

Brendola

Wonderful home in class A4+

Número da propriedade: IT233551152



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 2.300 EUR • ÁREA: ca. 141 m² • QUARTOS: 7

Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551152
Área	ca. 141 m ²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	7
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1850

Natureza	
Área total	ca. 155 m ²
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 141 m ²
Móveis	Lareira

Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Bomba de calor ar- água		

Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

O imóvel



Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

Uma primeira impressão

Fascinating side-by-side ground-floor solution within the historic hamlet of Brendola Alta. In a wonderful place with breathtaking views of vineyards and fields, the house is in the center of the small medieval village perched on the hill of Brendola, on the top of which dominates the castle. This home the subject of a wise and recent renovation, is positioned at the top in terms of energy efficiency. With class A4, gas-free it uses exclusively renewable sources, even during the night, thanks to a storage battery. Arranged on several levels that take advantage of the slope of the hill on which the village is located, the house consists of a beautiful dining room at the entrance, overlooking the open kitchen located on a slightly staggered floor. From all the rooms there is a wonderful panoramic view thanks to the many windows and the large sliding window that leads from the kitchen to the outdoor patio. This place, represents during the beautiful season, now increasingly stretched, an additional environment where to spend time in harmony with the surrounding nature and the breathtaking landscape. On the upper floor are two double bedrooms, one of which has a loft that can be used as a study, or additional guest sleeping space, and two bathrooms, both with windows and equipped respectively with one shower and one bathtub. A beautiful fenced garden accessible from the panoramic patio terrace completes the amenities of an undoubtedly exclusive home.

Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

Detalhes do equipamento

Dwelling fully furnished and equipped with every useful accessory.

Reserved parking at the dwelling entrance with electric and hybrid car charging station

Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

Tudo sobre a localização

The house is located in the heart of the historic village of Brendola, a stone's throw from the Church of St. Michael the Archangel. From this magical place you can enjoy a wonderful view, and a tranquility typical of other times. All the village services can be reached in two minutes by car, or for the more sporty with a pleasant walk along the slopes of the hill on which the village is located. The city of Vicenza is also easily reached thanks to the convenient Vicenza Ovest highway exit: the Ederle and Del Din barracks are therefore only about 20 minutes away. Distance from Ederle: 10 miles, 20 minutes Del Din 13 miles, 20 minutes Longare 13 miles, 22 minutes

Número da propriedade: IT233551152 - 36040 Brendola

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com