

Lonigo – Lonigo

Elegant Art Nouveau villa in the heart of the town of Lonigo

Número da propriedade: IT233551123



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA: ca. 423 m² • QUARTOS: 11.5

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551123	Preço de compra	690.000 EUR
Área	ca. 423 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 444 m ²
Quartos	11.5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m ²
Casas de banho	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1919		

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Solar		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



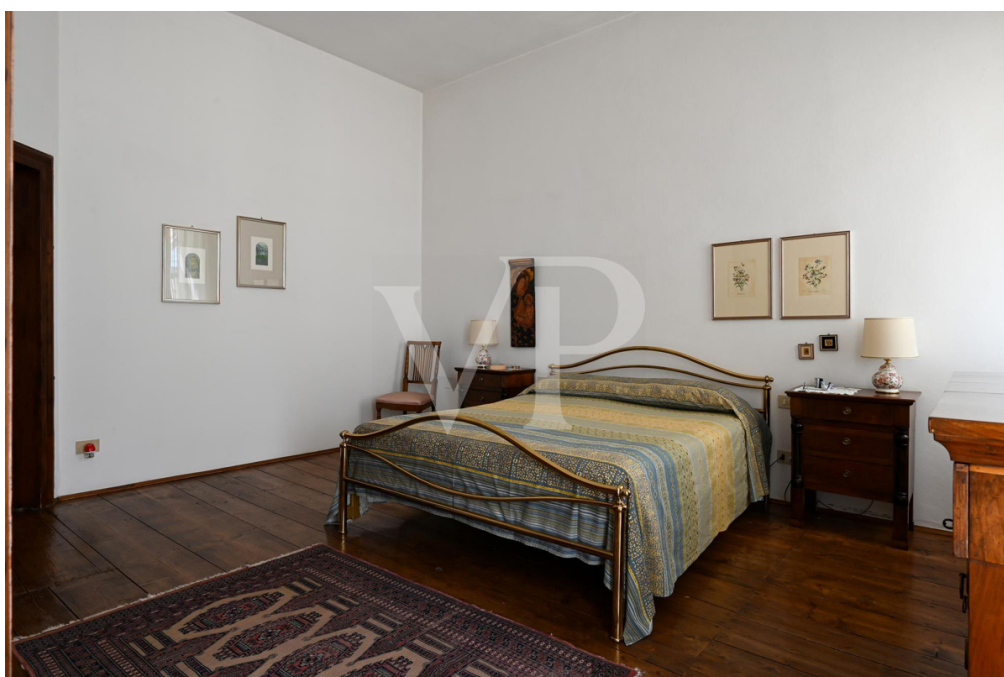
Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel



Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

O imóvel

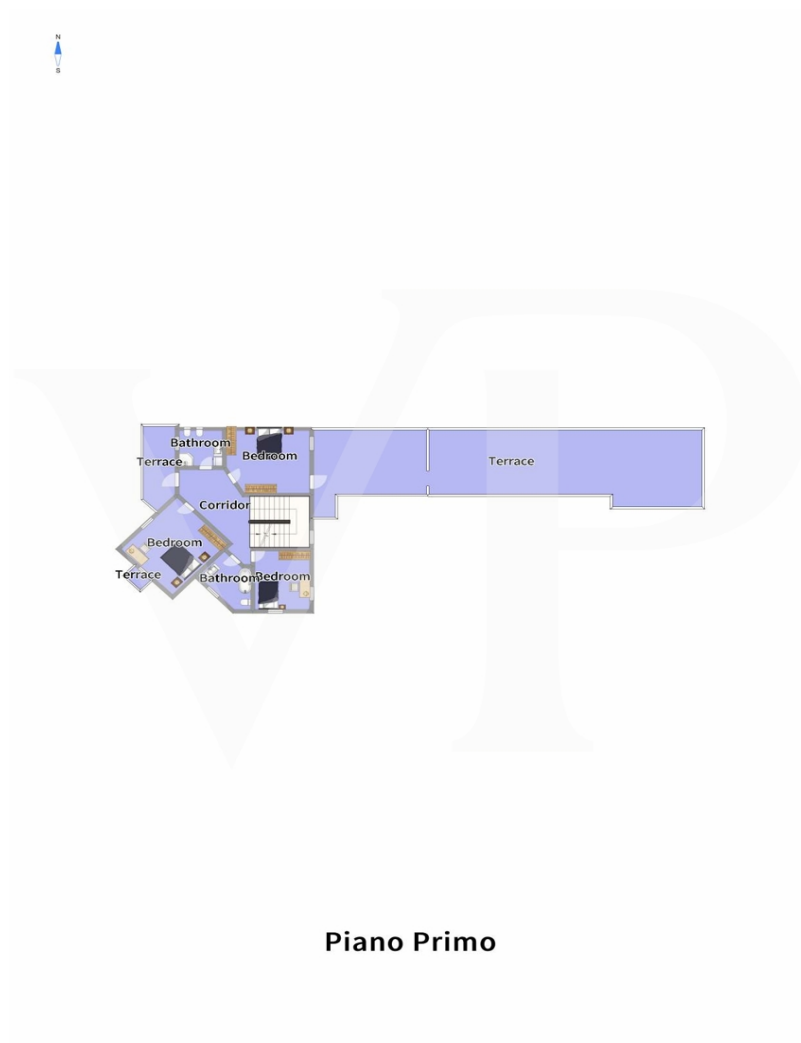


Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Plantas dos pisos



Piano Terra



Piano Primo

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Uma primeira impressão

Overlooking the beautiful Hippodrome Park in the center of the town of Lonigo, this elegant Art Nouveau Villa, built in 1919, underwent a careful and refined renovation in the late 1990s. The modernization works were aimed at maintaining and respecting the original features of the building as much as possible. The property consists of the main residential body, a dépendance used as an office, and an exclusive open area on 3 sides. The building, totaling 444 m², has 4 levels: - mezzanine floor, consisting of living area, with stately entrance and central open staircase, living room, kitchen, dining, study and guest/living room bathroom; - first floor, sleeping area, with large hallway, 3 generously sized bedrooms, 2 bathrooms and 2 terraces, one of which is more than 100 sqm; - second floor, practicable attic, consisting of 3 different rooms; - basement, with cellar, boiler room and storage room. At the rear of the house, an outbuilding currently used as an office of about 83 m², built in 2000, has an independent driveway and pedestrian entrance as well as convenient private parking spaces.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Detalhes do equipamento

In 2022, the property underwent an energy efficiency upgrade, with triple-glazed window and door frames, installation of a new boiler, and a 5-kw photovoltaic system combined with a 7.5-kw storage battery. During the same intervention, the facade was also redone with new plaster.

Roof repointed in 2010, roof with exposed beams and insulation.

Air conditioning system

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Tudo sobre a localização

Lonigo is a beautiful town in the province of Vicenza, and located about halfway between the provincial capital, and the city of Verona, which is only 40 minutes away. Located at the foot of the Berici Hills, this town that has all the typical amenities of a city is characterized by fine historic architecture, including the Rocca Pisana, the Villa Giovannelli, the dome of the Duomo, the Torrione and the bell tower of the Chiesa Vecchia, all symbols of a past to be discovered and admired.

Número da propriedade: IT233551123 - 36045 Lonigo – Lonigo

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com