

Vicenza – Vicenza (VI)

Three-room apartment Energy Efficiency Top: A4

Número da propriedade: IT233551154



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 268.000 EUR • QUARTOS: 7

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551154	Preço de compra	268.000 EUR
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Apartamento	
Piso	1	Área útil	ca. 0 m ²
Quartos	7		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	1967		

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Elétrico		

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



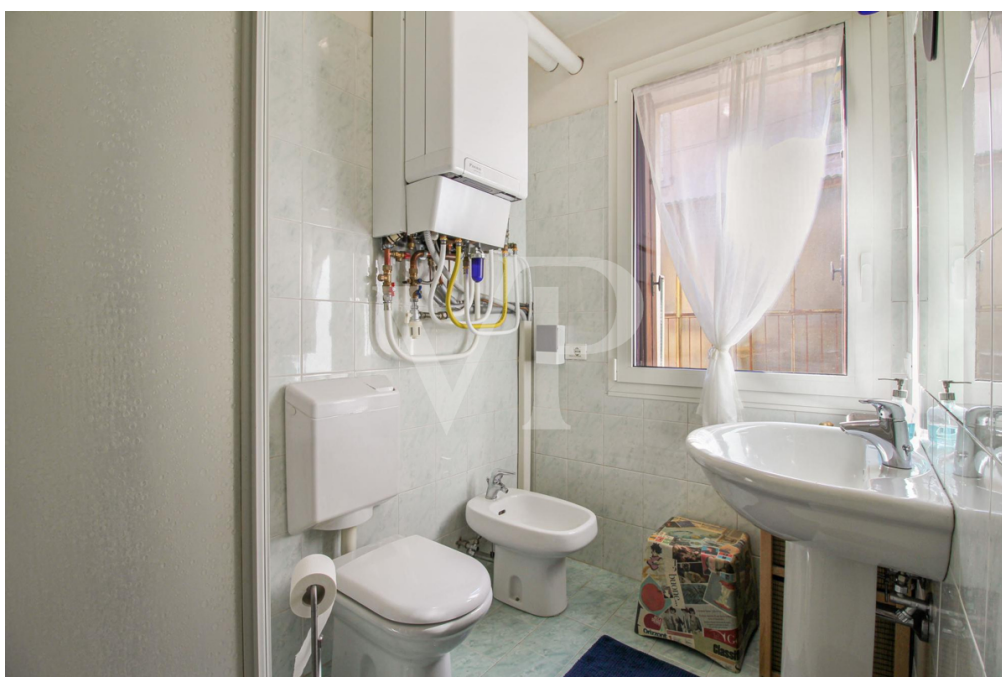
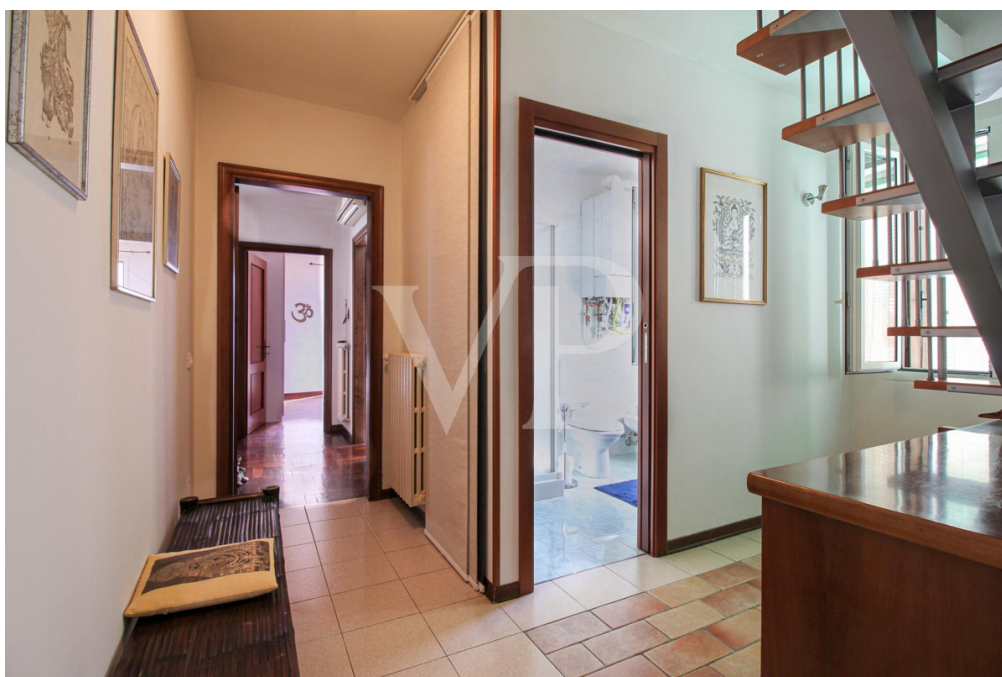
Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



