

Lonigo – Lonigo

Elégante villa Art Nouveau au cœur de la ville de Lonigo

Número da propriedade: IT233551123



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 423 m² • QUARTOS: 11.5

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Numa vista geral

| | | | |
|-----------------------|------------------------------|--------------------|---|
| Número da propriedade | IT233551123 | Preço de compra | 690.000 EUR |
| Área | ca. 423 m ² | Natureza | |
| Disponibilidade | consoante marcação de visita | Área total | ca. 444 m ² |
| Quartos | 11.5 | Tipo de construção | Sólido |
| Quartos | 3 | Área útil | ca. 0 m ² |
| Casas de banho | 3 | Móveis | Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado |
| Ano de construção | 1919 | | |

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético | Consumo energético final |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------------|
| Fonte de Energia | Solar | | |
| Aquecimento | Gás | | |

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



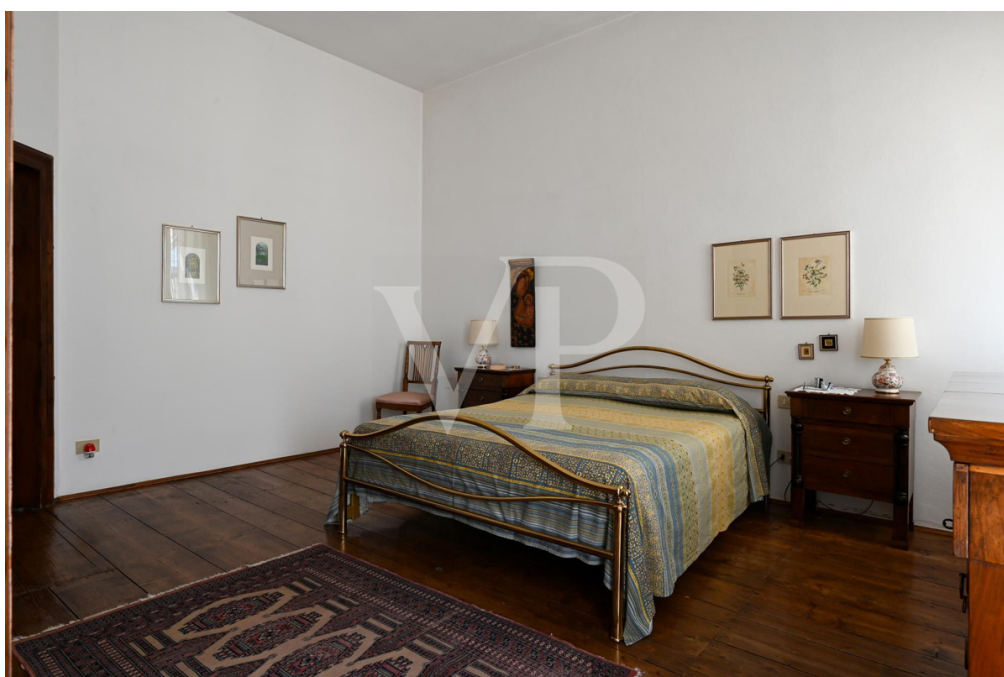
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



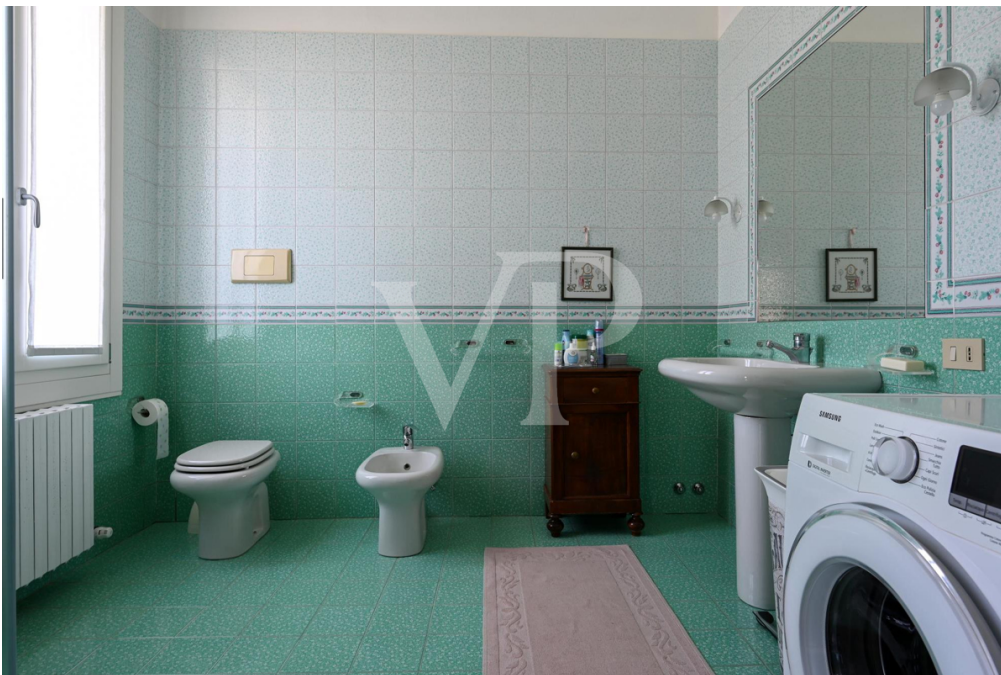
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel

