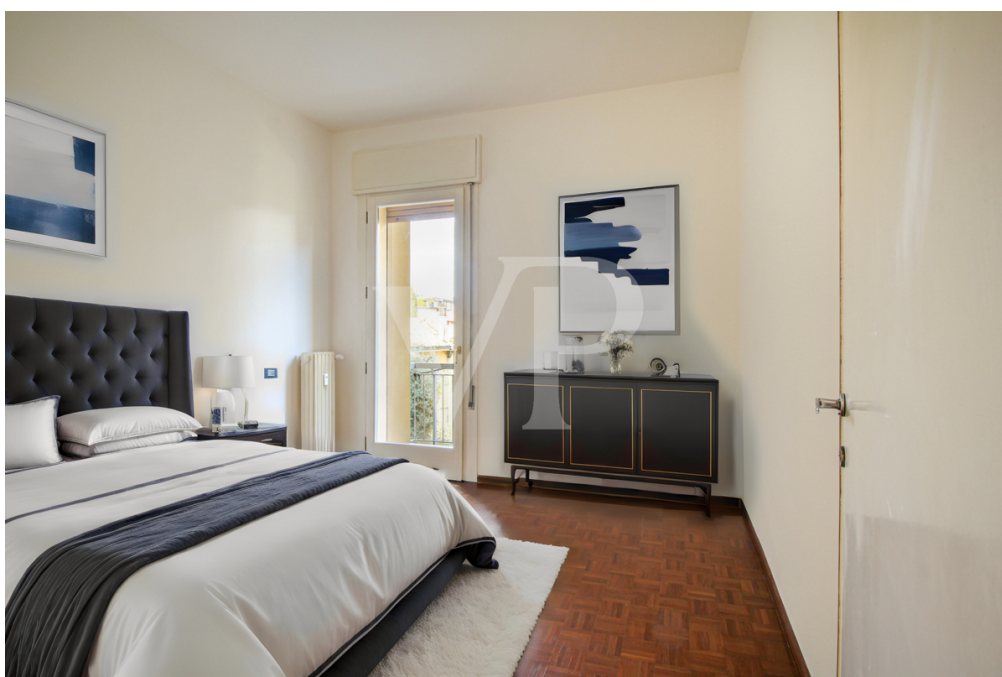
Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



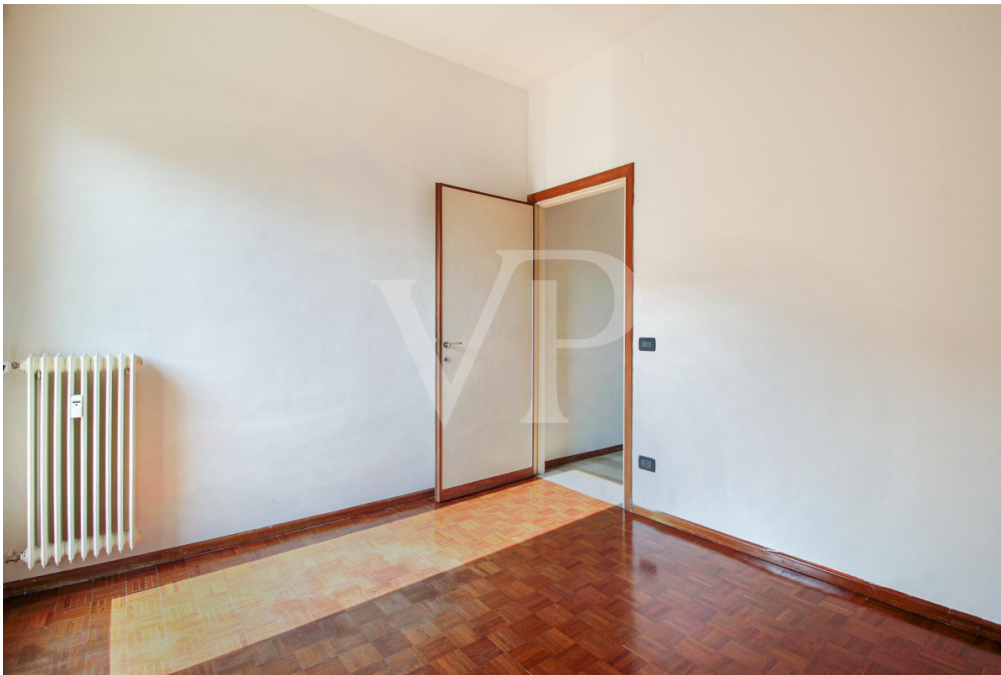
Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

O imóvel



Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Uma primeira impressão

Diese Wohnung befindet sich im Herzen von Vicenza und bietet eine wunderbare Gelegenheit, in einem komfortablen und hellen Raum zu leben. Im ersten Stock eines Gebäudes ohne Aufzug gelegen, zeichnet sich die Immobilie durch ihre großen und gut verteilten Räume aus, die drei Schlafzimmer und zwei Bäder umfassen, ideal für eine Familie oder für diejenigen, die Komfort und Privatsphäre wünschen. Das Wohnzimmer ist besonders geräumig und gemütlich, mit viel natürlichem Licht durch die Fenstertüren, die zu einer kleinen Terrasse führen, die einen ruhigen und entspannenden Blick auf die Umgebung bietet. Die separate Küche ist groß genug, um einen Esstisch unterzubringen, und eignet sich somit perfekt für die täglichen Mahlzeiten. Jedes Zimmer verfügt über große Fenster und Parkettböden, die einen Hauch von Wärme und Eleganz vermitteln. Es gibt ein Vollbad mit Fenster und einen zweiten Wohnbereich mit Platz für eine Waschmaschine, ebenfalls mit Fenster. Die Wohnung verfügt außerdem über eine nützliche überdachte Terrasse, die von der Küche aus zugänglich ist. Sie eignet sich perfekt, um die frische Luft zu genießen oder um eine Waschküche einzurichten, da sie mit einem Wasseranschluss ausgestattet ist. Diese Immobilie ist eine ideale Wahl für diejenigen, die eine hochwertige Wohnung in einer gut versorgten Gegend und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten der Stadt Vicenza suchen.

Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Detalhes do equipamento

Im Erdgeschoss, geräumigen Keller, Einzelgarage und einen zugewiesenen Parkplatz in der kommunalen Hof.

Renovierte Fenster und Türen vor etwa 10 Jahren.

Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Tudo sobre a localização

In einem der begehrtesten Wohnviertel der Stadt, S. Andrea, das besonders für seine Ruhe, Sicherheit und Grünflächen geschätzt wird, sind alle Dienstleistungen und das Stadtzentrum bequem zu Fuß zu erreichen. Das Gebäude befindet sich in einer kleinen Einbahnstraße, nur einen Steinwurf von der Villa Berica entfernt und verfügt über eine große offene Eigentumswohnung. Eine besonders interessante Lösung für junge Paare und Berufstätige, die im benachbarten Krankenhaus S. Bortolo oder im neuen Gericht der Stadt arbeiten, die beide leicht mit dem Fahrrad oder in 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen sind.

Número da propriedade: IT21355611_6 - 36100 Vicenza – Corso Padova

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com