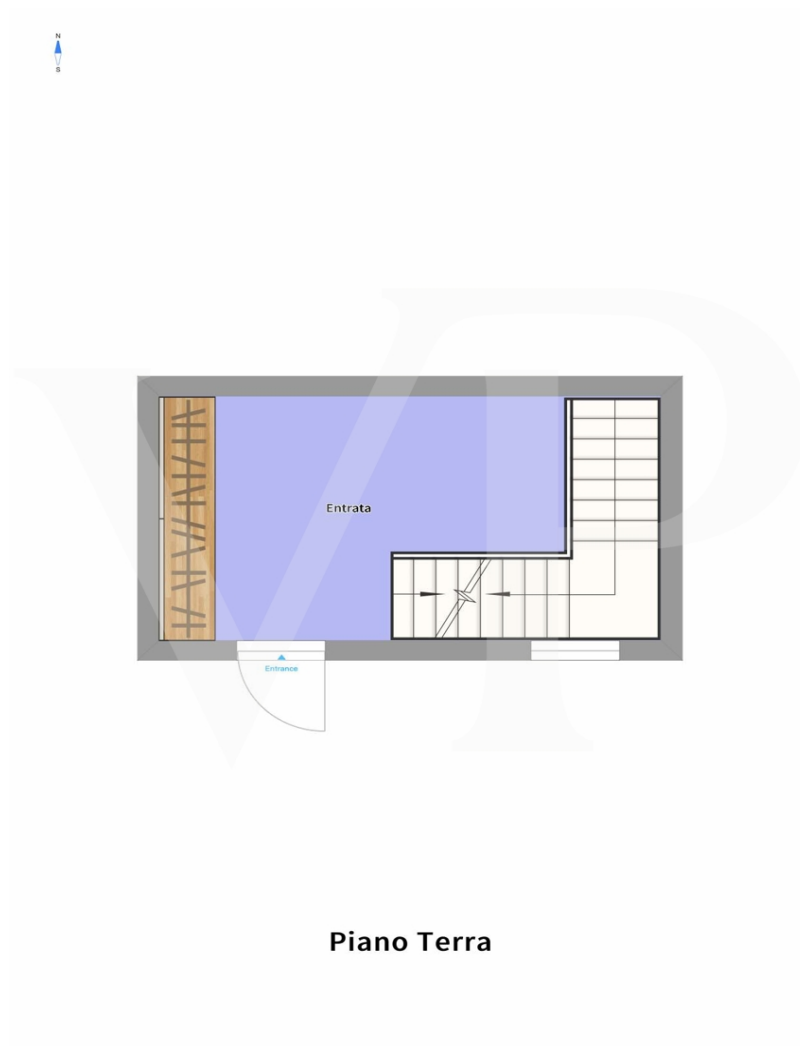
Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Plantas dos pisos



Piano Terra



Piano 1°



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Uma primeira impressão

Three-room apartment with high energy efficiency, thanks to the efficiency upgrades made in 2022. This multi-level dwelling is characterized by the functionality of an independent dwelling, thanks to an entrance located on the ground floor, where there is a convenient closet for storing jackets and shoe racks. The living area is located on the second floor, which is accessed through a covered spiral staircase that introduces us to the generously sized living area, where there is both a beautiful open-plan kitchen, with space for dining area and the relaxation and entertainment area. A first bathroom, complete with shower, serves this area in a defiladed position. The separate sleeping area, consists of 3 bedrooms, and an additional windowed bathroom, where the washer and dryer are also located. The entire sleeping area is finished with parquet floors and air-conditioned.

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Detalhes do equipamento

The house has benefited from a major energy efficiency intervention, which has seen it move to a top Energy Class: A4

The property is equipped with a photovoltaic system of 6Kw, with a system of storage batteries for a total of 15Kw that combined with a boiler of the latest generation, hybrid methane gas and electric heat pump, allows to minimize the consumption of this home. Aluminum windows with triple glazing with a high level of insulation.

No condominium expenses, as the property shares only part of the attic with the unit located on the ground floor.

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Tudo sobre a localização

The area in which the house is located, just outside the city walls, is particularly appreciated for the tranquility and safety of the neighborhood and for the presence of all the main services within easy reach: supermarkets, pharmacy, bars and ice cream parlors, as well as the Municipal Theater of Vicenza. The city's historic center can be easily reached on foot or by bicycle, while thanks to the convenient "ring road" accessible from Via Cattane, the industrial areas and the Vicenza Ovest highway exit are accessible in just over five minutes by car.

Número da propriedade: IT233551154 - 36100 Vicenza – Vicenza (VI)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com