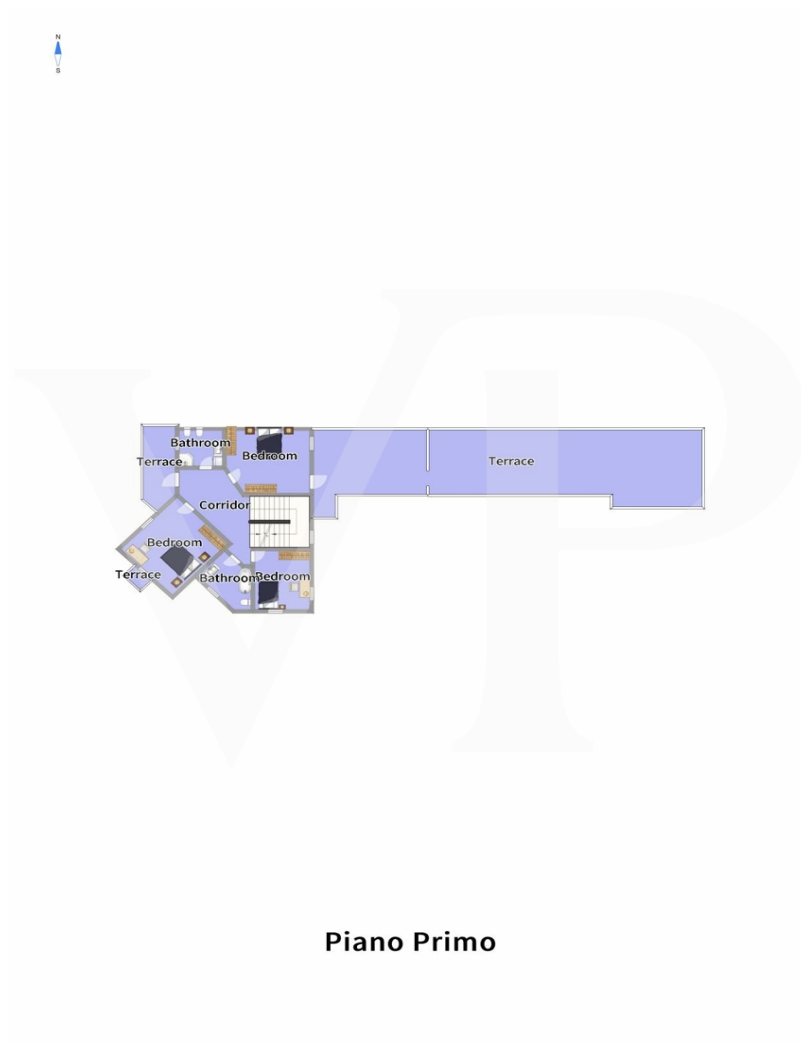


Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Plantas dos pisos



Piano Terra



Piano Primo

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Uma primeira impressão

Surplombant le merveilleux parc de l'Hippodrome, au centre de la ville de Lonigo, cette élégante villa de style Liberty, construite en 1919, a fait l'objet d'une rénovation soignée et raffinée vers la fin des années 1990. Les travaux de modernisation visaient à maintenir et à respecter autant que possible les caractéristiques originales du bâtiment. La propriété se compose d'un bâtiment résidentiel principal, d'une dépendance utilisée comme bureau et d'un espace ouvert exclusif sur trois côtés. Le bâtiment, d'une superficie totale de 444 m², s'étend sur 4 niveaux : - le rez-de-chaussée, composé de la zone de vie, avec une entrée majestueuse et un escalier central, le salon, la cuisine, la salle à manger, le bureau et la salle de bains de la chambre d'amis/du salon ; - premier étage, espace nuit, avec un grand couloir, 3 chambres aux dimensions généreuses, 2 salles de bains et 2 terrasses, dont l'une de plus de 100 m². - deuxième étage, grenier aménageable, composé de 3 pièces différentes ; - sous-sol, avec cave, chaufferie et débarras. A l'arrière de la maison, une dépendance actuellement utilisée comme bureau d'environ 83 m², construite en 2000, possède sa propre allée et son entrée piétonne ainsi que des places de parking privées très pratiques.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Detalhes do equipamento

En 2022, le bâtiment a fait l'objet d'une amélioration de l'efficacité énergétique, avec le remplacement des fenêtres et des portes à triple vitrage, l'installation d'une nouvelle chaudière et d'un système photovoltaïque de 5 Kw combiné à une batterie de stockage de 7,5 Kw. Au cours de la même intervention, la façade a également été refaite avec un nouveau crépi.

Le toit a été repeint en 2010, avec des poutres apparentes et une isolation.

Système de climatisation

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Tudo sobre a localização

Lonigo est une belle ville de la province de Vicence, située à mi-chemin entre la capitale provinciale et la ville de Vérone, qui n'est qu'à 40 minutes. Située au pied des collines Berici, cette ville dotée de tous les services typiques d'une cité se caractérise par sa belle architecture historique, notamment la Rocca Pisana, la Villa Giovannelli, la coupole du Duomo, le Torrione et le clocher de la Chiesa Vecchia, autant de symboles d'un passé à découvrir et à admirer.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com