

Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Villa agli "Archi" - Vicenza appena fuori le mura

Número da propriedade: IT21355595



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 730.000 EUR • ÁREA: ca. 392 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12.5 • ÁREA DO TERRENO: 550 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Numa vista geral

Número da propriedade	IT21355595	Preço de compra	730.000 EUR
Área	ca. 392 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 392 m <sup>2</sup>
Quartos	12.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	6	Área útil	ca. 0 m <sup>2</sup>
Casas de banho	5	Móveis	Terraço
Ano de construção	1957		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	C
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel





Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Main Floor



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



1° Floor



Attic Floor

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Uma primeira impressão

La Villa "Agli Archi" est un bel exemple d'architecture du milieu du XXe siècle dans le style Art Nouveau, récemment rénovée. Ce logement développe l'espace de vie au premier étage, avec une entrée par la loggia couverte accessible depuis l'escalier extérieur. Le logement s'ouvre sur un espace de vie lumineux, avec un grand salon et une cuisine séparée de taille habitable. Au premier étage, il y a 4 chambres aux dimensions généreuses, 2 salles de bains et un espace supplémentaire qui peut être utilisé comme bureau, d'où l'on accède à l'étage mansardé. Ici, un espace de détente ou de jeu lumineux a été créé, avec une merveilleuse terrasse de poche, une salle de bains et deux autres chambres doubles mansardées. Au rez-de-chaussée, on trouve une taverne équipée de connexions pour une cuisine supplémentaire, très pratique pour utiliser le patio extérieur à l'arrière pendant l'été, une salle de bains, une buanderie et des pièces de service, ainsi qu'un garage simple de grande taille. Une autre place de parking non couverte est prévue sur la zone pavée en face de l'entrée du garage.

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Detalhes do equipamento

Parquet avec chauffage au sol dans les pièces à vivre et les chambres à coucher.

Cave souterraine pratique

Irrigation automatisée

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Tudo sobre a localização

Villa 'Agli Archi' dans une rue sans issue, à l'intérieur de Viale Trento, dans un quartier résidentiel pratiquement dépourvu de circulation et donc très calme. La rivière Bacchiglione se trouve au bout de la rue, ce qui rend le paysage particulièrement agréable et reposant, à apprécier même depuis les points de vue de la Villa. Le centre ville est accessible à pied ou à vélo, grâce à la piste cyclable et piétonne sécurisée qui, en quelques centaines de mètres, rejoint la Porta Santa Croce, premier accès aux remparts historiques de Vicenza, et le Corso Fogazzaro, début de la zone piétonne du centre historique. À proximité immédiate se trouvent des supermarchés, des écoles de tous niveaux et tous les principaux services de la ville de Vicenza. La zone a toujours été particulièrement sûre, notamment grâce à la proximité relative de la préfecture de police de la ville. De même, cette solution est également très appropriée pour ceux qui doivent se déplacer fréquemment pour des raisons professionnelles, car elle se trouve à quelques minutes seulement du début du périphérique ouest de la ville, qui mène rapidement au péage de Vicenza Ovest et à la zone industrielle correspondante.

Número da propriedade: IT21355595 - 36100 Vicenza – V.le Trento - Leg. Antonini - Mercato

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132 Vicenza  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)