

Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Historic country villa in Montecchio Precalcino

Número da propriedade: IT233551116



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 740.000 EUR • ÁREA: ca. 1.591 m² • QUARTOS: 28 • ÁREA DO TERRENO: 10.000 m²

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT233551116	Preço de compra	740.000 EUR
Área	ca. 1.591 m ²	Natureza	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Área total	ca. 1.361 m ²
Quartos	28	Tipo de construção	Sólido
Quartos	14	Área útil	ca. 1.591 m ²
Casas de banho	2	Móveis	WC de hóspedes, Lareira, Jardim / uso partilhado
Ano de construção	1500		

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	293.13 kWh/m ² a
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montebelluna Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



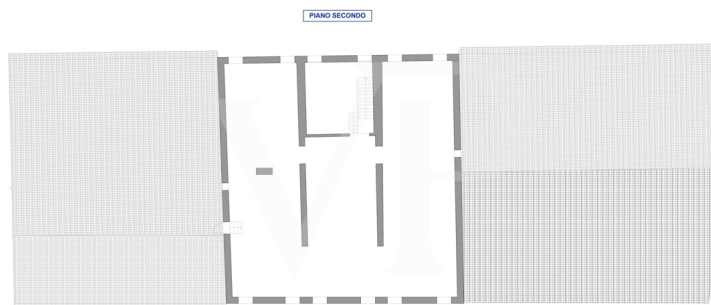
Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

O imóvel



Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Uma primeira impressão

The main body of the 1700s consists of three floors above ground comprising 9 large halls with original Venetian flooring on the first two levels and a large open attic space with antique wood on the third. The ceilings, which on the ground floor have well-preserved original trusses, on the second floor are embellished with a face shape, while on the third floor, where the roof has been regularly maintained, the original trusses are in excellent condition. Connecting the three levels is an important staircase in Vicenza stone. To the east is a large two-arched portico with former stable rooms. On the other side the older building dating back to 1500 with original and well-preserved ceilings has glimpses of ancient frescoes under the plasterwork. This unit consists of a living area with living room, kitchen, hallway and one room. On the first floor a long corridor gives access to 4 more rooms to be renovated while the attic is a single space occupying the entire third floor. In the back of the older house another wing was built in the 1960s that intersects with the first one and consists of a kitchen, bedroom, bathroom and cellar in the basement on the ground floor; two rooms with bathroom on the first floor. Outside is an outbuilding with two large storage areas on one side and, in the opposite corner of the property, a convenient covered barbecue area. The park with the ancient well and centuries-old plants is surrounded by original stone walls three meters other with three opposite entrances. Embellishing the artifact in the external part is a finely decorated ancient capital.

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Tudo sobre a localização

The villa is located at the foot of the Montecchio Precalcino hillside rich in vineyards and bordering the centuries-old park of Villa Bonin Longare, in the area between the Astico riverbed and the foothills of the plateau. Centrally located with respect to the main centers of the Alto Vicentino such as Thiene, Marostica and the provincial capital Vicenza itself, it can boast the proximity of the area's two highway arteries, A31 Valdastico and the new SPV Pedemontana Veneta, but at the same time offer a natural and peaceful environment typical of old country homes.

Número da propriedade: IT233551116 - 36030 Montecchio Precalcino – Vicenza (VI)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com